

§ 82

Dnr 2016/KSM0613.253

## **Marköverlåtelseavtal för Kryddvägen etapp 1**

### **Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige**

1. Marköverlåtelseavtal avseende Kryddvägen etapp 1 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### **Jäv**

Mats Lindblom (L) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

---

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal avseende Kryddvägen etapp 1 mellan kommunen och byggherren. Avtalets syfte är att avyttra mark för bostadsbebyggelse, säkerställa kvaliteten i projektet, tydliggöra ansvarförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen.

Detaljplanen för området och avtalet behandlades av kommunstyrelsen 2016-05-10 § 77, men ska beslutas i kommunfullmäktige. Avtalet föreslås nu kompletteras med ett tillägg i § 5 om att exploatören även förbinder sig till att 10 stycken av bostadslägenheterna ska förmedlas genom Tyresö bostäders kö. Därför behöver avtalet behandlas igen i kommunstyrelsen.

I övrigt är avtalet detsamma som tidigare. I avtalet framgår det att lägenheterna ska upplåtas med hyresrätt samt att 10 procent av samtliga bostäder ska upplåtas till Tyresö kommun.

Detaljplanen är oförändrad och tas därför inte upp igen i kommunstyrelsen.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse\_för\_marköverlåtelseavtal\_Kryddvägen\_etapp 1.pdf

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|



Marköverlåtelseavtal\_IW\_Kryddvägen

etapp1\_slutversion\_160401\_rev160622.pdf

Bilaga 2 - Kvalitetsprogram.pdf

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2016-05-10 §77.pdf

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|