

Bilaga 2: Investeringskalkyl Mälarhöjden- Fsk

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
Transport	0
Övrigt 25	0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspard drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Transport	-53 620	-467 260	-245 120	0	0	0	0	0	0	0	-766 000
Övrigt 25	-160 860	-1401 780	-735 360	0	0	0	0	0	0	0	-2 298 000
Delsumma investeringsutgifter	-5 362 000	-46 726 000	-24 512 000	0	0	0	0	0	0	0	-76 600 000
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	-553 840	-564 917	-576 215	-587 739	-599 494	-611 484	-623 714	-4 117 404
Förändring framtida reinvesteringar (fonderat)	0	0	0	-822 919	-839 377	-856 164	-873 288	-890 753	-908 569	-926 740	-6 117 810
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0	0	0	-1 376 759	-1 404 294	-1 432 380	-1 461 027	-1 490 248	-1 520 053	-1 550 454	-10 235 213
Summa negativa kassaflöden*	-5 362 000	-46 726 000	-24 512 000	-1 376 759	-1 404 294	-1 432 380	-1 461 027	-1 490 248	-1 520 053	-1 550 454	-86 835 213
Inkomster**											
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst											
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	4 593 418	4 553 836	4 514 476	4 475 343	4 436 439	4 397 771	4 359 343	31 330 626
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	4 593 418	4 553 836	4 514 476	4 475 343	4 436 439	4 397 771	4 359 343	31 330 626
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	4 593 418	4 553 836	4 514 476	4 475 343	4 436 439	4 397 771	4 359 343	31 330 626
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-5 362 000	-46 726 000	-24 512 000	3 216 659	3 149 543	3 082 097	3 014 315	2 946 192	2 877 718	2 808 889	-55 504 587
Restvärden***											
Intäkter interna										59 863 137	59 863 137
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader										-52 715 426	-52 715 426
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 147 710	7 147 710
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-5 362 000	-46 726 000	-24 512 000	3 216 659	3 149 543	3 082 097	3 014 315	2 946 192	2 877 718	9 956 599	-48 356 877
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-5 362 000	-44 500 952	-22 233 107	2 778 671	2 591 136	2 414 904	2 249 329	2 093 803	1 947 753	6 418 113	-51 602 350
Nettonuvärde, diskontering 5%	-51 602 350										

Projektinformation	
Projektstart:	Januari 2019
Projektavslut:	100
Komponent med längst avskrivningstid:	

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd**	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter	-	-	-	4 593 418	4 553 836	4 514 476	4 475 343	4 436 439	4 397 771	4 359 343	31 330 626
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	- 553 840	- 564 917	- 576 215	- 587 739	- 599 494	- 611 484	- 623 714	-4 117 404
Internränta	-	-	-	- 1506 671	- 1456 013	- 1405 355	- 1354 697	- 1304 038	- 1253 380	- 1202 722	-9 482 876
Avskrivningar	-	-	-	- 2532 907	- 2532 907	- 2532 907	- 2532 907	- 2532 907	- 2532 907	- 2532 907	-17 730 347
Reavinster/förluster											0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%)
Totalt projektavkastning (%)
Pay-off år/Första år med positivt resultat