

Handläggare:
Susanna Höglund, 08-508 29 758

Till
Finansroteln

Motion (2016:18) av Anna König Jerlmyr (M) m fl om åtgärdsplan för att minska bostadsinbrotten i Stockholm

Svar på remiss från Finansroteln (dnr 106-228/2016).

Ärendet

I en motion från Anna König Jerlmyr (M), Bo Arkelsten (M), Lars Jilmstad (M) och Lars Svärd (M) föreslås att kommunstyrelsen tar fram ett åtgärdsprogram med konkreta åtgärder på insatser och kostnader för att minska antalet bostadsinbrott i Stockholm.

Finansroteln har remitterat "*Motion (2016:18) av Anna König Jerlmyr, Bo Arkelsten, Lars Jilmstad och Lars Svärd om åtgärdsplan för att minska bostadsinbrotten i Stockholm*" till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Svenska Bostäder, Familjebostäder och Stockholmshem. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Underremiss

AB Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Svenska Bostäder ställer sig positiv till att ta fram en gemensam åtgärdsplan för att minska bostadsinbrotten. Svenska Bostäder arbetar ständigt med att förbättra trygghet och säkerhet för hyresgästerna och en gemensam åtgärdsplan ser bolaget som ett bra sätt att utbyta erfarenheter mellan olika aktörer när det gäller förebyggande av bostadsinbrott. Att arbeta förebyggande mot bostadsinbrott kräver ett situationsanpassat arbetssätt och här finns möjligheter till erfarenhetsutbyte och gemensam utveckling (*bilaga 1*).

AB Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Familjebostäder deltar gärna i framtagande av en gemensam åtgärdsplan för att minska bostadsinbrotten.

Familjebostäder tar del av polisens och BRÅ:s områdesstatistik över bostadsinbrott. I bolagets större bostadsbestånd har inbrotten ökat i tre och minskat i tre stadsdelar mellan 2014 och 2015. Det finns ingen statistik över antalet inbrott i just bolagets fastigheter. (*bilaga 2*).

AB Stockholms hems remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Stockholms hem ser denna typ av frågor som en naturlig del i sitt arbete, då deras mål är att erbjuda alla Stockholmare ett tryggt och säkert boende. Stockholms hem välkomnar och stödjer en stadsövergripande, sammanhållen, brottsförebyggande strategi då bostadsinbrott kan förebyggas bättre genom samarbete mellan fastighetsägare, boende och andra aktörer.

Stockholms hem har de senaste åren inte haft någon ökning av lägenhetsinbrotten, utan tvärtom en minskning. Med hänvisning till de resultat som påvisas, rekommenderar bostadsbolaget ett fortsatt aktivt arbete på samma sätt som pågår (*bilaga 3*).

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen anser att de frågor som adresseras i motionen kan med fördel hanteras inom det trygghets- och säkerhetsprogram som är under utarbetande inom staden. I programmet kan stadens övergripande mål med trygghets- och säkerhetsarbetet klargöras med ambitionsnivå, prioriteringar och ansvarsförhållanden. Programmet kan lägga en grund för ett samordnat, effektivt och långsiktigt trygghets- och säkerhetsarbete inom staden.

Inom detta ramverk ställer sig koncernledningen, liksom bostadsbolagen, positiv till ett fortsatt enträget arbete för att minska bl.a. bostadsinbrotten i Stockholm. Tryggheten i stadens olika bostadsområden är en viktig förutsättning för koncernens fastighetsbolag. Arbetet syftar till att öka stabiliteten och attraktiviteten i stadens alla områden, vilket är ambitionen med kommunfullmäktiges beslutade Vision 2040 - Ett Stockholm för alla.

Under åren 2009 till 2013 genomförde stadens bostadsbolag extra satsningar för att motverka konjunkturedgången under 2008 och framåt. Satsningen, som innebar att koncernens fastighetsbolags resultatkrav reducerades under en femårsperiod, var destinerade till åtgärder avseende nyproduktion av bostäder, upprustning, energieffektivisering och trygghet. Genom "Stimulans för Stockholm" som satsningen benämndes, genomfördes olika trygghetsåtgärder för ca 1,4 mdkr hos stadens bostadsbolag, Micasa, SISAB och Stockholm Parkering. Som exempel på åtgärder kan nämnas nya lås- och passersystem, säkerhetsdörrar, förbättrad belysning vid och kring entréer, upprustning av källare med s.k. "troaxförråd".

I vissa stadsdelar har bostadsbolagen utvecklat samarbetet med andra aktörer såsom socialtjänstnämnden och polisen med goda resultat. Ett sådant exempel är Stockholms hems förstärkta förvaltning i bl.a. Skarpnäck och Svenska Bostäders insatser med stöldmärkning med DNA-teknik för hushåll i pilotområden.

