
2016:40**Interpellation av Joakim Larsson (M) om
Stockholmshusens hyresnivå
Dnr 107-689/2016**

Vi har ställt oss bakom projektet "Stockholmshusen" som den rödgrönrosa majoriteten har lanserat. Det är ett samarbetsprojekt mellan stadens bostadsbolag och berörda förvaltningar och syftar till att pressa priserna och möjliggöra byggandet nya hyresrätter till rimliga kostnader. I dagsläget genomförs såväl markanvisningar som framtagandet av detaljplaner. Ambitionen är att byggstarta 5 000 bostadsenheter till 2020, och stadens samtliga tre bostadsbolag delar på ansvaret. Nu närmast planerar exempelvis Svenska Bostäder projekt i Tensta, Östberga och Kärrtorp.

Upphandlingen av entreprenörer för Stockholmshusen genomfördes under våren. De fyra entreprenörer som kvalificerat sig gentemot de uppställda kraven blev Einar Mattsson Byggnads AB, Lindbäcks Bygg AB, NCC Construction Sverige AB och Skanska Sverige AB.

Detta anser vi vara korrekt och riktigt. Dock infinner sig frågeställningar vad gäller premisserna i den genomförda upphandlingen, och då med bäring på den tilltänka hyresnivån. Majoriteten har fastställt att hyrorna för en lägenhet i Stockholmshusen ska ligga inom intervallet 7 500 och 10 500 kronor för en trea. Då är det rimligt att anta att de upphandlade entreprenörerna har lagt anbud för att klara av att leverera inom detta spann. När nu beslut om att justera upp tomträttsavgälderna för bland annat flerbostadshus har fattats i exploateringsnämnden innebär det att premisserna kan ändras. En justering av markhyran är tänkt att börja gälla 2019 och kommer då att påverka även Stockholmshusen. Särskilt med tanke på att en avgäldshöjning slår igenom direkt på nyproduktionen.

Med anledning av detta vill jag ställa följande frågor till ansvarigt borgarråd:

1. I vilken omfattning kommer den aviserade höjningen av tomträttsavgälderna att påverka hyresnivån för Stockholmshusen?
2. Kräver en höjning av tomträttsavgälderna att upphandlingen av entreprenörerna för Stockholmshusen görs om med dessa nya premisser?
3. Om inte, hur avser borgarrådet säkerställa att de upphandlade entreprenörerna ska kunna hålla sig inom hyresnivåerna som beslutats på helt andra premisser?
4. Vilka åtgärder avser borgarrådet sätta in för att garantera att Stockholmshusen även med den aviserade höjningen av tomträttsavgälden blir just bostäder med en rimlig hyra som alla har råd att efterfråga?

Stockholm den 20 april 2016

Joakim Larsson