

STOCKHOLMS STAD
UTBILDNINGSNÄMNDEN

2016 -07- 18
Dnr. 2.6.3-3378/2016

Utbildningsförvaltningen
Grundskoleavdelningen
Box 22049
104 22 Stockholm

Vår referens: Kamran Lotfi

Stockholm 2016-07-10

Er referens: Josefín Johansson

SISABs proj. nr. 110003-4837

Budgetoffert – Uppställning paviljong på Sandåkraskolan

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2016-05-04, och samrådsmöten, beställningsnummer GR-2795 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Utförande

Uppställning av 2 nya paviljonger i två plan med totalt 8 klassrum med grupprum. Yta totalt 1164 m².

Paviljongen placeras på intilliggande idrottsplats, för exakt placering se bifogade ritningar. I kostnaden för paviljongen ingår kostnaden för ommålning fasader och sadeltak enligt förväntade krav från SBK vid bygglovsprövningen.

I offerten ingår även kostnad för en hemkunskapssal (inkl utrustning) i paviljongen. Utförande enligt bilagda ritningar, situationsplan (A-007) och planritning (A-002). Bygglovets söks som tidsbegränsat.

Tidplan,

TIDPLAN	2016	2017	2018	2019	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Bygglovshandling, dat.	2016-06-14					
Bygglov erhållits	2016-09-30					
Beställning senast*	2016-09-23					
Produktion	2016-10-31				2016-12-12	2017-01-01
Slutredovisning	2017-03-31					



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Sign:

☒ FOC

☒ C *CSM*

Projektkostnadsredovisning Bedömda kostnader

Projektkostnad, kr	7 938 519			
	Total kostnad, kr	% av bedömd entreprenad- kostnad	Hyresgästens kostnad, kr	SISAB:s kostnad, kr
Bedömd entreprenad- kostnad i kr	6 272 000		6 272 000	0
Indikator visandes fördelning (i hela %)			100%	0%
Projekteringskostnad	90 000	1%	90 000	0
Extern projektledning, inkl myndighetsavgifter	340 000	5%	340 000	0
		% av ovan kostnad		
Oförutsett och risk	1 005 300	15%	1 005 300	0
Hittills nedlagt	0		0	0
Övriga kostnader	0		0	0
Summa byggherrekostnad	1 435 300		1 435 300	0
Summa entreprenad- och byggherrekostnad	7 707 300		7 707 300	0
Administrativt påslag, HG	231 219	3%	231 219	
Preliminär kostnad för kreditiv	0		0	
Projektkostnad	7 938 519		7 938 519	
Avgår *)			0	Summa SISAB
	Summa hyresgenererande		7 938 519	0

Vi kommer att reglera vår bedömda projektkostnad mot verkliga kostnader efter genomförd uppställning.

Specificering av vissa kostnader (ingår i projektkostnaden ovan)

	Kr
Ommålning fasader	550000
Sadeltak enl krav från sbk	830000
Utrustning hemkunskap	350000

Hyresfördelning

Amorteringstid	Investering				Kronor / år
33 år	0				0
20 år	0				0
10 år	7 938 519				952 622
5 år	0				0
Summa, kr	7 938 519	(Räntesats på invest.: 2,00%)		Delsumma	952 622
Ny-/Tillbyggd yta (BRA)		1 164		F.n. kr/kvm	
DoU - drift för ny-/tillbyggd area (BRA)				127	147 828
DoU - energi för ny-/tillbyggd area (BRA)				169	196 716
Rabatt under 5 år för ny-/tillbyggd area (BRA)				0	0
Summa DOU				296	
Tomträtt/Annan kostnad för mark					50 000
Övriga rabatter och tillägg (bl a inhyrningskostnad för pav.)					1 754 400
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)					3 101 566

Hyran är beräknad med en 10 årig uppställningstid.

Nyckeltal

		Kommentar
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	1164	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering)	2 665	Tillkommande hyra inkl inhyrningskostnad
Teknisk kapacitet: Max antal personer	240	
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	30	
Årshyra kr/person (berörd yta)	12 923	

Övrigt

I projektkostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.

I projektkostnaden ingår inga arbeten i befintlig skola.

