

Handläggare
Carolina Morales
Telefon: 08-508 25 146**Till**
Socialnämnden
2016-08-23

Boverkets rapport 2014:8 Översyn av lagen om bostadsanpassning m.m.

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Peter Svensson
tf förvaltningschef

Marta Nannskog
tf avdelningschef

Sammanfattning

I maj 2015 skickade Socialdepartementet ut *Boverkets rapport 2014:38 Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m.* på remiss. Socialdepartementet skickar nu en kompletterande promemoria ut på remiss. De paragrafer som kommenteras särskilt och som det nu ska lämnas synpunkter på är 3 och 11 §§. Socialdepartementet föreslår att det är personen med funktionsnedsättning som ska kunna ansöka om bostadsanpassningsbidrag och vara bidragstagare och inte, som tidigare, ägaren till bostaden eller den som innehar bostaden med hyres- eller bostadsrätt. Det föreslås också att samtliga ägare och, i förekommande fall, rättighetshavare har medgivit att anpassningsåtgärderna får vidtas, och att ägaren har utfäst sig att inte kräva ersättning av sökanden eller rättighetshavare för återställning av bostaden eller de gemensamma utrymmena.

Förvaltningen instämmer i förslaget att personen med funktionsnedsättningen ska vara sökande och part i ärendet om bostadsanpassningsbidrag. Förvaltningen anser dock att förslaget att bostadsanpassning måste godkännas av ägaren är problematiskt.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till socialnämnden, äldrenämnden, stadsbyggnadsnämnden och stadsledningskontoret för yttrande. Remissvaret ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 6 september 2016.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsövergripande frågor. Förvaltningsgruppen har behandlat ärendet 17 augusti och funktionshinderrådet har behandlat ärendet 18 augusti 2016.

Ärendet

I maj 2015 skickade Socialdepartementet ut *Boverkets rapport 2014:38 Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m.* på remiss. I rapporten föreslås bland annat att bostadsanpassningsbidrag lämnas till enskild person som äger en bostad för permanent bruk eller innehar en sådan bostad med hyres- eller bostadsrätt. Mot bakgrund av FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning bör vissa förslag i rapporten ändras för att lagen om bostadsanpassningsbidrag ska följa konventionens artiklar, samt bidra till uppfyllandet av de funktionshinderspolitiska målen om personer med funktionsnedsättningar möjlighet till full delaktighet i samhället. Med anledning av detta skickar Socialdepartementet en kompletterande promemoria ut på remiss. De paragrafer som kommenteras särskilt i promemorian och som det nu ska lämnas synpunkter på är 3 och 11 §§.

3 § Bidragstagare

Bostadsanpassningsbidrag lämnas till en person med funktionsnedsättning (sökande) för anpassning av dennes permanentbostad. Om bostaden hyrs i andra hand, lämnas bidrag endast om anpassningsåtgärden är skälig med hänsyn till hur långvarig upplåtelsen är.

Paragrafens första mening innebär en ändring i förhållande till 3 § Boverkets lagförslag. Det är personen med funktionsnedsättning som ska kunna ansöka om bostadsanpassningsbidrag och vara bidragstagare och inte, som tidigare, ägaren till bostaden eller den som innehar bostaden med hyres- eller bostadsrätt. Personen med funktionsnedsättning är sökande och part i ärendet. Det är således den personen som kan komma överens med kommunen om i vilken form bostadsanpassningsbidraget ska lämnas. Om personen vars behov ska tillgodoses med bostadsanpassningsbidrag alltid är part i ärendet så ges personen även rätt att överklaga beslut och rätt att själv besluta om installerandet och bortmonterandet av

bostadsanpassningen. Personen med funktionsnedsättning kan i vissa fall överlåta rätten till bostadsanpassningsbidraget till den som äger bostadshuset. Ägaren blir då bidragstagare.

Om bostaden hyrs i andra hand kan det vara motiverat att vidta enklare, mindre kostsamma anpassningsåtgärder även om upplåtelsen är kortvarig, medan det för mer omfattande och kostsamma åtgärder bör krävas att upplåtelsen är säkrad för lång tid framöver.

