

Tid Torsdagen den 9 juni 2016 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 16 juni 2016

Jan Valeskog

Monika Lozancic

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Elin Olsson (MP)
Rikard Warlenius (V)
Monika Lozancic (M)
Torbjörn Erbe (M)
Alexandra Östback (M)

Tjänstgörande ersättare:

Birger Kato (S)	för Maria-Elsa Salvo (S)
Anna Bäcklund (MP)	för Lennart Tonell (MP)
Marie-Louise Gudmundsson (M)	för Joakim Larsson (M)
Jihad Adlouni (M)	för Mattias Keresztesi (M)
Pia Begler Lindholm (L)	för Abit Dundar (L)

Ersättare:

Veronica Eriksson (MP)
Maria Ljuslin (V)
Marianne Pettersson (M)
Markus Berensson (C) §§ 3-30

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-10.

§ 28**Överenskommelse om exploatering med
tomträttsupplåtelse för bostadsändamål med
AB Familjebostäder avseende del av Vasastaden 1:16 i
Hagastaden inom Norrmalm, Stockholms kommun**

Dnr E2016-01608

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse för bostadsändamål med AB Familjebostäder avseende byggnation av bostäder (hyresrätter) inom del av Vasastaden 1:16 (kv. Algoritmen) i Hagastaden inom Norrmalm, Stockholms kommun.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner att eventuella tillkommande avtal som behövs för att säkerställa denna överenskommelse inom ramen för genomförandebeslutet för Hagastaden får tecknas av kontoret med AB Familjebostäder avseende del av Vasastaden 1:16 (kv. Algoritmen).
- 3 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner överenskommelserna senast 2016-10-18.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 maj 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Monika Lozancic m.fl. (M) enligt följande:

Enligt genomförandebeslutet för Hagastaden som godkändes av kommunfullmäktige 15 mars 2010 avses all mark inom Hagastaden säljas. Precis som exploateringskontoret mycket riktigt påpekade i tjänsteutlåtandet avseende markanvisning till Familjebostäder i Hagastaden i oktober 2015 så frångick det förslaget på markanvisning principbeslutet. I det ärendet

stod att läsa att Stockholms stad förlorar en intäkt på 305 miljoner kronor genom att marken anvisades för hyresrätter på tomträtt istället för att försäljas för bostadsrätter.

Vi påpekade då att vår inställning till den växande staden är att den blandande staden är att föredra. Det ska i största möjliga mån finnas en stor variation i upplåtelseformer över hela staden, och kommunala liksom externa servicefunktioner ska finnas på så sätt att medborgarnas behov uppfylls. Samtidigt reste vi dock ett varningens finger för att den rödgrönrosa majoriteten, i sin iver att ge de kommunala bostadsbolagen en gräddfil i bostadsbyggandet, skulle riskera att hamna fel i prioriteringarna. Detta är nu tredje gången på kort tid som hyresrätter anvisas i just Hagastaden, trots kommunfullmäktiges principbeslut. Tillsammans med det ekonomiska bortfallet om 298 miljoner kronor i föreliggande ärende, uppgår resultatet för dessa ärenden i en intäktsförlust för staden på cirka 700 miljoner kronor. (O)lustigt nog är det omkring 25 procent mer än den skattehöjning som var ”öronmärkt” till skolan. Istället lånar majoriteten fortsatt en miljard i månaden till investeringar. Det är en ansvarslös markpolitik som vi tar starkt avstånd från.

Avslutningsvis vill vi betona att det givetvis är bra att få in hyresrätter även i Hagastaden, men då måste vi betänka att stadsutvecklingsprojektet som sådant är oerhört investeringstungt för staden och att varje hyresrätt istället för alternativet innebär omfattande försluster jämfört med om marken sålts för bostadsrätter, detta i ett projekt som redan påvisar stora underskott. Kontoret bör därför se hur en ökad exploateringsgrad kan bättra på ekonomin framgent.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar: