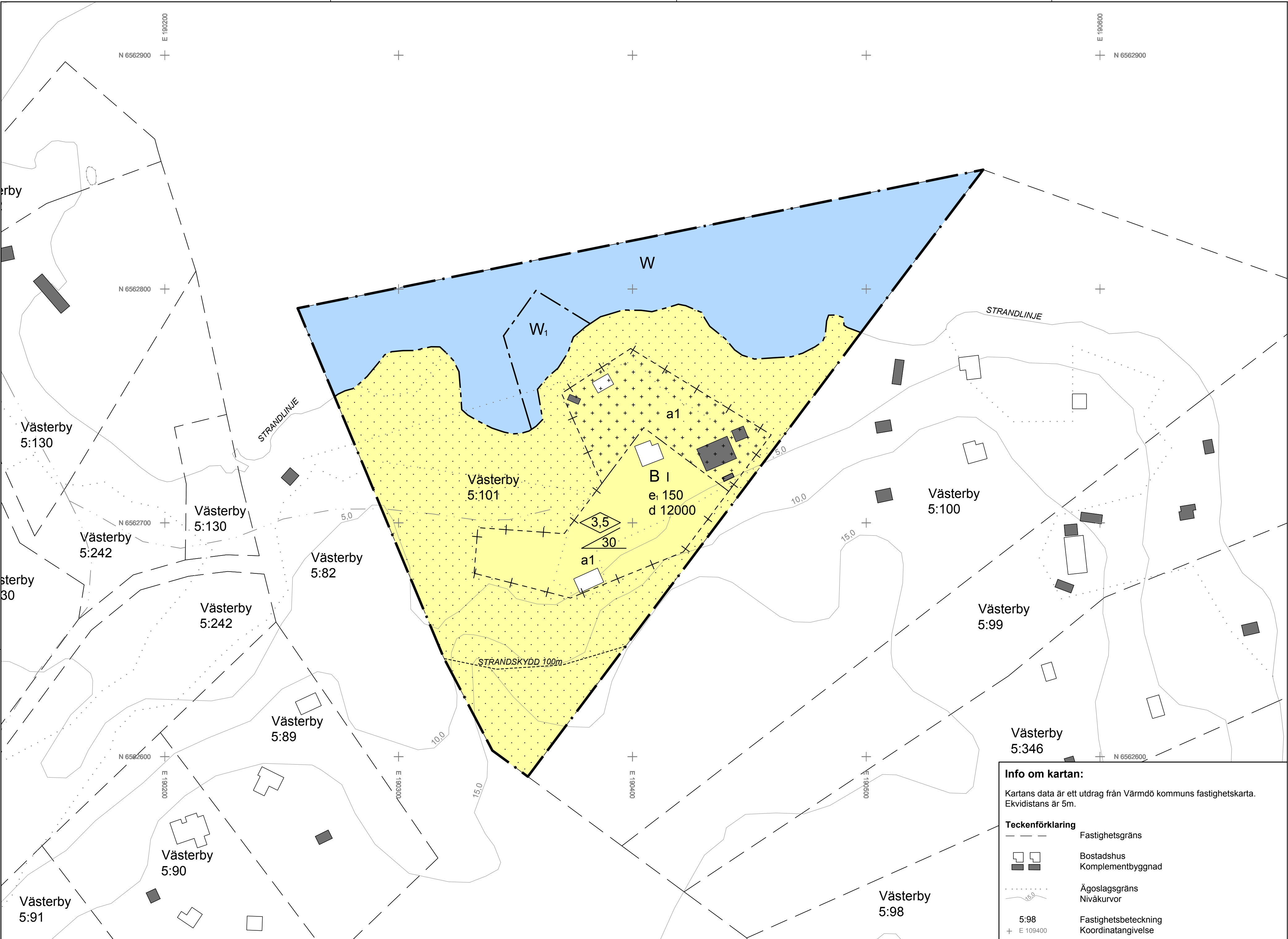




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	B	Bostäder
--	---	----------

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	W	Öppen vattenområde som inte får överbyggas
	W ₁	Vattenområde och mindre bryggor för fastigheten