I projektkostnaden ingår endast utvändiga markarbeten med grundläggning för paviljong samt asfalterad yta runt paviljongen.

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. 2016-09-23. I de fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet.

Vidare har vi i tidplanen förutsatt att vi kommer att erhålla bygglov till slutet av september.

Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänliga hälsningar

Skolfastigheter i Stockholm AB



Marie Ungheden
Bitr. Chef projektavdelningen
Anders Eklund

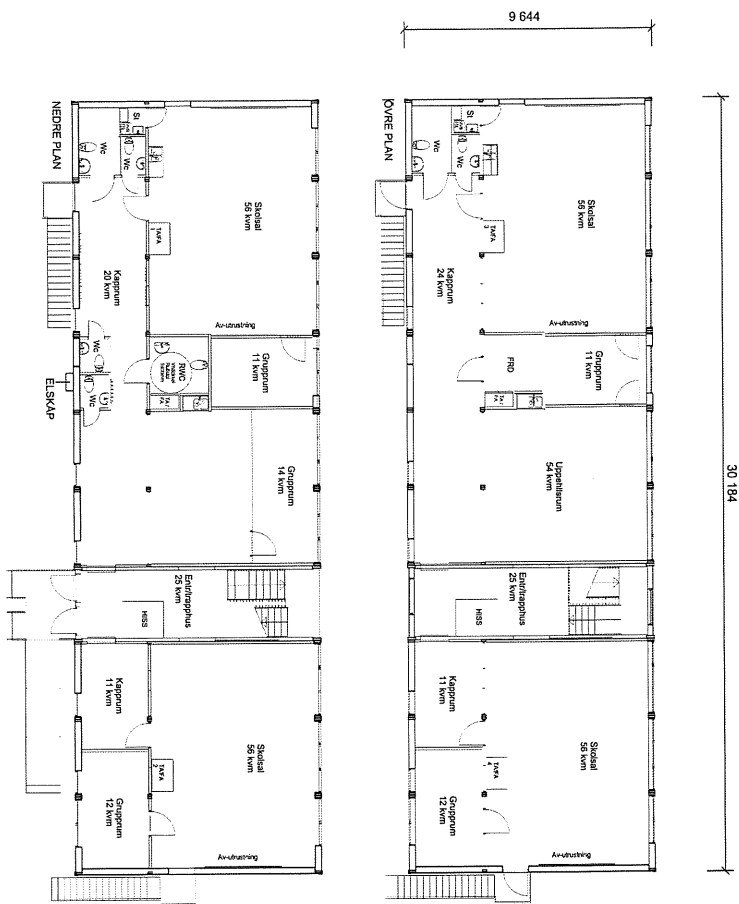


Claes Magnusson
VD



Olle Åberg
Fastighetschef Söder
Jan Lomaeus





Två av dessa byggnader
står mitt emot varandra
enl. situationsplanen.