Utifrån ovanstående anser koncernledningen att förslaget om ett stadsövergripande åtgärdsprogram för att motverka bostadsinbrott bör ske inom ramen för stadens trygghets- och säkerhetsprogram samt att det måste inkludera åtgärder som syftar till att utveckla samarbetet mellan samtliga berörda aktörer; inom staden, men framför allt med externa aktörer. Viktiga aktörer i detta sammanhang är polisen, privata fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och de entreprenörer som förvaltar och utvecklar det privata bostadsfastighetsbeståndet, vilket i dagsläget utgör ca 80 % av stadens bostäder.

Koncernledningen vill avslutningsvis understryka att stadens bolag och verksamheter på olika sätt kan bidra till en önskad utveckling utifrån sina egna verksamhetsområden. Sammantaget bedömer koncernledningen att koncernens fastighetsbolag har redan idag såväl höga ambitioner som goda förutsättningar att medverka till att genomföra åtgärder för att motverka bostadsinbrott.



Jonas Schneider
Vice VD

Bilagor

1. Remissvar AB Svenska Bostäder
2. Remissvar AB Familjebostäder
3. Remissvar AB Stockholmshem

Remissvar från AB Svenska Bostäder

Motion (2016:18) om åtgärdsplan för att minska bostadsinbrotten i Stockholm

Sammanfattning

Svenska Bostäder är positiva till att ta fram en gemensam åtgärdsplan för att minska bostadsinbrotten. Svenska Bostäder arbetar ständigt med att förbättra trygghet och säkerhet för våra hyresgäster och en gemensam åtgärdsplan ser vi som ett bra sätt att utbyta erfarenheter mellan olika aktörer när det gäller förebyggande av bostadsinbrott. Att arbeta förebyggande mot bostadsinbrott kräver ett situationsanpassat arbetssätt och här finns möjligheter till erfarenhetsutbyte och gemensam utveckling.

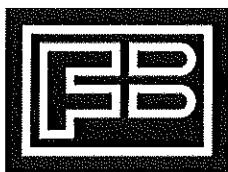
Övriga synpunkter

Svenska Bostäder delar inte bilden av en kraftig ökning av bostadsinbrott som framförs i motionen. Hos oss kan vi snarare se en liten minskning för 2015 jämfört med tidigare år. Orsaken till denna minskning ser vi som ett resultat av ett konsekvent och långsiktigt arbete.

I överlämnad motion ingår förslaget om inbrottslarm som ett komplement till de övriga brottsförebyggande åtgärderna. Svenska Bostäder ser inbrottslarm som ett möjligt komplement för det enskilda hushållet. Ett bolagsstyrt driftansvar för inbrottslarm i beståndet skulle däremot medföra både administrativa och ekonomiska belastningar. Det måste utredas ytterligare om bolaget kan åta sig att leverera denna typ av lösning då ansvaret för tillträde till lägenhet, kontakt vid larm samt betalning av larmtjänster, kommer ligga på den enskilde.

Svenska Bostäder äger och förvaltar bostäder i hela Stockholm. Vårt brottsförebyggande arbete är situationsanpassat eftersom varje område har sina möjligheter och utmaningar. Vi möter dessa utmaningar med olika typer av insatser framtagna och anpassade till de olika förutsättningarna. Svenska Bostäder driver egna projekt, samverkar med olika aktörer i närområdena samt erbjuder våra hyresgäster olika tilläggstjänster. Det som vi ser som den i särklass enskilt viktigaste faktorn är att sträva mot en förvaltning i toppklass. Med hänvisning till detta ser Svenska Bostäder att nuvarande arbete med vald inriktning fortsätter och utvecklas ytterligare – gärna tillsammans med andra fastighetsägare i staden.

Pelle Björklund
VD



Underremiss: Motion (2016:18) om åtgärdsplan för att minska bostadsinbrotten i Stockholm

Bakgrund

Familjebostäder har av Stockholms Stadshus AB inbjudits yttra sig avseende motion av Anna König Jerlmyr (M), Bo Arkelsten (M), Lars Jilmstad (M) och Lars Svärd (M) om åtgärdsplan för att minska bostadsinbrotten i Stockholm

Bostadsinbrotten i Stockholms län ökade under 2015 och den största ökningen gäller antalet lägenhetsinbrott. Enligt motionärerna anger polisen två orsaker. Den ena är att fler personer och ligor från andra länder ägnar sig åt inbrott och det andra är att polisen inte har tillräckliga resurser att klara upp brotten.

Motionärerna vill att kommunstyrelsen tar fram ett åtgärdsprogram med konkreta förslag på insatser och kostnader i syfte att minska antalet bostadsinbrott i Stockholm.

Synpunkter

Familjebostäder deltar gärna i framtagande av en gemensam åtgärdsplan för att minska bostadsinbrotten.

Familjebostäder tar del av polisens och BRÅ:s områdesstatistik över bostadsinbrott. I bolagets större bostadsbestånd har inbrotten ökat i tre och minskat i tre stadsdelar mellan 2014 och 2015. Vi har ingen statistik över antalet inbrott i just bolagets fastigheter.

