

Tid Torsdagen den 9 juni 2016 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 16 juni 2016

Jan Valeskog

Monika Lozancic

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Elin Olsson (MP)
Rikard Warlenius (V)
Monika Lozancic (M)
Torbjörn Erbe (M)
Alexandra Östback (M)

Tjänstgörande ersättare:

Birger Kato (S)	för Maria-Elsa Salvo (S)
Anna Bäcklund (MP)	för Lennart Tonell (MP)
Marie-Louise Gudmundsson (M)	för Joakim Larsson (M)
Jihad Adlouni (M)	för Mattias Keresztesi (M)
Pia Begler Lindholm (L)	för Abit Dundar (L)

Ersättare:

Veronica Eriksson (MP)
Maria Ljuslin (V)
Marianne Pettersson (M)
Markus Berensson (C)

§§ 3-30

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-10.

§ 11**Plats för fler som bygger mer (SOU 2015:105). Svar på remiss**

Dnr E2016-01446

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att besvara remissen med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 maj 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Monika Lozancic m.fl. (M) enligt följande:

Att få fler bostäder på plats är en förutsättning för en fortsatt stark utveckling av Stockholm och staden har nu den högsta byggtakten sedan 70-talet. Mellan 2006 – 2014 färdigställdes närmare 39 000 nya bostäder. En fortsatt hög byggtakt är nödvändigt för att de som vill söka sig till Stockholm ska få möjlighet till en bostad vilket främjar stadens tillväxt. Vi ser därför med stor oro på att den politiska splittringen inom den rödgrönrosa majoriteten riskerar att leda till en tillbakagång i bostadsproduktionen. Det kommer att framför allt drabba de unga som vill komma till Stockholm för att studera eller arbeta.

Vi ser dock med oro på att de allmännyttiga bostadsbolagen ges en kommunal gräddfil på Stockholms bostadsmarknad. Det riskerar att slå hårt mot externa aktörer som både vill och kan bygga hyresrätter. Med Alliansen i majoritet har det varit tydligt hur en mångfald av aktörer också innebär att det blir en mångfald i upplåtelseformer. Hälften av alla markanvisningar 2006 – 2014 har avsett nya hyresrätter. 2015 var omkring 100 byggföretag aktiva på Stockholmsmarknaden, vilket av naturliga skäl är ytterst

viktigt för att kunna hålla en fortsatt hög produktionsnivå och en sund konkurrens. Det vore olyckligt om den rödgrönrosa bostadspolitiken för med sig att privata aktörer trängs undan av ideologiska skäl.

Det är inte bara viktigt att få upp byggtakten ytterligare i Stockholm, staden bör även ligga i framkant gällande hållbart byggande. En utmaning avseende energianvändningen är att hantera energikraven i nybyggnationen. Vi har tidigare ställt oss tveksamma till den lagstiftning som inte tillåter kommunala särkrav, av den enkla anledningen att det riskerar att hämma Stockholms position som en ledande huvudstad inom hållbar stadsutveckling. Lagstiftningen medger dock möjligheter till vissa undantag för miljöspetsprojekt, och enligt stadens miljöförvaltning har lagstiftningen inte fått någon praktisk betydelse. Det är viktigt att Stockholm även fortsättningsvis kan gå före i energisnålt byggande, och huruvida enskilda projekt eventuellt skulle stå i strid med lagstiftningen får i sådana fall prövas av rättslig instans.

Ersättaryttrande

Markus Berensson (C) instämmer i särskilt uttalande från Monika Lozancic m.fl. (M).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
