

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-06-10

1 (3)

Dnr: 2016BNS0398/233

Byggnadsnämnden

X

Installation av eldstad

Förslag till beslut

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollplanen datumstämplad 2016-02-15 fastställs.

Eldstaden får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägarna till fastigheten X, XX och XX solidariskt en byggsanktionsavgift om totalt 4430 kronor för att ha påbörjat installation av eldstad, en åtgärd vilken kräver anmälan, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Avgift: Startbesked i efterhand:	1108 kronor
Byggsanktionsavgift:	4430 kronor
Summa avgifter:	5538 kronor

Stadsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Avdelningschef karta och bygglov

Sylvia Folke
Bygglovhandläggare

Beskrivning av ärendet

Besiktningsprotokoll avseende installation av eldstad (braskamin) inkom till bygglovenheten 2015-12-30. Bygglovenheten skickade 2016-01-21 ett brev till fastighetsägarna för att få veta om

en anmälningspliktig åtgärd har vidtagits utan startbesked. Efter samtal med X 2015-01-27 framkom att en braskamin installerats framför befintliga öppna spisen som är igenmurad med inkoppling av rökrör till befintlig skorsten. Installationen har därmed utförts utan startbesked. Anmälan om installation av eldstad inkom till bygglovenheten 2016-02-15.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 353 som vann laga kraft 2006-10-05.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden som har vidtagits är anmälningspliktig.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§, ta ut en byggsanktionsavgift.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen (2010:900). När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden. Bygglovenheten bedömer att det är skäligt att ta ut en byggsanktionsavgift om 4430 kronor för de vidtagna åtgärderna.

Enligt 11 kap 57 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd som kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, plan- och byggförordningen (2011:338), innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad. Byggsanktionsavgift för detta är alltså 4430 kronor.

Yttranden

Fastighetsägarna har getts tillfälle att yttra sig. XX och XX, ägare till fastigheten X, har tagit del av beslutet men har inget att erinra mot den föreslagna åtgärden.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

1. Anmälan, datumstämplad 2016-02-15 .
2. Byggherrens förslag till kontrollplan, datumstämplad 2016-02-15 .
3. Planritning, datumstämplad 2016-06-07.
4. Situationsplan, datumstämplad 2016-02-15

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked

- Besiktningsprotokoll om täthetsprovning/brandskyddskontroll av eldstad/röckanal (sotarintyg), inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Signerad kontrollplan.