

Handläggare
Fredrik Holmgren
Telefon: 08-50814050**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Inrättande av gruppbofastad i Bandhagen, kv. Framkallningen (Wallenstam) - inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Nämnden uppdrag till förvaltningen att utreda möjligheterna att inrätta 15-20 servicebostäder i kvarteret Framkallningen, Bandhagen.
2. Nämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om 0,5 mnkr för projektering av servicebostäderna enligt ovan.
3. Nämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om 0,1 mnkr för beställarstöd enligt ovan.

Lena Lundström Stoltz
StadsdelsdirektörUlrika Klemets
EkonomichefKristina Goldring
Avdelningschef Beställavdelningen

Sammanfattning

I Högdalen och Bandhagen pågår planering av ca 1 500 nya bostäder till år 2022. De nya bostäderna planeras i ca 10 olika projekt runt om i området. Ett av projekten omfattar 144 nya bostadsrätter som Wallenstam uppför på Trollesundsvägen i närheten av Bandhagens tunnelbanestation.

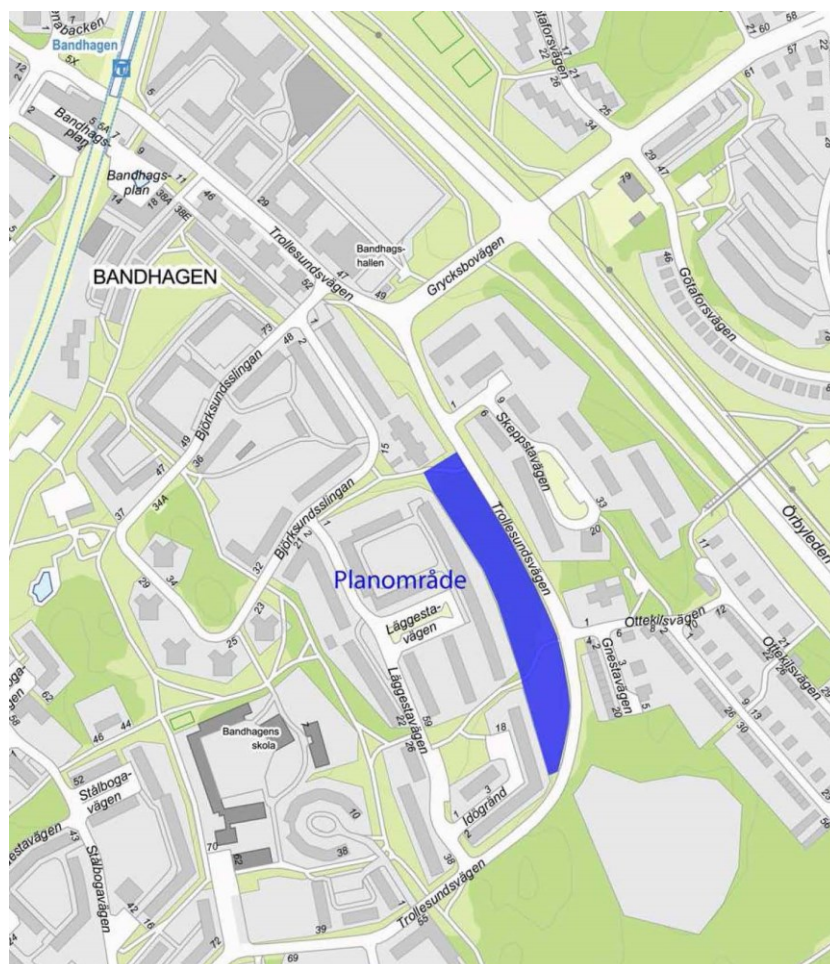
Föreliggande inriktningsbeslut föreslår att nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda en ny gruppbofastad om 15-20 lägenheter inklusive gemensamhetsutrymmen i Wallenstams projekt Trollesundsgårdar på Trollesundsvägen.

Bakgrund

I Högdalen och Bandhagen pågår planering och byggnation av totalt cirka 1 500 nya bostäder fram till år 2022. I takt med att nya

bostäder byggs ökar behovet av lokaler för gruppboende och servicebostäder.

Wallenstam uppför 144 nya bostadsrätter i sju huskroppar på Trollesundsvägen i närheten av Bandhagens tunnelbanestation. Projektet ligger i kvarteret Framkallningen och kallas Trollesundsgårdar av exploatören. Detaljplanen var på samråd under våren 2015 och planen antas gå ut på granskning under kvartal 2 eller 3, 2016. Om planen inte överklagas kan den vinna laga kraft under hösten 2016 och byggstart kan bli till årsskiftet 2016/2017



Figur 1: Planområde för utbyggnadsprojekt i kv Framkallningen, Bandhagen, källa: Planbeskrivning för samrådshandlingen, diarienummer 2014-09119.

Ärendet

I takt med att staden växer, ökar efterfrågan på särskilda boenden i form av gruppboende och servicebostäder. Högdalen och Bandhagen planeras och bebyggs under kommande år med upp till 1 500 nya bostäder. En del av dessa blir i form av särskilda bostäder.

Förvaltningen har därför efterfrågat att 15-20 gruppbofasta uppförs i Wallenstams projekt inom kvarteret Framkallningen på Trollesundsvägen. Bostäderna köps av fastighetskontoret och hyrs i andra hand ut till förvaltningen för personer i behov av gruppbofastad.

Servicebofastäderna på Trollesundsvägen kommer att innehålla 15-20 lägenheter inklusive gemensamhetsutrymme. Lägenheterna ska helst spridas i projektets samtliga hus och finnas på olika våningsplan. Gemensamhetsutrymmet bör ligga lätt tillgänglig för samtliga lägenheter, på gångavstånd och gärna i bottenvåning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten i samråd med beställaravdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I syfte att tillgodose stadens behov av servicebofasta föreslår förvaltningen att 15-20 servicebofasta samt personal- och gemensamhetsutrymmen utreds och planeras inom den nya bebyggelsen inom kvarteret Framkallningen i Bandhagen.