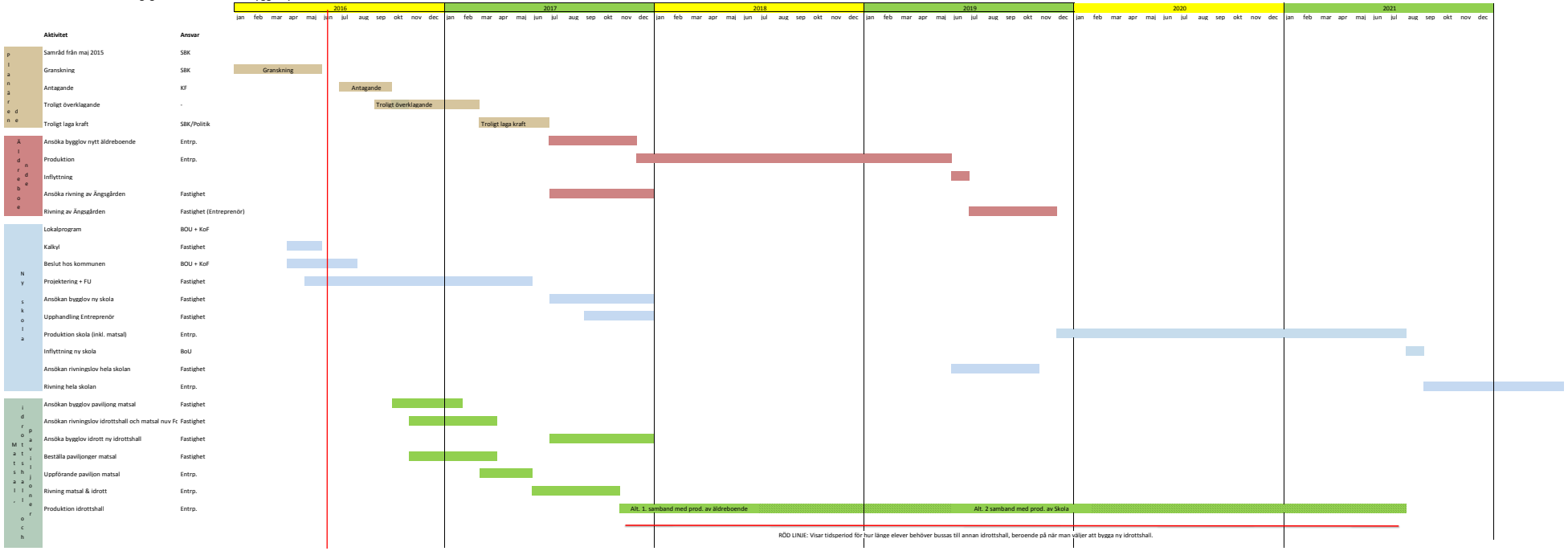Scenario 1: Låta Ängsgården stå kvar och bygga nytt äldreboende först sedan skolan