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

	Byggnad för inte uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	På marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Högsta antal våningar (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	Högsta byggnadshöjd för bostadshus är 3,5 meter. För komplementbyggnader gäller 3 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Största takvinkel är 30 grader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Minsta fastighetsstorlek är 12000 m ² . (PBL 4 kap 18 § första stycket)
	Största byggnadsarea för bostadshus är 150 m ² . (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	Största byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet är 150 m ² . (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	Byggnader ska uppföras fristående och placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	Högst två huvudbyggnader/bostadshus får uppföras inom planområdet. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	Bostäder ska grundläggas med underkant av grundkonstruktion ovanför nivån 2,7 meter i höjdsystemet RH2000 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

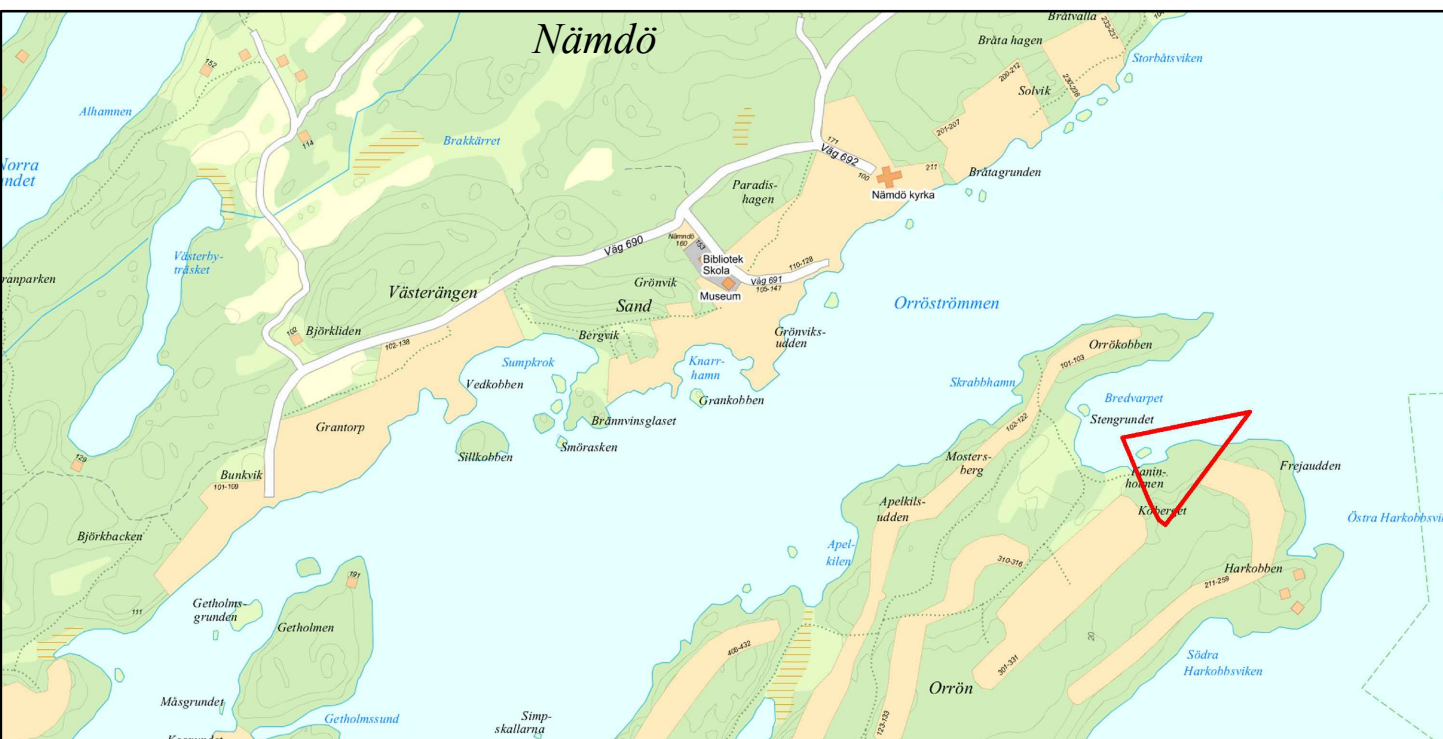
Planens genomförandetid är 15 år efter den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

a1 Strandskydd upphävs (PBL 4 kap 17 §)