ORGANISATIONEN		FÖRKLARINGAR		A		B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		M		N		O		P		Q		R		S		T		U		V		W		X		Y		Z		AA		AB		AC		AD		AE		AF		AG		AH		AI		AJ		AK		AL		AM		AN		AO		AP		AQ		AR		AS		AT		AU		AV		AW		AX		AY		AZ		BA		BB		BC		BD		BE		BF		BG		BH		BI		BJ		BK		BL		BM		BN		BO		BP		BQ		BR		BS		BT		BU		BV		BW		BX		BY		BZ		CA		CB		CC		CD		CE		CF		CG		CH		CI		CJ		CK		CL		CM		CN		CO		CP		CQ		CR		CS		CT		CU		CV		CW		CX		CY		CZ		DA		DB		DC		DD		DE		DF		DG		DH		DI		DJ		DK		DL		DM		DN		DO		DP		DQ		DR		DS		DT		DU		DV		DW		DX		DY		DZ		EA		EB		EC		ED		EE		EF		EG		EH		EI		EJ		EK		EL		EM		EN		EO		EP		EQ		ER		ES		ET		EU		EV		EW		EX		EY		EZ		FA		FB		FC		FD		FE		FF		FG		FH		FI		FJ		FK		FL		FM		FN		FO		FP		FQ		FR		FS		FT		FU		FV		FW		FX		FY		FZ		GA		GB		GC		GD		GE		GF		GG		GH		GI		GJ		GK		GL		GM		GN		GO		GP		GQ		GR		GS		GT		GU		GV		GW		GX		GY		GZ		HA		HB		HC		HD		HE		HF		HG		HH		HI		HJ		HK		HL		HM		HN		HO		HP		HQ		HR		HS		HT		HU		HV		HW		HX		HY		HZ		IA		IB		IC		ID		IE		IF		IG		IH		II		IJ		IK		IL		IM		IN		IO		IP		IQ		IR		IS		IT		IU		IV		IW		IX		IY		IZ		JA		JB		JC		JD		JE		JF		JG		JH		JI		JJ		JK		JL		JM		JN		JO		JP		JQ		JR		JS		JT		JU		JV		JW		JX		JY		JZ		KA		KB		KC		KD		KE		KF		KG		KH		KI		KJ		KL		KM		KN		KO		KP		KQ		KR		KS		KT		KU		KV		KW		KX		KY		KZ		LA		LB		LC		LD		LE		LF		LG		LH		LI		LJ		LK		LM		LN		LO		LP		LQ		LR		LS		LT		LU		LV		LW		LX		LY		LZ		MA		MB		MC		MD		ME		MF		MG		MH		MI		MJ		MK		ML		MM		MN		MO		MP		MQ		MR		MS		MT		MU		MV		MW		MX		MY		MZ		NA		NB		NC		ND		NE		NF		NG		NH		NI		NJ		NK		NL		NM		NN		NO		NP		NQ		NR		NS		NT		NU		NV		NW		NX		NY		NZ		OA		OB		OC		OD		OE		OF		OG		OH		OI		OJ		OK		OL		OM		ON		OO		OP		OQ		OR		OS		OT		OU		OV		OW		OX		OY		OZ		PA		PB		PC		PD		PE		PF		PG		PH		PI		PJ		PK		PL		PM		PN		PO		PP		PQ		PR		PS		PT		PU		PV		PW		PX		PY		PZ		QA		QB		QC		QD		QE		QF		QG		QH		QI		QJ		QK		QL		QM		QN		QO		QP		QQ		QR		QS		QT		QU		QV		QW		QX		QY		QZ		RA		RB		RC		RD		RE		RF		RG		RH		RI		RJ		RK		RL		RM		RN		RO		RP		RQ		RR		RS		RT		RU		RV		RW		RX		RY		RZ		SA		SB		SC		SD		SE		SF		SG		SH		SI		SJ		SK		SL		SM		SN		SO		SP		SQ		SR		SS		ST		SU		SV		SW		SX		SY		SZ		TA		TB		TC		TD		TE		TF		TG		TH		TI		TJ		TK		TL		TM		TN		TO		TP		TQ		TR		TS		TT		TU		TV		TW		TX		TY		TZ		UA		UB		UC		UD		UE		UF		UG		UH		UI		UJ		UK		UL		UM		UN		UO		UP		UQ		UR		US		UT		UU		UV		UW		UX		UY		UZ		VA		VB		VC		VD		VE		VF		VG		VH		VI		VJ		VK		VL		VM		VN		VO		VP		VQ		VR		VS		VT		VU		VV		VW		VX		VY		VZ		WA		WB		WC		WD		WE		WF		WG		WH		WI		WJ		WK		WL		WM		WN		WO		WP		WQ		WR		WS		WT		WU		WV		WW		WX		WY		WZ		XA		XB		XC		XD		XE		XF		XG		XH		XI		XJ		XK		XL		XM		XN		XO		XP		XQ		XR		XS		XT		XU		XV		XW		XX		XY		XZ		YA		YB		YC		YD		YE		YF		YG		YH		YI		YJ		YK		YL		YM		YN		YO		YP		YQ		YR		YS		YT		YU		YV		YW		YX		YY		YZ		ZA		ZB		ZC		ZD		ZE		ZF		ZG		ZH		ZI		ZJ		ZK		ZL		ZM		ZN		ZO		ZP		ZQ		ZR		ZS		ZT		ZU		ZV		ZW		ZX		ZY		ZZ	
KV SKÖNADOL 2:1		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		Sundkyrksteden Pepparkätsgränd 2-4		S																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