Socialdepartementet menar att förslaget, att ändra bidragskretsen, innebär stärkt rätthandlingsförmåga och ökade förutsättningar till självbestämmande för personer med funktionsnedsättning. Hemmavarande ungdomar som är myndiga får till exempel möjlighet att söka bostadsanpassningsbidrag själva. Personen med funktionsnedsättning ges möjlighet till att själv ta ansvar för sin mobilitet, att växa och frigöra sig på lika villkor som ungdomar utan funktionsnedsättning.

Förslaget innebär också en möjlighet för personen med funktionsnedsättning att inte behöva delge till exempel fastighetsägaren privata uppgifter om sitt hälsotillstånd.

11§ Medgivande

Om någon annan än sökanden helt eller till viss del äger bostaden eller gemensamma utrymmen i anslutning till bostaden eller om någon annan än sökanden helt eller till viss del innehar bostaden med hyres- eller bostadsrätt eller annan nyttjanderätt, lämnas bostadsanpassningsbidrag endast om

- 1. samtliga ägare och, i förekommande fall, rättighetshavare har medgivit att anpassningsåtgärderna får vidtas, och*
- 2. samtliga ägare har utfäst sig att inte kräva ersättning av sökanden eller rättighetshavare för återställning av bostaden eller de gemensamma utrymmena.*

I de fall bostaden innehas med hyres- eller bostadsrätt eller annan nyttjanderätt så som till exempel arrende, äger sökanden inte bostaden. Medgivande måste i sådana fall inhämtas från den eller de som äger bostaden, vanligtvis en hyresvärd eller en bostadsrättsförening. Detsamma gäller i fråga om gemensamma utrymmen i anslutning till bostaden, som inte ägs av sökanden, om bostadsanpassningen ska utföras där.

Skälet till kravet på samtycke från ägaren är att bostadsanpassningsbidrag beviljas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad. Den som innehar

bostaden med äganderätt har ett civilrättsligt skydd mot ingrepp i egendomen. Av tydlighetsskäl anges i den föreslagna lagen att bostadsanpassningsbidrag inte kan beviljas utan medgivande från ägaren. I de fall bostaden ägs av flera krävs medgivande av samtliga ägare.

Bostadsanpassningsbidrag kan också beviljas för anpassning av en bostad som innehas med hyres- eller bostadsrätt eller annan nyttjanderätt men där någon annan än sökanden är rättighetshavare. För att förtydliga detta anges i den föreslagna lagen att medgivande från rättighetshavaren är en förutsättning för att bostadsanpassningsbidrag ska kunna beviljas.

Vidare krävs enligt punkten 2 att samtliga ägare utfäster sig att inte kräva ersättning av den som fått anpassningen beviljad eller av en rättighetshavare. Ägaren kan istället ha möjlighet att ansöka om bidrag för återställning av tidigare utförda anpassningsåtgärder.

Förvaltningens synpunkter och förslag

3 § Bidragstagare

Förvaltningen instämmer i förslaget att personen med funktionsnedsättningen ska vara sökande och part i ärendet om bostadsanpassningsbidrag.

Förvaltningen anser att det är positivt att lagförslaget gör det möjligt även för personer som inte äger sin bostad eller innehar den med hyres- eller bostadsrätt att vara sökande och part i ärendet. Detta särskilt med tanke på bostadsbristen i Stockholm som gör att personer i vissa fall kan behöva bo i andra hand under en längre tid. Att vara sökande och part i ärenden som har påverkan på ens tillvaro torde vara självklart, och är att anse som viktig del i en ökad självständighet och delaktighet.

11 § Medgivande

Förvaltningen anser att förslaget att bostadsanpassning måste godkännas av ägaren är problematiskt. Det kan innebära att anpassning nekas och att den sökande inte kan bo kvar i sin bostad.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar har möjlighet att få återställningsbidrag för borttagande av genomförda bostadsanpassningar. Det bör vara tillräcklig garanti för att bostadsanpassning ska kunna beviljas alla som behöver det.

Förvaltningen föreslår att socialnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Bilaga

Kompletterande remiss avseende Boverkets rapport 2014:38
Översyn av lagen om bostadsanpassning m.m.