

Handläggare:
Susanna Höglund, 08-508 29 758

Till
Finansroteln

Remissen om Nyanlända och asylsökande i Stockholms stad (modulhus, paviljong, ensamkommande, flykting)

Svar på remiss från Finansroteln angående rubricerat ärende inklusive projektdirektiv för översyn av flyktingmottagandet (dnr 156-607/2016).

Ärendet

Fler personer än tidigare i modern tid flyr undan krig i världen. Sedan sommaren 2015 har antalet flyktingar som söker sig till Sverige och Stockholm ökat kraftigt. I ärendet klargörs processen för arbetet med att ta fram boendelösningar för de nyanlända vuxna och familjer som staden enligt den nya bostättningslagen (2016:38) ska ta emot. Samtidigt ska platser för ensamkommande barn utökas på såväl boenden för asylsökande barn och boenden för barn som fått permanent uppehållstillstånd. I ärendet föreslås också en fördelning av de statliga medel som tilldelats Stockholm med anledning av flyktingsituationen samt fördelning av den höjda generalschablonen för nyanlända. Inriktning och tidsplan för den översyn som ska genomföras av stadens samlade organisation, process och resursfördelning samt uppföljning av flyktingmottagandet beskrivs och föreslås godkännas. I ärendet uppmanas också ett antal nämnder att initiera och intensifiera utvecklingsarbeten. Detta för att säkerställa att flyktingar som kommer till Stockholm ges möjligheter att etablera sig genom goda förutsättningar för boende, utbildning, arbetstillfällen, och annan relevant service.

Finansroteln har remitterat "Remiss om "Nyanlända och asylsökande i Stockholms stad (modulhus, paviljong, ensamkommande, flykting)", till bl.a. Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Svenska Bostäder, Familjebostäder, Stockholmshem, Micasa och SISAB. Svenska Bostäder har tagit del av Stockholmshems svar och instämmer i det. Familjebostäder och SISAB avstår från att svara. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Underremiss

AB Stockholmsshems remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Stockholmshem välkomnar den översyn och analys med eventuella förslag till förändringar som ska genomföras för att på bästa sätt kunna stödja nyanlända och asylsökande och samtidigt skapa ett effektivt flöde och ansvar inom Staden.

Avseende de ekonomiska förutsättningarna bör påpekas att det finns risk för att hyran för boende i modulhus inte kan inrymmas inom ramen för det försörjningsstöd som beslutats.

I projektdirektivet för översyn av flyktingmottagande framgår att projektet ska arbeta i nära samverkan med ansvariga som ska ta fram de faktiska boendena. Styrgruppen för ovan översyn ska tillika vara styrgrupp för arbetet med att ta fram de faktiska boendena, vilket är bra då flera i styrgruppen även får insyn i det arbetet. En styrgrupp som arbetar med att säkerställa platser och uppförande av bostäder kan dock behöva kompletteras med personer från andra enheter inom staden där marktillgång och bygglov säkras och hanteras (*bilaga 1*).

Micasa Fastigheter i Stockholms AB:s remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Micasa Fastigheter ställer sig positiva till de förslag som projektet "Översyn av flyktingmottagandet" lyfter fram i tjänsteutlåtandet. Bolaget vill för egen del därutöver anförda att det är av stor vikt att hitta former för ersättning för bolaget vid iordningsställande av bostäder för nyanlända och asylsökande så att hyreskostnaden för den enskilde kan hållas på en rimlig nivå. Bolaget ser svårigheter med att direktavskriva betalning för åtgärder som är investeringar och ser därför behov av att periodisera dessa (*bilaga 2*).

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen ser mycket positivt på den samordning och klargörande av processer, ansvar och övergripande finansiering som ärendet om Nyanlända och asylsökande i Stockholms stad innebär.

Koncernledningen bekräftar bolagens synpunkter att volymen åtgärder som är möjliga att direktavskriva kommer att vara mycket begränsade då bolagen, utifrån lagstiftning som trädde ikraft 2014, har att följa K3-regelverket för sin redovisning av investeringar i fastigheter och anläggningar.

