

Tyresö kommun

Sigbrith Martinsson
Ekonomichef
08-5782 9140
sigbrith.martinsson@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-08-11

1 (2)

Diarienummer
2016/KS 0249 010

Kommunstyrelsen

Äldreboende och skola i Fornudden – förslag till tidsmässig prioritering

Förslag till beslut

- Föreslagen prioriteringsordning, scenario 1, för byggnation av äldreboende samt grundskola i Fornudden godkänns.



Bo Renman
Kommundirektör



Sigbrith Martinsson
Ekonomichef

Beskrivning av ärendet

Kommunen har för avsikt att uppföra äldreboende samt grundskola i Fornudden. Frågan om i vilken ordning byggprojektet ska genomföras har varit föremål för utredning. Två alternativa scenarier har utretts och presenterats (bilaga).

I båda scenarierna krävs det att befintlig matsal och idrottshall vid Fornuddens skola rivs för att göra plats på den mark där det nya äldreboendet är planerat. Det innebär att provisorisk matsal i form av paviljonger samt alternativ lokal för undervisning i idrott behövs under byggtiden. Eventuella merkostnader till följd av detta är i nuläget svåra att uppskatta, men kommer att tas fram senare. Merkostnaderna beräknas dock vara avsevärt lägre än merkostnaden för ett provisoriskt äldreboende.

Scenario 1:

Att bygga det nya äldreboendet först och låta befintligt äldreboende, Ängsgården, stå kvar och vara i bruk till dess att nya boendet är färdigställt. Detta innebär att den nya skolan kan byggas först när det nya äldreboendet är klart och det befintligt äldreboende kan rivas.

Den grova tidplanen som är framtagen visar på att i detta scenario är det nya äldreboendet klart hösten 2019 och den nya skolan sommaren 2021.

Kostnader:

Äldreboende – medför inga extra kostnader.

Skola – merkostnad för provisoriska lokaler för matsal och idrottsundervisning kan uppstå, liksom kostnad för transport av elever.

Scenario 2:

Att bygga nytt äldreboende parallellt med den nya skolan. Detta innebär att befintligt äldreboende, Ängsgården, måste rivas innan nytt finns färdigställt. Därmed måste kommunen hitta evakueringsplatser (antagligen utanför kommunen) då det redan idag råder akut brist på platser i kommunen. Nya äldreboendet klart hösten 2019 och nya skolan sommaren 2020.

Kostnader :

Äldreboende – ca 12 Mkr för evakueringsplatser, 300 000 kr flyttkostnader, 400 000kr projektledning för flytt samt eventuella viten från IVO.

Skola – merkostnad för provisoriska lokaler för matsal och idrottsundervisning kan uppstå, liksom kostnad för transport av elever.

Efter genomgång av förvaltningarnas behov samt ekonomiska konsekvenser av båda alternativen förordar en enig styrgrupp för Fornudden att projektet genomförs enligt scenario 1.