

§ 9**Nyinhyrning och omflyttning för arbetsmarknadsförvaltningens verksamheter**

AMN 2016-0192-02.05.03

Arbetsmarknadsnämndens beslut

1. Arbetsmarknadsnämnden beslutade att godkänna inhyrning av lokal, Sandhamnsgatan 8 entréplanet, för verksamheten Enheten för språkstödjande insatser och Alternativ SFI under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner inhyrning.
2. Arbetsmarknadsnämnden beslutade att godkänna inhyrning av lokal, Rosenlundsgatan 52, plan 6 och 7 för verksamheten SFI-centrum och Komvuxcentrum under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner inhyrning.
3. Arbetsmarknadsnämnden beslutade att hemställa hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av i ärendet föreslagna förhyrningar.
4. Arbetsmarknadsnämnden beslutade att ge arbetsmarknadsdirektören i uppdrag att teckna erforderliga hyresavtal i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet. Detta under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner inhyrningen.
5. Arbetsmarknadsnämnden beslutade att justera paragrafen omedelbart.

Ärendet

Förvaltningen har flera enheter på olika adresser som har brist på lokaler till följd av förvaltningens förändrade uppdrag och målgrupper. Lokalsituationen för SFI-centrum och Komvuxcentrum, på Hornsgatan 124, är ansträngd och behovet av fler arbetsplatser och mötesrum är stort. Lokalernas beskaffenhet gör även att de inte längre är lämpade för den verksamhet som dessa enheter bedriver. Bland annat gör begränsningar i ventilationen att det är svårt att expandera verksamheten utan omfattande ombyggnationer. Enheten för språkstödjande insatser (ESSI) bedriver idag sina verksamheter på två adresser vilket medför en tidskrävande logistik som försvårar möjligheterna att bedriva utbildningsverksamheten. Även på Åsö utbildningscentrum är lokalsituationen ansträngd och delar av de verksamheter som bedrivs där behöver flytta ut för att möjliggöra ett ändamålsenligt lokalnyttjande.

Förvaltningen föreslår förhyrning av två nya lokaler, en på Rosenlundsgatan 52 för SFI-centrum och Komvuxcentrum och en

på Sandhamnsgatan 8 för Enheten för språkstödjande insatser (ESSI) samt Alternativ SFI.

Den nya hyreskostnaden för SFI-centrum och Komvuxcentrum uppgår till 7 130 000 kr och innebär en kostnadsökning på 2 720 000 kr på årsbasis för verksamheterna. De nya lokalerna på Rosenlundsgatan 52 kommer dock på sikt att inrymma fler verksamheter, däribland den nya enheten Studieteamet (före detta Vuxenteamet).

För ESSI innebär flytten en ny hyreskostnad om 1 957 520 kr/år vilket innebär att kostnadsökningen uppgår till 1 094 456 kr/år. Lokalen kommer dock delas med den nya verksamheten Alternativ SFI som kommer bära del av kostnaden.

Med anledning av de förändringar som föreslås i detta ärende kommer ytterligare två ärenden att lyftas till nämnden för beslut. Det ena ärendet omfattar inhyrning av ny lokal för Jobbtorg Rosenlund. Det andra ärendet gäller förslag på vilken eller vilka verksamheter som kan lokaliseras på Hornsgatan 124 samt vilka konkreta lokalanpassningar och upprustningar som behöver göras. I samband med detta presenteras även aktuella kostnader och finansiering vad gäller anpassning och flytt.

Förvaltningen bedömer att lokalförändringarna ger mycket goda förutsättningar för att utveckla samverkan mellan nämndens verksamheter vilket blir till nytta för både studerande, aspiranter och förvaltningens medarbetare. Att förbättra lokalsituationen för berörda verksamheter ger även förutsättning för kvalitetsutveckling. För SFI-centrum och Komvuxcentrum finns även potential att verksamheterna kan samverka i större utsträckning än idag vilket möjliggörs med föreslagen lokalförändring från Hornsgatan 124 till Rosenlundsgatan 52.

Förvaltningens bedömning är att den höjda hyreskostnaden som omlokaliseringarna innebär ligger på en acceptabel nivå i förhållande till verksamheternas behov, lokalens yta, skick och geografiska läge. De nya lokalerna kan även användas mer effektivt vilket ger en ökad kapacitet per kvadratmeter. Den totala hyresökningen samt kostnader för flytt, it och delvis ny möblering kommer hanteras inom arbetsmarknadsförvaltningens budget.

Förvaltningen har redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 2 juni 2016.

Förslag till beslut

Ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S), ledamoten Awad Hersi m.fl. (MP) samt ledamoten Tina Kratz (V) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Vice ordföranden Johanna Sjö m.fl. (M) framlade ett annat förslag till beslut och föreslog att nämnden skulle besluta enligt detta förslag.