Familjebostäder arbetar aktivt med trygghets- och säkerhetsfrågor genom att;

- införa trygghetspaket i befintliga källare och vindar med insättning av inbrotts-säkra stålburar, förbättrad rörelsestyrd belysning och dörrar med fönster för ökad trygghetskänsla.
- höja skalskyddet med exempelvis installation av elektroniska låssystem.
- erbjuda våra hyresgäster tillval såsom säkerhetsdörr, säkerhetsskåp, fönster- och balkongdörrslås, gallergrind och inglasning av balkong.
- erbjuda våra hyresgäster rabatterad hemförsäkring via Vardia Försäkring.
- skapa och bibehålla välskötta och trygga utemiljöer.
- delta och samverka vid trygghetsvandringar med polis, medborgare, stadsdels-förvaltningar och andra bostadsbolag.

- samarbeta och samverka i fastighetsägarföreningarna i Järva och Rågsved där fastigheterna genomgår kontinuerliga trygghetsbesiktningar. I Järva finns även en gemensam vaktjänst upphandlad.
- samarbeta och samverka med lokal hyresgästförening, idrottsföreningar och stadsdelsförvaltning kring nattvandring i Rågsved för att öka vuxennärvaron och tryggheten i området.

Möjlighet att införa inbrottslarm i lägenheter som en tillvalstjänst för hyresgäster är en tänkbar utvecklingsväg. Ett bolagsstyrt driftansvar för larm i bolagets hela bestånd skulle emellertid innebära stora kostnader samt en omfattande administrativ belastning och struktur. Det är mycket osäkert om sådana kostnader kan utgöra grund för motsvarande höjning av lägenheternas bruksvärdeshyra. Det måste vidare utredas om bolaget bör ta på sig att gentemot hyresgästen ansvara för denna typ av lösning. Ansvar för tillträde till lägenhet, skötsel av larm, kontakt vid larm samt betalning vid utryckning måste enligt vår uppfattning under alla förhållanden åligga den enskilde.

Familjebostäders närvaro i våra bostadsområden och vårt förebyggande trygghets- och säkerhetsarbete är exempel på förvaltning som skapar trygga boendemiljöer och bolaget kommer att fortsätta att utveckla arbetet, gärna tillsammans med andra fastighetsägare i staden.

Med vänlig hälsning

AB Familjebostäder

Anette Sand
VD

Remiss rörande motion om åtgärdsplan med syfte att minska bostadsinbrotten i Stockholm

Stadens bostadsbolag har av Stockholms Stad erhållit remiss på motion rörande förslag om åtgärdsplan med syfte att minska bostadsinbrotten i Stockholm. AB Stockholmshem (Stockholmshem nedan) får härmed avge följande yttrande över rubricerat ärende.

Bakgrund

Stockholmshem har av Stockholms Stadhus AB inbjudits att lämna svar till Finansroteln avseende motion av Anna König Jerlmyr (M), Bo Arkelsten (M), Lars Jilmstad (M) och Lars Svärd (M) om åtgärdsplan för att minska bostadsinbrotten i Stockholm

Kommentar

Vi som bostadsbolag, ser denna typ av frågor som en naturlig del i vårt arbete, då vårt mål är att erbjuda alla Stockholmare ett tryggt och säkert boende. Stockholmshem välkomnar och stödjer en stadsövergripande, sammanhållen, brottsförebyggande strategi då bostadsinbrott kan förebyggas bättre genom samarbete mellan fastighetsägare, boende och andra aktörer.

Bolaget äger och förvaltar bostäder i hela Stockholm där varje område har sina möjligheter och utmaningar. Vi möter dessa utmaningar med olika typer av trygghetssatsningar framtagna och anpassade till de olika förutsättningar som uppstår. Bland annat arbetar vi med trygghetsvandringar tillsammans med de boende där växtlighet och belysning granskas, med transparenta förrådslösningar, rörelsestyrd belysning, elektroniska låssystem och behovsstyrd bevakning.

Vi har de senaste åren inte haft någon ökning av lägenhetsinbrotten, utan tvärtom en minskning. Med hänvisning till de resultat som påvisas, rekommenderar bolaget ett fortsatt aktivt arbete på samma sätt som pågår.

I överlämnad motion ingår förslaget om inbrottslarm som ett komplement till de övriga brottsförebyggande åtgärderna. Även om Stockholmshem ser inbrottslarm som ett komplement för den enskilde, är det tveksamt att ett bolagsstyrt larm i bostadsbeståndet skulle vara lämpligt. Bedömningen är att ansvar för tillträde till lägenhet, kontakt vid larm samt betalning för tjänsten alltid bör ligga på den enskilde. Att bolaget skulle bli en part i detta, antingen genom att förse lägenheten med larm eller ha kontakt med hyresgäst eller larmbolag i samband med larmhantering skulle innebära en administrativ belastning som är svår att försvara. Bolaget ser det däremot som viktigt att ge goda förutsättningar för de hyresgäster som vill ha larm och att det ska vara lätt att leverera tjänsten.

Sammantaget är bolaget positiv till samverkan mellan olika aktörer för att öka alla åtgärder för att minska bostadsinbrotten.

Med vänlig hälsning
AB STOCKHOLMSHEM

Eva Nygren
VD