

Handläggare
Thomas Wiklund
Telefon: 50828200**Till**
Idrottsnämnden

Ersättning till Segelsällskapet Vega vid flytt från befintligt arrendeområde

Förvaltningens förslag till beslut

Idrottsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna avtal med SS Vega om ersättning för skada i samband med förtida upphörande av befintligt arrendeavtal i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Ärendet föreslås som omedelbart justerat.

Steinunn Á. Håkansson
FörvaltningschefRobert Sköld
Avdelningschef

Ärende

Segelsällskapet Vega, i det följande båtklubben, har i dag ett arrendeavtal för bryggor och båtuppläggningsområde i Ropsten. Avtalet löper till och med år 2023. Marken som båtklubben arrenderar ligger strategiskt inom det bostadsexploateringsområde som ingår i projektet Norra Djurgårdsstaden.

Idrottsförvaltningen har tillsammans med exploateringskontoret och båtklubben intensivt arbetat med att ta fram en alternativ placering för båtklubbens verksamhet för att möjliggöra att parterna är överens om att arrendeavtalet upphör i förtid. Ett avtal är under framtagande som möjliggör för båtklubben att flytta sin vinteruppläggning vilket gör att båtklubben kan acceptera att arrendeavtalet upphör i förtid mot en avtalad ersättning för skada. Ersättningen avser den skada som båtklubben förorsakas med anledning av att båtklubben förlorar sina vinteruppläggningsplatser i Ropsten.

Eftersom idrottsnämnden och inte exploateringsnämnden är båtklubbens avtalspart måste avtalet om förtida upphörande och ersättning för skada tecknas mellan idrottsnämnden och båtklubben. Exploateringskontoret avser att, efter avslutade förhandlingar, fatta beslut om en ersättningsnivå om maximalt 7 mnkr som kommer att överföras till idrottsnämnden för att täcka den ersättning för skada som ska betalas till båtklubben.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att, efter idrottsförvaltningens och exploateringskontorets gemensamma förhandling med SS Vega, teckna avtal med SS Vega om ersättning för skada i samband med förtida upphävande av befintligt arrendeavtal till ett belopp av högst 7 mnkr. En förutsättning för tecknandet av avtal är dock att exploateringskontoret först fattar beslut om ersättningsnivå för den skada som SS Vega förorsakas med anledning av den planerade exploateringen.