

Utbildningsförvaltningen
Lokalenheten
Box 22049
104 22 Stockholm

Vår referens: Kamran Lotfi

Stockholm 2016-05-11

Er referens: Sanna Romberg

SISABs proj. Nr: 220002 - 4849

Budgetoffert – Uppställning paviljong på Mariehällsskolans skolgård

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2016-03-30 och beställningsnummer GR 2727 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Utförande

Uppställning av ny paviljong i två plan med totalt 6 klassrum med grupprum. Yta totalt ca 820 m² BRA.

Paviljongen placeras på skolgården på plats som är förankrad med skolans personal samt UtbFs projekthandläggare, för exakt placering se bif. ritningar.

I kostnaden för paviljongen ingår kostnaden för ommålning av fasader enligt förväntade krav från SBK vid bygglovsprövningen.

Utförande enligt bilagda ritningar, situationsplan samt planritningar dat 2016-04-21.

Tidplan

TIDPLAN	2016	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Bygglovshandling, dat.	2016-04-21		
Bygglov förväntas beviljas ¹	2016-06-30		
Beställning senast	2016-06-30		
Produktion	2016-09-30	2016-12-15	2017-01-01
Slutredovisning	2017-03-01		

¹ Bygglov har sökts men ej ännu beviljats, vilket är en förutsättning för genomförande för denna offert.

Totala uppställningstiden för en paviljong med tillfälligt bygglov kan maximalt bli 15 år enligt PBL 2011.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Sign:

☐ FOC

☒ C *WS*

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Projektkostnadsredovisning bedömda kostnader

Projektkostnad, kr	3 931 356			
	Total kostnad, kr	% av bedömd entreprenad- kostnad	Hyresgästens kostnad, kr	SISAB:s kostnad, kr
Bedömd entreprenad- kostnad i kr	2 859 000		2 859 000	0
Indikator visandes fördelning (i hela %)			100%	0%
Projekteringskostnad	140 000	5%	140 000	0
Extern projektledning, inkl myndighetsavgifter	320 000	11%	320 000	0
		% av ovan kostnad		
Oförutsett och risk	497 850	15%	497 850	0
Hittills nedlagt	0		0	0
Övriga kostnader	0		0	0
Summa byggherrekostnad	957 850		957 850	0
Summa entreprenad- och byggherrekostnad	3 816 850		3 816 850	0
Administrativt påslag, HG	114 506	3%	114 506	
Preliminär kostnad för kreditiv	0		0	
Projektkostnad	3 931 356		3 931 356	
Avgår *)			0	Summa SISAB
	Summa hyresgenererande		3 931 356	0

Vi kommer att reglera vår bedömda projektkostnad mot verkliga kostnader efter genomförd uppställning.

Specificering av vissa kostnader (ingår i projektkostnaden ovan)

	Kr
Ommålning fasader	198 000

Hyresfördelning

Amorteringstid	Investering				Kronor / år
10 år	0				
5 år	3 931 356				864 898
Summa, kr	3 931 356	(Räntesats på invest.: 2,0 %)		Delsumma	864 898
Ny-/Tillbyggd yta (BRA)		820	F.n. kr/kvm		
DoU - drift för tillbyggd area (BRA)				127	104 140
DoU - energi för tillbyggd area (BRA)				169	138 580
Rabatt under 5 år för tillbyggd area (BRA)				0	0
Summa DOU				296	
Tomträtt/ annan kostnad för mark					0
Övriga rabatter och tillägg				Inhyringskostnad	1 230 000
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)					2 337 618

Hyran är beräknad med en 5- årig uppställningstid.

Nyckeltal

		Kommentar
Berörd yta (nybyggnad), kvm (BRA)	820	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta,)	2 850	Tillkommande hyra inkl inhyringskostnad
Teknisk kapacitet: Max antal elever	180	
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	30	
Årshyra kr/person (berörd yta)	12 987	

Övrigt

I projektkostnaden ingår ej lös inredning (ex: kapprumsutrustning, torkskåp och övrig utrustning).

I projektkostnaden ingår inga arbeten i befintlig skola.

I projektkostnaden ingår endast utvändiga markarbeten med grundläggning för paviljong.

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. 30 juni 2016. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader samt eventuella återställningsarbeten att faktureras och offerten faller därmed i sin helhet.

Vidare har vi i tidplanen förutsatt att vi kommer att erhålla bygglov till slutet av juni.

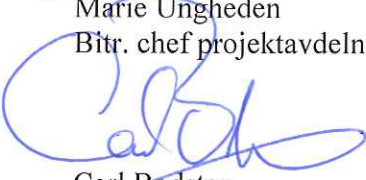
Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänliga hälsningar

Skolfastigheter i Stockholm AB



Marie Ungheden
Bitr. chef projektavdelningen



Carl Bodsten

VD



Per Backe
Fastighetschef Norr