Upplysning:

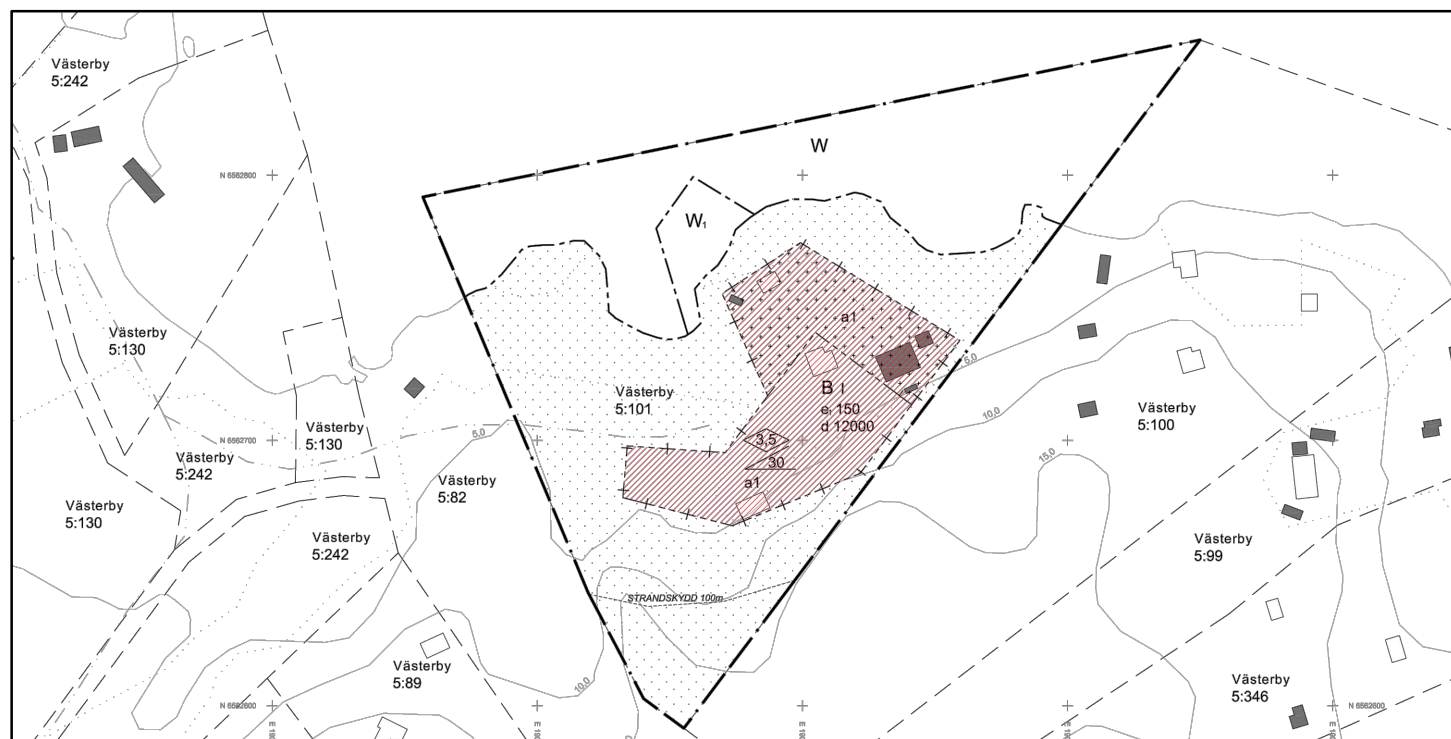
Strandskyddet är inte upphävt inom prickad del av kvartersmark B samt inom W och W₁ område.
Brygga är anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet.
Åtgärder i vattenområdet kräver strandskyddsdispens.

