

Handläggare
Kerstin Karlstedt
Telefon: 08 - 508 21 000**Till**
Älvsjö stadsdelsnämnd

Inriktningsärende för inrättande av servicelägenheter enligt LSS¹ i Älvsjö

Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda möjligheten att inrätta två enheter om vardera sex servicelägenheter samt en gemensamhetslokal i samband med planläggning och förprojektering inom programområdet Kabelverket.
2. Nämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag med 0,1 mnkr för beställarstöd enligt ovan.
3. Omedelbar justering.

Per Kjellander
StadsdelsdirektörEva Frykler
Verksamhetsområdeschef

Sammanfattning

Programområdet Kabelverket ligger i nära anslutning till Älvsjö centrum, i stadsdelen Solberga. Där planeras för cirka 1775 nya lägenheter.

Behovet av bostäder för personer med fysiska och psykiska funktionsnedsättningar är stort. Stadsdelsnämnderna ska kontinuerligt planera för att tillgodose behoven av dessa typer av bostäder och i samband med att nya områden planeras och byggs skall stadsdelsförvaltningen, tillsammans med byggbolagen och stadens berörda förvaltningar, verka för att olika typer av boenden för personer med funktionsnedsättningar inkorporeras i dessa planer.

I syfte att tillgodose stadens behov av servicebostäder för personer med funktionsnedsättningar föreslår förvaltningen att två enheter om vardera sex servicelägenheter samt en (1) gemensamhetslokal inom programområdet Kabelverket, med Familjebostäder som byggherre, utreds och planeras.

¹ Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom verksamhetsområdet för äldre- och funktionsnedsatta som även gjort en bedömning ur jämställdhetsperspektiv. Förslag till beslut bedöms vara neutralt ur jämställdhetsperspektiv och har behandlats i rådet för funktionshindersfrågor och förvaltningsgruppen 2016-08-25.

Ärendet

Planområdet Kabelverket ligger i nära anslutning till Älvsjö centrum, i stadsdelen Solberga. Planförslaget ska tillföra cirka 1775 lägenheter, samt lokaler, utbyggd skola, nya förskolor, nya parker, idrottshall och bollplan till ett idag renodlat verksamhetsområde. Det utgörs till största delen av kontors- och industrilokaler som tidigare tillhörde Ericsson.

Detta inriktningsärende syftar till att utreda möjligheten att inrymma två enheter om vardera sex servicelägenheter samt en gemensamhetslokal i programområdet Kabelverket, med Familjebostäder som byggherre. Älvsjö stadsdelsförvaltning kommer att vara hyresvärd.

Programområde Kabelverket vid Älvsjövägen-Götalandsvägen



Serviceägenheterna, med ett rum och kök, planeras bli cirka 26,5 m². Varje kök utrustas med spis (glaskeramikhäll och ugn), kyl och frys, Safera fläkt (som släcker bränder vid spis), diskbänk och bänkskiva. Badrummet som skall ha dusch, toalett och handfat kommer att vara helkaklat. Inga särskilda handikappanpassningar kommer att göras.

Projektering och ombyggnation har påbörjats och inflyttning planeras ske juni 2017. Stadsdelsförvaltningen planerar att redovisa uppgifter gällande beräknad hyreskostnad för gemensamhetslokal, hyreskostnad för serviceägenheterna. Detta kommer att ske i samband med att genomförandeärendet presenteras för nämnden.

Servicebostad

En servicebostad består av ett antal lägenheter som har tillgång till gemensam service och fast anställd personal (dygnet runt?). Lägenheterna ligger vanligtvis samlade i samma hus eller kringliggande hus. Serviceboende är en mellanform mellan ett helt självständigt boende i egen lägenhet och en lägenhet i gruppboende.

Behovet av så kallade LSS- bostäder och bostäder med särskild service är stort. Enligt stadens budget ska byggnadstakten av bostäder för personer med fysiska och psykiska funktionsnedsättningar öka. Det gäller bostäder för grupper som omfattas av lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, så kallade LSS-bostäder. Detta är ett stadsgemensamt ansvar och stadsdelsnämnderna ska säkerställa att behovet av bostäder klaras, bland annat i samverkan med stadens bostadsbolag, Micasa fastigheter i Stockholm AB, stadsbyggnadsnämnden och fastighetsnämnden. Nämnderna ska kontinuerligt planera för att tillgodose behovet av dessa bostäder och löpande redovisa arbetet till stadens genomförandegrupp för utbyggnad av särskilda boendeformer för personer med fysisk och psykisk funktionsnedsättning.

De gruppboende och serviceboende som byggs i Stockholm är stadens gemensamma resurs. Lägenheterna förmedlas av socialförvaltningens enhet för förmedling och bedömning. Efterfrågan på LSS-bostäder i Stockholm är mycket stor. Statistik från socialförvaltningen visar att antalet personer som bedömts ha behov av bostad med särskild service inom 0 – 6 månader var 74 personer samt inom 0 månader till 3 år, 496 personer.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I syfte att tillgodose stadens behov av servicelägenheter för personer med funktionsnedsättningar föreslår förvaltningen att två enheter om vardera sex servicebostäder samt en gemensamhetslokal inom programområdet Kabelverket, med AB Familjebostäder som byggherre, utreds och planeras.