

Tyresö kommun

Sigbrith Martinsson
Ekonomichef
08-5782 9140
sigbrith.martinsson@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-07-04

1 (2)

Diarienummer
2016/KS 0249 010

Kommunstyrelsen

Äldreboende och skola i Fornudden – förslag till tidsmässig prioritering

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen godkänner föreslagen prioriteringsordning för byggnation av äldreboende samt grundskola i Fornudden.

Bo Renman
Kommundirektör

Sigbrith Martinsson
Ekonomichef

Beskrivning av ärendet

Kommunen har för avsikt att uppföra äldreboende samt grundskola i Fornudden. Frågan om i vilken ordning byggprojektet ska genomföras har varit föremål för utredning. Två alternativa scenarier har utretts och presenterats (bilagor).

I båda scenarierna krävs det att befintlig matsal och idrottshall vid Fornuddens skola rivs för att göra plats på den mark där det nya äldreboendet är planerat. Det innebär att det tillkommer en kostnad för provisorisk matsal i form av paviljonger samt hyra av Bollmorahallen som provisorisk idrottshall under tiden tills den nya skolan är klar.

Scenario 1:

Att bygga det nya äldreboendet först och låta befintligt äldreboende, Ängsgården, stå kvar och vara i bruk till dess att nya boendet är färdigställt. Detta innebär att den nya skolan kan byggas först när det nya äldreboendet är klart och det befintligt äldreboende kan rivas.

Den grova tidplanen som är framtagen visar på att i detta scenario är det nya äldreboendet klart hösten 2019 och den nya skolan sommaren 2021.

Kostnader:

Äldreboende – medför inga extra kostnader.

Skola – hyra Bollmora hall ca 570 000 kr/år. Bussning av elever till Bollmorahall ca 280 000 kr/år (räknat på 21 veckor 3ggr/veckan)

Scenario 2:

Att bygga nytt äldreboende parallellt med den nya skolan. Detta innebär att befintligt äldreboende, Ängsgården, måste rivas innan nytt finns färdigställt. Därmed måste kommunen hitta evakueringsplatser (antagligen utanför kommunen) då det redan idag råder akut brist på platser i kommunen. Nya äldreboendet klart hösten 2019 och nya skolan sommaren 2020.

Kostnader :

Äldreboende – ca 12 Mkr för evakueringsplatser, 300 000 kr flyttkostnader, 400 000kr projektledning för flytt samt eventuella viten från IVO.

Skola – hyra Bollmora hall ca 570 000 kr/år. Bussning av elever till Bollmorahall ca 280 000 kr/år (räknat på 21 veckor 3ggr/veckan).

Efter genomgång av förvaltningarnas behov samt ekonomiska konsekvenser av båda alternativen förordar en enig styrgrupp för Fornudden att projektet genomförs enligt scenario 1.