

Tid Torsdagen den 9 juni 2016 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 16 juni 2016

Jan Valeskog

Monika Lozancic

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Elin Olsson (MP)
Rikard Warlenius (V)
Monika Lozancic (M)
Torbjörn Erbe (M)
Alexandra Östback (M)

Tjänstgörande ersättare:

Birger Kato (S)	för Maria-Elsa Salvo (S)
Anna Bäcklund (MP)	för Lennart Tonell (MP)
Marie-Louise Gudmundsson (M)	för Joakim Larsson (M)
Jihad Adlouni (M)	för Mattias Keresztesi (M)
Pia Begler Lindholm (L)	för Abit Dundar (L)

Ersättare:

Veronica Eriksson (MP)
Maria Ljuslin (V)
Marianne Pettersson (M)
Markus Berensson (C) §§ 3-30

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-10.

§ 20**Markanvisning för bostäder inom fastigheten
Aspudden 2:1 i Aspudden till Riksbyggen ekonomisk
förening och Wallenstam AB. Inriktningsbeslut**
Dnr E2014-02460**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V):

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Aspudden 2:1 till Riksbyggen ekonomisk förening och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden bordlägger anvisningen av mark till Wallenstam AB.
- 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Aspudden/Midsommarkransen är ett viktigt förtätningsområde i närförort med god tillgänglighet till kollektivtrafik och vacker natur. År 2013 antogs ett program för drygt 1 300 bostäder i området. Detta är ett något lågt tilltaget mål för förtätningen och vi ser ett behov av att man i varje projekt prövar en ökad exploateringsgrad. I den föreslagna markanvisningen föreslås ett stort antal nya bostäder byggas längst med Blommensbergsvägen. I den fortsatta planeringen bör kontoret verka för att vägen blir en stadsgata med sammanhängande bebyggelse. Detta i syfte att möjliggöra en ökad exploatering, samt skapa förutsättningar för service i bottenvåningarna.

Längs Blommensbergsvägen växer ett antal större ekar som enligt programmet för Aspudden/Midsommarkransen har ett stort värde som en förlängning av Aspudsparken. Programmets inriktning att ekarna utgör förutsättningar för hur bebyggelsen kan placeras ska fortsättningsvis vara utgångspunkt i planeringen.

Grönkompensation ska användas som ersättning för de träd som inte är möjliga att bevara.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 maj 2016.
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Aspudden 2:1 till Riksbyggen ekonomisk förening och Wallenstam AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Monika Lozancic m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Pia Begler Lindholm (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt att i övrigt anföra:

Den föreslagna exploateringen ligger inom området för Programmet för Aspudden Midsommarkransen. I programmet föreslås den södra delen av Blommensbergsvägen i liggande förslag bli stadsstråk. Liberalerna menar att tanken är god och det ställer också en del krav på hur gatan exploateras.

I det nuvarande förslaget föreslås en struktur med glipor mellan husen och utrymmen mellan gata och byggnad. En sådan struktur vore olycklig. Liberalerna ser gärna istället en något tätare struktur som också möjliggör några mindre lokaler för kommersiella ändamål. Placeringen mellan Aspuddens skola och tunnelbanan gör platsen gångbar för en mer stadslig gata.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

Reservation

Monika Lozancic m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Pia Begler Lindholm (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
