

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-06-08

1 (2)

Dnr: 2016BNS0355/231

Byggnadsnämnden

X

Utvändig ändring av radhus

Förslag till beslut

Bygglov ges i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Eftersom åtgärden redan har utförts ges samtidigt startbesked samt slutbesked, med stöd av 10 kap. 23 § och 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- 1) Kontrollplanen fastställs.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 1 870 kronor

Kungörelse: 273 kronor

Summa avgifter: 2 143 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Avdelningschef kart- och bygglovsavdelningen

Hanna Wikström
Bygglovhandläggare

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en befintlig utvändig ändring av radhus i form av ny dörr- och fönstersättning på båda fasaderna.

Förutsättningar

Fastigheten är en del av ett radhusområde och har en area om 172 kvm. Den utvändiga ändringen är olovligt uppförd någon gång mellan år 2010 och 2012.

Skäl till beslut

Krav på byggsanktionsavgift för utförd åtgärd utan startbesked från 2013 bedöms inte vara aktuellt då den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen enligt 11 kap 58 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten bedömer att förslaget är väl anpassat till stads- och landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Bygglovenheten anser att förslaget är lämplig för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Åtgärderna bedöms som planenliga. Tekniskt samråd bedöms vara uppenbart obehövligt.

Bygglov kan därmed ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Startbesked kan därmed ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Slutbesked kan därmed ges stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, datumstämplad 25 maj 2016.

Fotografier, datumstämplad 6 juni 2016.

Kontrollplan, datumstämplad 25 maj 2016.