

Handläggare
Gabriella Garofalo
Telefon: 08-508 25 555**Till**
Socialnämnden
2016-08-23

Inhyrning av lokal för ensamkommande barn och ungdomar som erhållit permanent uppehållstillstånd

Förvaltningens förslag till beslut

1. Verksamhet för ensamkommande flyktingbarn inrättas vid kvarteret Överstycket i Hässelby

Peter Svensson
Tf förvaltningschefInger Åsebo
Tf avdelningschef

Sammanfattning

Nämnden beslutade i november 2015 att ge förvaltningen i uppdrag att planera för en utbyggnad av boendeplatser för ensamkommande asylsökande barn och ungdomar samt ungdomar som erhållit permanent uppehållstillstånd.

Förvaltningen har tillsammans med Micasa granskat deras uthyrningsbara lokaler som är lämpliga för att inrätta boenden för ensamkommande barn och ungdomar.

Inom Hässelby vård- och omsorgsboende skall ett studentboende avvecklas vars lokaler efter viss anpassning bedöms vara lämpliga som boende för 18 ensamkommande barn och ungdomar som erhållit permanent uppehållstillstånd.

Lokalen inhyrs för 5 år och omfattar ca 978 kvm med en årlig hyra om 1,2 mnkr.

Bakgrund

Under hösten 2015 har en kraftig ökning skett av antalet ensamkommande barn och ungdomar som söker asyl i Sverige. Migrationsverkets senaste prognos är att 18 000 ensamkommande barn och ungdomar kommer att söka asyl under 2016.

För att klara boende och stöd till barnen under asyltiden avtalar Migrationsverket med landets kommuner om boendeplatser. Stockholms stad har avtalat om 1 900 platser varav 950 platser i egen regi. Behovet av boenden för asylsökande barn och ungdomar och barn och ungdomar som fått ett permanent uppehållstillstånd beräknas under 2016 därför överstiga de 415 boendeplatser staden idag kan erbjuda i egna verksamheter.

Nämnden beslutade därför i november 2015 att ge förvaltningen i uppdrag att planera för en utbyggnad av boendeplatser för ensamkommande asylsökande barn och ungdomar samt för ungdomar som erhållit permanent uppehållstillstånd.

Ärendet

Förvaltningen har i samarbete med Micasa ett pågående arbete med att utvärdera deras kommande och redan friställda lokaler för att möjliggöra boenden för ensamkommande barn och ungdomar i dessa. Inom Hässelby vård- och omsorgsboende kommer det under juli månad att friställas en lokal som idag inrymmer ett studentboende.

Lokalen omfattar ett helt våningsplan med totalt 22 lägenheter, á ca 13 kvm, där varje lägenhet har dusch, WC och köksskåp. Ett gemensamt kök, två gemensamma utrymmen på båda sidor om det gemensamma köket samt en tvättstuga på våningsplanet. Entré via byggnadens huvudentré och sedan via hissar som delas med övriga hyresgäster.

Förvaltningen har granskat lokalen och kommit fram till att det med vissa åtgärder är möjligt att omställa lokalerna till ett gruppboende för ensamkommande ungdomar som erhållit permanent uppehållstillstånd. Då gemensamhetsytor och kontorslokaler är avräknat från antal lägenheter kommer boendet att kunna erbjuda 18 platser.

Lokalen omfattar ca 978 kvm med en bashyra på 1,2 mnkr per år.

I fastigheten finns idag ett vård- och omsorgsboende samt seniorlägenheter. I fastighetens bottenplan kommer förvaltningen

under hösten 2016 att starta ett boende för asylsökande barn- och ungdomar.

I närområdet finns skolorna Hässelby Gårdsskolan och Loviselundsskolan. Det finns även tillgång till parker och grönområden. Tunnelbanans station Hässelby Gård stannar 500 meter från boendet. I närområdet finns också matbutik, bank och frisör.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom administrativa avdelningen i samarbete med socialtjänstavdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen bedömer lokalen som lämplig för den tänkta verksamheten, ett gruppboende för ensamkommande barn och ungdomar som erhållit permanent uppehållstillstånd, och anser vidare att det offererade hyresnivån är rimlig.

Förvaltningen föreslår därför att nämnden beslutar om inrättande av verksamhet för ensamkommande barn och ungdomar som erhållit permanent uppehållstillstånd.

Under förutsättning att Socialnämnden fattar beslut att inrätta den föreslagna verksamheten kommer förvaltningschefen att, inom ramen för sin delegation, göra nödvändiga beställningar och teckna hyresavtal.