ÖVERSIKTSKARTA



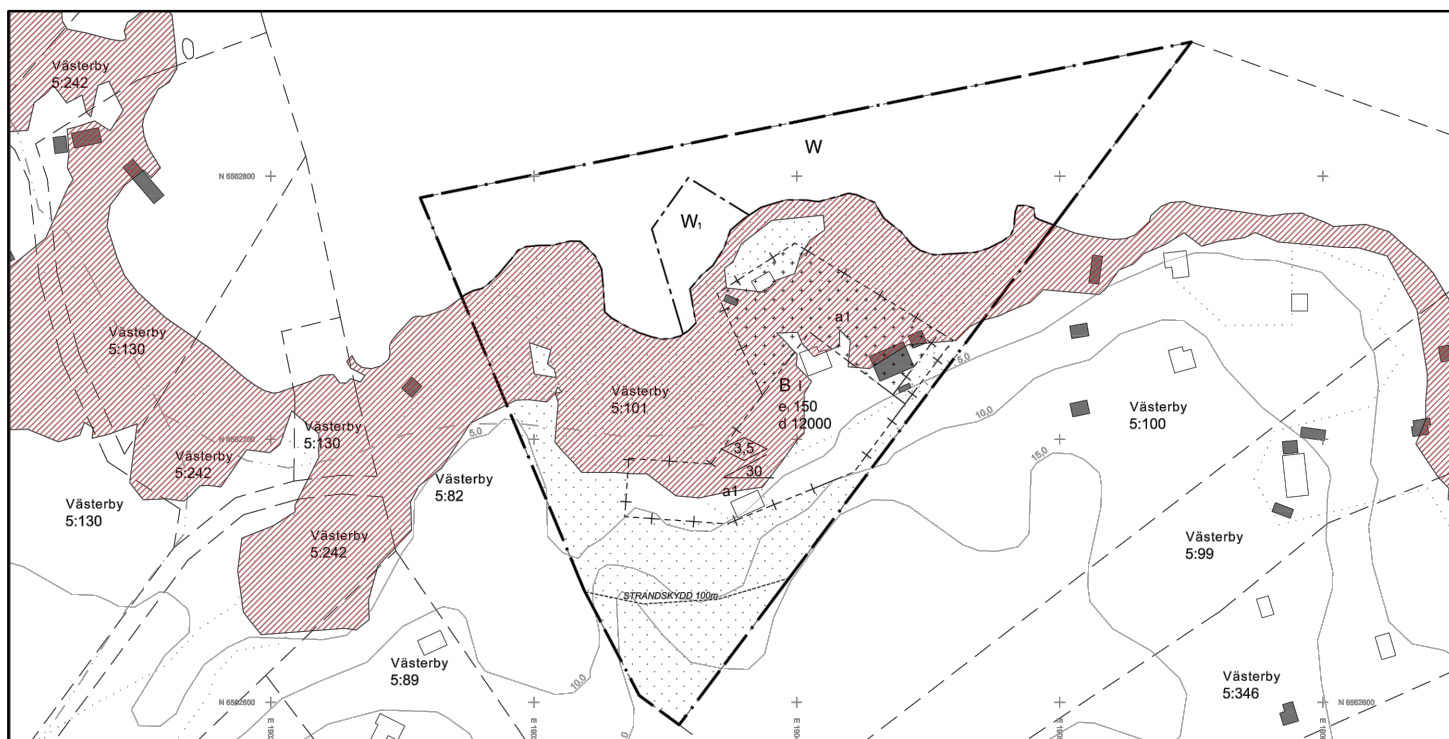
STRANDSKYDD

Inom röd skraffering avses strandskyddet upphävas

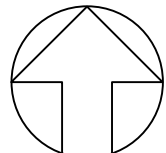


ÖVERSVÄMMNINGSRISK

Länsstyrelsens översiktliga redovisning av risk för framtida översvämning 2,7m (röd skraffering)



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m Skala: 1:1000 vid A1
Skala: 1:2000 vid A3



Till planen hör:	☒ Fastighetsförteckning	☐
☐ Planprogram	☐ Samrådsredogörelse	☐
☐ Planbeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐
☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande	☐

Förslag till detaljplan för Västerby 5:101



Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Upprättad enligt PBL (2010:900) i sin lydelse från 1 januari 2015		Antagande	
Upprättad 2016-05-19		Laga kraft	
		15KS/118	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef	Sten Hammar Planarkitekt		