

UTDRAG

§ 83

Dnr 2016/KS 0249 010

Äldreboende och skola i Fornudden - förslag till tidsmässig prioritering**Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Föreslagen prioriteringsordning, scenario 1, för byggnation av äldreboende samt grundskola i Fornudden godkänns.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning med hänvisning till reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-12-17 § 182 (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig med hänvisning till reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-12-17 § 182 (bilaga).

Protokollsanteckning

Marcus Obligado (V) hade instämt i Anita Mattssons (S) förstahandsyrkande om han hade haft rösträtt.

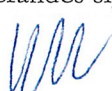
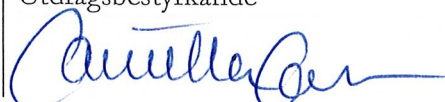
Beskrivning av ärendet

Kommunen har för avsikt att uppföra äldreboende samt grundskola i Fornudden. Frågan om i vilken ordning byggprojektet ska genomföras har varit föremål för utredning. Två alternativa scenarier har utretts. Scenario 1: Att bygga det nya äldreboendet först och låta befintligt äldreboende, Ängsgården, stå kvar och vara i bruk till dess att nya boendet är färdigställt. Scenario 2: Att bygga nytt äldreboende parallellt med den nya skolan.

Efter genomgång av förvaltningarnas behov samt ekonomiska konsekvenser av båda alternativen förordar en enig styrgrupp för Fornudden att projektet genomförs enligt scenario 1.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att kommunledningsutskottet

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

föreslår kommunstyrelsen att godkänna prioriteringsordning enligt scenario 1 för byggnation av äldreboende samt grundskola i Fornudden.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar i första hand att ärendet bordläggs till detaljplanen är antagen. Marie Åkesdotter (MP) instämmer i yrkandet.

Anita Mattsson (S) yrkar i andra hand att förslaget omarbetas enligt Socialdemokraternas grundförslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag. Ordföranden ställer frågan om ärendet ska bordläggas. Kommunledningsutskottet beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer frågan om att bifalla ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om att bifalla Anita Mattssons (S) andrahandsyrkande. Kommunledningsutskottet beslutar att bifalla ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjut Fornudden-prioritering-2016-07-04.docx

Fornudden scenario 1.pdf

Fornudden scenario 2.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-12-17

§ 181 Beslut om granskning Fornudden

Tyresö växer och utvecklas och Trollbäcken är en självklar och viktig del i den utvecklingen. Det finns ett stort behov av förskole- och grundskoleplatser och ett akut behov av fler platser i äldreboende. Det behövs självklart positiva lösningar för både förskola, skola och äldreomsorg.

Det finns också ett självklart behov att ta hand om och utveckla våra parker, grönområden och offentliga mötesplatser och likaså utveckla och anpassa kollektivtrafiken för att underlätta och binda samman Trollbäcken med övriga delar av vår kommun.

Vi har tidigare vid beslut om planuppdrag och beslut om samråd varit konstruktiva i vår kritik och visat på att det finns andra alternativ. Från majoriteten har man beslutat att inte ens värdera andra alternativ – som troligtvis skulle bli betydligt mer ekonomiskt – vilket är oerhört förvånande. Under samrådet har många synpunkter förts fram och vi känner en stor besvikelse över att de synpunkterna inte tagits tillvara på ett bättre sätt. Vi noterar att Alliansen betonar att deras förslag om behovet av skolor är av större allmänt intresse än bevarande av naturmark. Vi tar avstånd ifrån den uppfattningen.

Förskola och skola

Den moderatledda alliansen har föreslagit en utökning av Fornuddens skola, genom att ersätta den nuvarande skolan med ett större nybygge i norra delen av Fornuddsparken. Skolan i Fornuddsparken skulle bli en av kommunens största skolor, med plats för 700 elever i årskurs F-9 inklusive fritids. Förutom undervisningslokaler även innefatta en fullstor idrottshall, det vill säga större än Trollbäckshallen vid Kumla skola.

Vi socialdemokrater säger nej till förslaget. Vi är mycket tydliga med att det nu behövs fler - men inte större - skolor i Trollbäcken. Vi har visat på alternativ, som vi bedömer vara bättre och även föreslagit förändringar för att säkerställa att våra yngsta ges förskoleplats och att våra elever har en skola nära hemmet.

Förslaget om en ny skola i Fornuddsparken skulle utan tvekan resultera i att behovet av Sofiebergsskolan på sikt försvinner och att eleverna blir hänvisade till

Fornuddens skola. Vi vet att många tyresöbor uppskattar små skolor nära hemmet och ser det som en trygghetsfaktor för barnen och en miljöaspekt som är viktig att ta med i bilden. Vi ser det också i nära framtiden nödvändigt att en ny skola etableras i Skälsätra. Eleverna som bor i Skälsätra har idag lång väg till skolan och av det skälet ser vi ett tydligt behov av en ny skola i Skälsätra, med prioritering på de lägre åldrarna.