I ärendet föreslås att socialnämnden i samråd med kommunstyrelsen ska upprätta ett principavtal med Stiftelsen Hotellhem i Stockholm avseende boenden för nyanlända. Stockholms Stadshus AB uppmanas ge AB Stockholmshem i uppdrag att ta fram boendelösningar för nyanlända.

Stockholmshem arbetar med uppdraget och aviserar risken att kostnaderna för moduletableringarna kan komma att överstiga den ersättning som utgår.

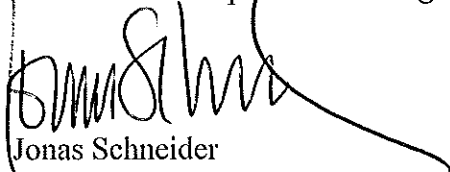
Koncernledningen bedömer att förutsättningarna för hur finansieringen av eventuella återstående restvärden vid avveckling och markförberedande åtgärder och specialarbeten som beskrivs på sid 11-12 i ärendet måste förtydligas i det fortsatta arbetet och inför kommande genomförandebeslut för Stockholmshems investeringar i bostadsmoduler.

Koncernledningen delar slutsatsen i ärendet och ser, utifrån samråd med Stockholmshem och bolagets revisorer, ett behov av att ett principavtal tas fram mellan stadens berörda nämnder, framför allt socialnämnden och exploateringsnämnden, alternativt stadsledningskontoret, och Stockholmshem för att säkerställa förutsättningarna att finansiera eventuella återstående restvärden om nyttjandetiden understiger avskrivningstiden. För att bostadsmodulerna ska kunna nyttjas under minst 15 år kan det bli aktuellt att flytta dem till en ny plats. Vid både den första etableringen och för långsiktig planering av en andra etableringsplats är det viktigt att underlätta och säkra incitament för exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret att även vid detta tillfälle bidra till att hitta en etableringsplats och minimera etableringskostnaderna.

I ärendet anges att avtalet mellan socialnämnden och SHIS, på motsvarande sätt ska reglera kostnader för inhyrningar som inte gäller modulhus. I dessa sammanhang har Micasa Fastigheter i Stockholm AB identifierats som en av de aktörer som kan bidra med boenden i det befintliga fastighetsbeståndet. För att förtydliga förutsättningarna och förenkla planering och genomförande av etableringar hos Micasa anser koncernledningen att det är angeläget att ett princip- eller ramavtal för även dessa etableringar utarbetas för att bl.a. reglera hanteringen av gemensamhetsytor som idag ingår i blockförhyrningar.

Koncernledningen ser generellt mycket positivt på den ökade tydligheten avseende finansiering av de olika åtgärderna som den ökade tillströmningen av asylsökande och nyanlända till Stockholm innebär. Koncernledningen vill dock framhålla att formerna för hur transaktionerna av statliga medel inom staden, mellan bolag och nämnder, för finansiering av etablering av boenden kan komma att behöva ytterligare förtydligas inför kommande beslut för att inte orsaka nedskrivningsbehov.

Avslutningsvis vill koncernen betona det angelägna i att staden på olika sätt etablerar och säkerställer en nära samverkan mellan den kommunala och statliga nivån i dessa frågor. Erfarenheten visar att de processer som är nödvändiga för att tillskapa nya bostäder som regel och på ett önskat sätt blir utdragna i tid. I sådana lägen måste det finnas en pragmatisk inställning från samtliga samhällsaktörer för att på bästa sätt lösa situationen både på kort och lång sikt.



Jonas Schneider
Vice VD

Bilagor

1. Remissvar AB Stockholmshem
2. Remissvar Micasa Fastigheter i Stockholm AB

**Svar avseende Nyanlända och asylsökande i Stockholms stad
(modulhus, paviljong, ensamkommande, flykting), dnr 156-607/2016****Förslaget**

Fler personer än tidigare i modern tid flyr undan krig i världen. Sedan sommaren 2015 har antalet flyktingar som söker sig till Sverige och Stockholm ökat kraftigt. I ärendet klargörs processen för arbetet med att ta fram boendelösningar för de nyanlända vuxna och familjer som staden enligt den nya bostättningslagen (2016:38) ska ta emot. Samtidigt ska platser för ensamkommande barn utökas på såväl boenden för asylsökande barn och boenden för barn som fått permanent uppehållstillstånd.