Ledamoten Gulan Avci (L) framlade ett annat förslag till beslut och föreslog att nämnden skulle besluta enligt detta förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen till beslut mot varandra. Nämnden beslutade utan omröstning enligt ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S), ledamoten Awad Hersi m.fl. (MP) samt ledamoten Tina Kratz (V) förslag till beslut.

Reservation

Vice ordföranden Johanna Sjö m.fl. (M) reserverade sig mot nämndens beslut till förmån för sitt eget förslag enligt följande.

Förslag till beslut

Att återremittera ärendet med hänvisning som anförs nedan

I ärendet framförs att det finns behov av att samlokalisera arbetsmarknadsförvaltningens lokaler. Med de nya lokalerna ser förvaltningen goda möjligheter till ett utökat uppdrag genom interna och externa samarbeten.

Vi ser positivt på att samlokalisera arbetsmarknadsförvaltningen verksamheter, dessvärre kvarstår frågetecken kring ekonomin. Det är inte rimligt utifrån ett ekonomiskt perspektiv med en tomgångshyra om 4,9 miljoner per år för lokalerna samtidigt som nämnden avser att hyra in nya lokaler till en kostnad om 4,2 kronor miljoner per år. Av den anledningen uppmanar vi förvaltningen att omarbete förslaget för att minska tomgångshyrorna och förhandla fram en lägre hyra.

Reservation

Ledamoten Gulan Avci (L) reserverade sig mot nämndens beslut till förmån för sitt eget förslag enligt följande.

Förslag till beslut

Att avslå förvaltningens förslag till beslut

Att i övrigt anföra

Under förra mandatperioden påbörjade den dåvarande alliansmajoriteten ett arbete med att flytta ut Stockholms stads förvaltningar från innerstaden till ytterstadsdelar. Syftet var att skapa fler arbetsplatser och att bidra till ett större konsumtionsunderlag i ytterstadsdelar som präglades av brist på arbetsplatser.

Bland andra Kulturförvaltningen, Äldreförvaltningen och Socialförvaltningen har redan flyttat, och för flera förvaltningar och bolag planerades för en flytt. Detta gäller bland annat AB Stokab och Stockholm Vatten. Totalt omfattades ca 1500 arbetsplatser.

Många stadsdelar i Stockholm har ett behov av fler arbetsplatser och mer liv och rörelse under dagtid samtidigt som kommunala och statliga förvaltningar till största delen ligger koncentrerade på ett begränsat område i innerstaden. Om arbetsplatser kan flyttas från innerstaden till ytterstaden kan mark och lokaler i innerstaden frigöras till annat än kontor, samtidigt som befolkningsunderlaget under dagtid ökar, vilket skapar underlag för mer service och verksamheter i området.

Majoritetens intresse för utlokaliseringar har däremot varit svalt. Exempelvis har utbildningsförvaltningens flytt helt stannat upp. Nu ges chansen till arbetsmarknadsförvaltningens verksamheter som ska flytta när lokalerna blivit för små. Det ger goda möjligheter för nämnden att ta beslut om utlokaliseringar av delar av nämndens verksamheter. Det kan till exempel handla om SFI-centrum och komvuxcentrum som idag finns på Hornsgatan 124 och föreslås flytta till Rosenlundsgatan 52. Det finns ingen anledning för verksamheterna att vara kvar på Södermalm, det bidrar enbart till högre hyror och att förvaltningen upptar lokaler som skulle kunna användas till något annat. Enbart SFI-centrum och komvuxcentrum skulle ge 80 nya arbetsplatser till ytterstaden.

Omflyttningen och nyinflyttningen innebär dessutom att kostnaderna för hyra ökar med 43 % på två år. Det ligger i stadens

intresse att hålla kostnaderna för lokaler nere vilket kan uppnås med att flytta delar av verksamheterna till ytterstaden.

Ersättaryttrande

Ersättaren Ofelia Namazova (KD) lämnade följande ersättaryttrande.

I ärendet framförs att det finns behov av att samlokalisera arbetsmarknadsförvaltningens lokaler. Med de nya lokalerna ser förvaltningen goda möjligheter till ett utökat uppdrag genom interna och externa samarbeten.

Vi ser positivt på att samlokalisera arbetsmarknadsförvaltningen verksamheter, dessvärre kvarstår frågetecken kring ekonomin. Det är inte rimligt utifrån ett ekonomiskt perspektiv med en tomgångshyra om 4,9 miljoner per år för lokalerna samtidigt som nämnden avser att hyra in nya lokaler till en kostnad om 4,2 kronor miljoner per år. Av den anledningen uppmanar vi förvaltningen att omarbete förslaget för att minska tomgångshyrorna och förhandla fram en lägre hyra.