Trafikmiljön

Med det föreslagna nybygget skulle fler barn få längre till skolan och trafikflödena öka runt skolan och Fornuddsparken. Även en idrottshall genererar mycket trafik på andra tider än skolans. Trafikutredningen som är bilagd ärendet måste starkt ifrågasättas. Runt alla kommunens skolor har det i många år bedrivits ett systematiskt arbete för att minska trafiken, men det får ingen eller marginell effekt. Rapporten drar slutsatsen att trafiken skulle kunna minska mot hur det ser ut idag, trots att antalet skolbarn nästan dubblas, genom informationsinsatser. Denna konklusion gör att vi har svårt att ta rapporten på allvar.

Äldreboende

Den andra delen av alliansens planering omfattar Ängsgården som föreslås få en placering på den mark som Fornuddens skola lämnar. Vi socialdemokrater har i april lämnat in en motion till kommunfullmäktige med förslaget att bygga ett nytt äldreboende på Kringlan-tomten på Vendelsövägen, där det idag finns en fritidsgård, och att flytta fritidsgården till nya lokaler. Det finns även andra placeringar som kan vara aktuella. Till exempel har Trollbäckens Egnahemsförening i sin skrivelse till kommunen föreslagit 5-10 alternativa placeringar. Det nya äldreboendet behöver inte omfatta mycket mer än Ängsgården idag, 20-30 platser kan vara möjligt.

Därefter öppnas möjligheter att bygga om och förnya nuvarande Ängsgården på befintlig plats, vilket skulle möjliggöra betydligt fler platser inom äldreomsorgen än i det liggande förslaget.

Fornuddsparken och naturområden

Vi vet att Fornuddsparken är viktig för Trollbäckenborna och för de verksamheter som befinner sig där. En park som bebyggs kan inte återställas. Vi ser behovet av att utvidga diskussionen om Fornuddsparken till att omfatta såväl Fornuddsparken som övriga parker, naturområden och även offentliga mötesplatser i Trollbäcken.

I dialogen om förslaget till ny översiktsplan för Tyresö har begreppet "bevara naturen" en framträdande plats. Naturen i vår kommun är viktig och avgörande

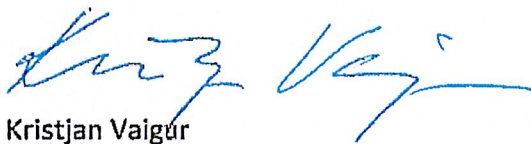
PS 

för många av våra kommuninvånare, såväl nuvarande som framtida, med planer på att flytta till Tyresö.

Vi ser det därför som ansvarsfullt att inte vidta några inskränkningar i Fornuddsparken, utan i stället bevara den som en grön oas för lek, rekreation och umgänge. Fornuddsparken bör på ett balanserat och genomtänkt sätt kunna tillföras aktiviteter i linje med de verksamheter som idag utgör kärnan i parken. I den utvecklingen hör en stor skola och idrottshall, som upptar en stor del av Fornuddsparken, inte hemma.

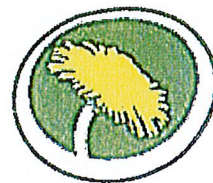
Vi reserverar oss därför mot det av alliansen framlagda förslaget om granskning av Fornudden.

För socialdemokraterna



Kristjan Vaigur





RESERVATION

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 17 december 2015

Ärende 8: Beslut om granskning Fornudden

Miljöpartiet har ända sedan planuppdraget i mars i år yrkat att kommunen ska utreda flera alternativ, gällande skola, förskola, äldreboende och bostäder i Trollbäcken. Vi vill kunna jämföra olika alternativ utifrån konsekvensbeskrivningar. Tyvärr har Alliansen inte gått oss till mötes. Inte heller denna gång, då vi återigen yrkade att kommunen ska se över fler alternativ, t.ex. en mindre skola på befintlig plats och en i Skälsätra, där det saknas skolor, samt alternativa förslag på omsorgsboenden i Trollbäcken. Trollbäckens egnahemsförening har t ex pekat ut ett antal alternativ på omsorgsboenden. (Förskola och bostäder lyfts ur).

Vi beklagar att Alliansen låst fast sig i det här enda förslaget, utifrån en konsultrapport.