I ärendet föreslås också en fördelning av de statliga medel som tilldelats Stockholm med anledning av flyktingsituationen samt fördelning av den höjda generalschablonen för nyanlända. Inriktning och tidsplan för den översyn som ska genomföras av stadens samlade organisation, process och resursfördelning samt uppföljning av flyktingmottagandet beskrivs och föreslås godkännas. I ärendet uppmanas också ett antal nämnder att initiera och intensifiera utvecklingsarbeten. Detta för att säkerställa att flyktingar som kommer till Stockholm ges möjligheter att etablera sig genom goda förutsättningar för boende, utbildning, arbetstillfällen, och annan relevant service.

Våra synpunkter

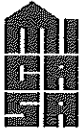
Stockholmshem välkomnar den översyn och analys med eventuella förslag till förändringar som ska genomföras för att på bästa sätt kunna stödja nyanlända och asylsökande och samtidigt skapa ett effektivt flöde och ansvar inom Staden.

Avseende de ekonomiska förutsättningarna bör påpekas att det finns risk för att hyran för boende i modulhus fram till att boendena ska avvecklas inte kan inrymmas inom ramen för det försörjningsstöd som beslutats.

I projektdirektivet för översyn av flyktingmottagande framgår i stycket avgränsningar, att projektet ska arbeta i nära samverkan med ansvariga som ska ta fram de faktiska boendena. Det är bra att arbetet sker i nära samverkan då boendefrågan är central för att övriga insatser ska kunna planeras och genomföras. Där framgår även att styrgruppen inom detta projekt ska vara styrgrupp för arbetet med att ta fram de faktiska boendena. Det är bra att flera i styrgruppen även får insyn i det arbetet samtidigt som en styrgrupp som arbetar med att säkerställa platser och uppförande av bostäder även kan behöva kompletteras med personer från andra enheter inom staden där marktillgång och bygglov säkras och hanteras.

Med vänlig hälsning
AB STOCKHOLMSHEM

Eva Nygren
VD



Bilaga 2

Svar på remissen avseende den samlade hanteringen av nyanlända och asylsökande i Stockholms stad

Micasa Fastigheter har fått rubricerande ärende på underremiss från Stockholm Stadshus AB för yttrande senast 2016-06-27.

Ärendet

Det ökande antal människor som är på flykt i världen och söker sig till Sverige och Stockholm ställer krav på att säkerställa stadens processer och insatser i mottagandet av asylsökande och nyanlända.

Mottagandet i staden ska skapa goda förutsättningar för dessa människor att etablera sig i Stockholm. I en stor och komplex organisation som Stockholms stad ställer det höga krav på att arbeta mot samma mål och i god samverkan, med både interna och externa parter.

Arbetet med asylsökande och nyanlända ska ta avstamp i Vision 2040 där beskrivningen av en stad som håller samman och som är ekologisk, ekonomisk och demokratiskt hållbar, ger oss en gemensam riktning i arbetet.

I ärendet från Stadsledningskontoret och projektdirektivet klargörs processen för detta arbete. Inriktning och tidplan för den översyn som ska genomföras av stadens samlade organisation, process och resursfördelning samt uppföljning av flyktingmottagandet beskrivs och föreslås godkännas. I ärendet uppmanas också ett antal nämnder att initiera och intensifiera utvecklingsarbetet.

Micasa Fastigheters synpunkter

Micasa Fastigheter ställer sig positiva till de förslag som projektet "Översyn av flyktingmottagandet" lyfter fram i tjänsteutlåtandet. Förslagen kan ge goda förutsättningar för en hög kvalitet i mottagandet av nyanlända och asylsökande i Stockholms stad i enlighet med stadens intentioner.

Bolaget vill för egen del därutöver anföra följande.

Det är av stor vikt att hitta former för ersättning för bolaget vid iordningsställande av bostäder för nyanlända och asylsökande så att hyreskostnaden för den enskilde kan hållas på en rimlig nivå. Bolaget ser svårigheter med att direktavskriva betalning för åtgärder som är investeringar och ser därför behov av att periodisera dessa.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Maria Mannerholm

VD