Trafikrapporten visar på problematiken det kommer att innebära med en skola med 700 elever i Fornuddsparken. Att lyfta fram förslaget som gynnsamt ur ett barnperspektiv, blir ju inte helt lyckat utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv. Vi vet att föräldrar skjutsar sina barn och i än högre utsträckning när avstånden till skolan ökar. Med fler mindre skolor får barn närmare och får större möjlighet att gå och cykla till skolan. Det är bra ur ett barnperspektiv!

Miljöpartiet värnar grönytor och bostadsnära grönområden för rekreation. Fornuddsparken är den enda parken i Trollbäcken och viktig för dem som bor i kommundelen. Att platsen som skolan föreslås placeras på inte har så höga rekreativvärden idag, innebär inte att den inte skulle kunna ha det i framtiden. I gestaltningsprogrammet som också tas på sammanträdet, finns många idéer och möjliga åtgärder som skulle kunna göras även i denna del.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare

Tyresö kommun

Sigbrith Martinsson
Ekonomichef
08-5782 9140
sigbrith.martinsson@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-07-04

1 (2)

Diarienummer
2016/KS 0249 010

Kommunstyrelsen

Äldreboende och skola i Fornudden – förslag till tidsmässig prioritering

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen godkänner föreslagen prioriteringsordning för byggnation av äldreboende samt grundskola i Fornudden.

Bo Renman
Kommundirektör

Sigbrith Martinsson
Ekonomichef

Beskrivning av ärendet

Kommunen har för avsikt att uppföra äldreboende samt grundskola i Fornudden. Frågan om i vilken ordning byggprojektet ska genomföras har varit föremål för utredning. Två alternativa scenarier har utretts och presenterats (bilagor).

I båda scenarierna krävs det att befintlig matsal och idrottshall vid Fornuddens skola rivs för att göra plats på den mark där det nya äldreboendet är planerat. Det innebär att det tillkommer en kostnad för provisorisk matsal i form av paviljonger samt hyra av Bollmorahallen som provisorisk idrottshall under tiden tills den nya skolan är klar.

Scenario 1:

Att bygga det nya äldreboendet först och låta befintligt äldreboende, Ängsgården, stå kvar och vara i bruk till dess att nya boendet är färdigställt. Detta innebär att den nya skolan kan byggas först när det nya äldreboendet är klart och det befintligt äldreboende kan rivas.

Den grova tidplanen som är framtagen visar på att i detta scenario är det nya äldreboendet klart hösten 2019 och den nya skolan sommaren 2021.

Kostnader:

Äldreboende – medför inga extra kostnader.

Skola – hyra Bollmora hall ca 570 000 kr/år. Bussning av elever till Bollmorahall ca 280 000 kr/år (räknat på 21 veckor 3ggr/veckan)

Scenario 2:

Att bygga nytt äldreboende parallellt med den nya skolan. Detta innebär att befintligt äldreboende, Ängsgården, måste rivas innan nytt finns färdigställt. Därmed måste kommunen hitta evakueringsplatser (antagligen utanför kommunen) då det redan idag råder akut brist på platser i kommunen. Nya äldreboendet klart hösten 2019 och nya skolan sommaren 2020.

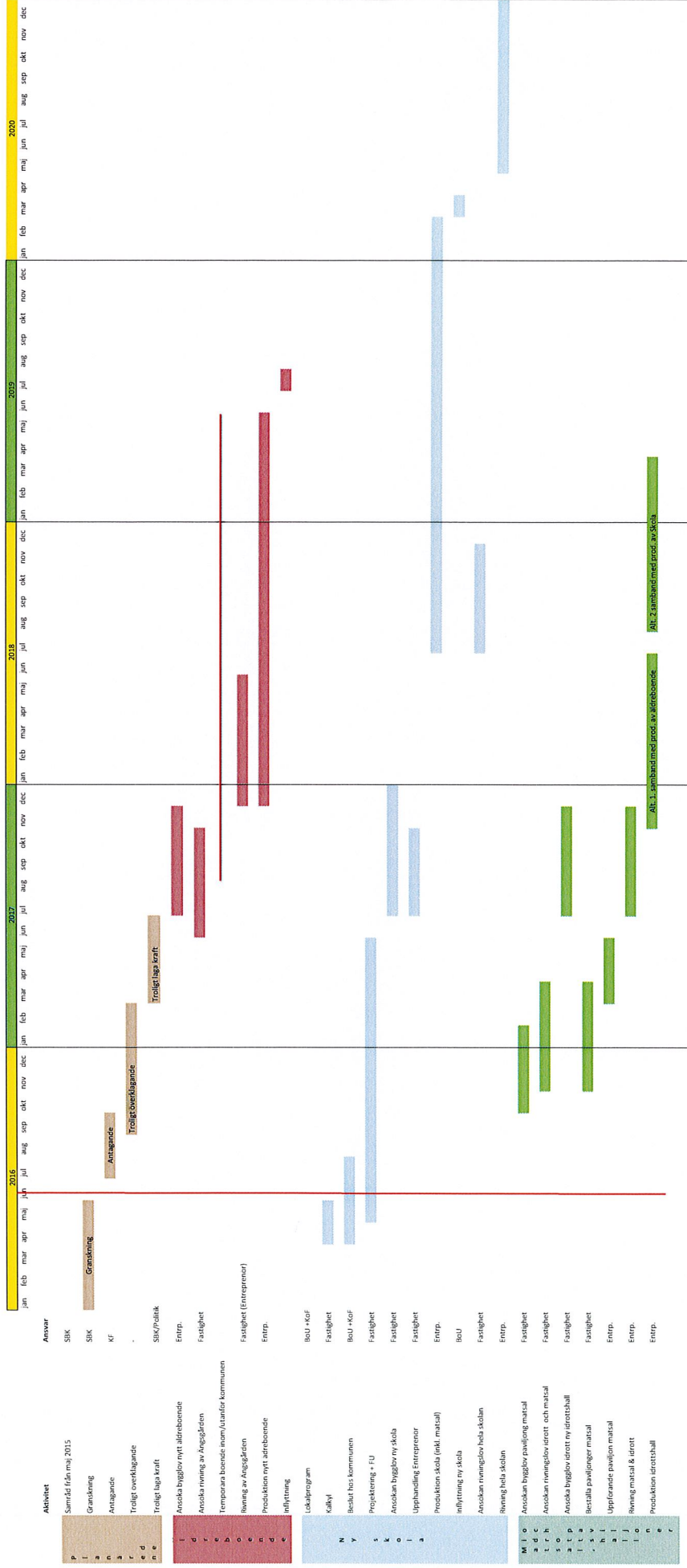
Kostnader :

Äldreboende – ca 12 Mkr för evakueringsplatser, 300 000 kr flyttkostnader, 400 000kr projektledning för flytt samt eventuella viten från IVO.

Skola – hyra Bollmora hall ca 570 000 kr/år. Bussning av elever till Bollmorahall ca 280 000 kr/år (räknat på 21 veckor 3ggr/veckan).

Efter genomgång av förvaltningarnas behov samt ekonomiska konsekvenser av båda alternativen förordar en enig styrgrupp för Fornudden att projektet genomförs enligt scenario 1.

Scenario 2: Bygga äldreboende och skola samtidigt. Evakuera boende på Ängsgården till temporära boenden (innanför/utanför kommunen)





Datum 2016-08-11
Tid 09:00–10:50
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

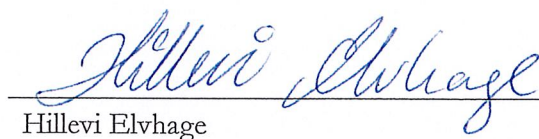
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2016-08-15

Paragrafer 78 - 97

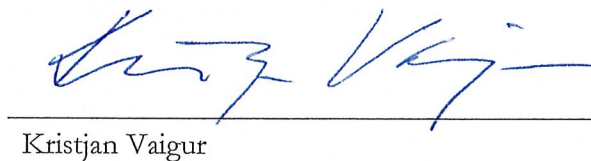
Sekreterare


Hillevi Elvhage

Ordförande


Fredrik Saweståhl

Justerande

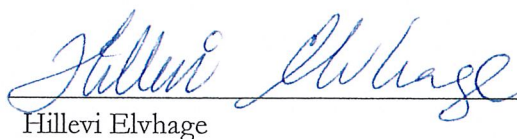

Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
Sammanträdesdatum 2016-08-11
Datum då anslaget sätts upp 2016-08-16
Datum då anslaget tas ned 2016-09-07
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift


Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande
Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande, § 78-81 och 83-97
Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
Andreas Jonsson (M), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C) § 85
Anna Steele (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L) § 82
Helen Dwyer (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C) från och med kl. 09.05 § 78-84 och 86-97
Anna Lund (KD), tjänstgörande ersättare för Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Anders Linder (S)
Marcus Obligado (V), från och med kl. 09.05 § 78-84 och 86-97

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Sigbrith Martinsson, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
Eva Liliequist, biträdande HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen, § 85
Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen
Ulrika Josephson Westberg, chef kommunkansliet, kommunstyrelseförvaltningen
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Urban Petré, IT-chef, kommunstyrelseförvaltningen, § 78-80 och 85

Frånvarande

Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Karin Ljung (S)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande