

Mellan Östermalms Stadsdelsförvaltning, org.nr. 212000-0142, (Hyresgästen) å ena sidan och Bostadsrättsföreningen Körsbärshagen, org.nr. 769607-9255, (Hyresvärden) å andra sidan ingås härmed följande

ÖVERENSKOMMELSE

§ 1 Bakgrund

Hyresgästen hyr en lokal om ca 378 kvm i fastigheten Körsbäret 4 med adress Körsbärsvägen 16-18 i Stockholm genom hyresavtal nr 001-9201-1. Hyresavtalet har sagts upp av Hyresvärden för avflyttning per den 30 september 2016. Skälet till uppsägningen är förestående ombyggnation samt att lokalen skall ändra bruksändamål till bostadsändamål. Hyresgästen har hänskjutit uppsägningen till Hyresnämnden, hyresnämndens ärende 38-16, för medling och gjort gällande att uppsägningen är ogiltig samt framfört krav på skadestånd. Hyresvärden har bestritt uppsägningens ogiltighet och skyldighet att utge skadestånd. Med anledning därav träffar parterna denna dag nedan angiven överenskommelse.

§ 2 Hyresavtalets upphörande, uppskov samt avflyttning från hyresobjektet

Parterna är överens om att hyresavtal nr 001-9201-1 avseende aktuell lokal skall, i enlighet med gjord uppsägning, upphöra att gälla den 30 september 2016.

Hyresgästen förbinder sig att per den 30 september 2016 avflytta från totalt ca 115 kvm bestående av två lägenheter om ca 36 kvm vardera (gulmarkerat område) samt den runda lokalen inklusive entrérummet om ca 43 kvm (rödmarkerat område), enligt bifogade bilaga 1, vid äventyr av att Hyresgästen annars kan blir avhyst på egen bekostnad.

Hyresvärden medger Hyresgästen uppskov med avflyttningen från resterande del av hyresobjektet, ca 263 kvm, till och med den 31 augusti 2017, vid vilken tidpunkt Hyresgästen förbinder sig att avflytta, vid äventyr av att Hyresgästen annars kan blir avhyst på egen bekostnad.

§ 3 Hyresvillkor

Under hyrestiden skall hyresavtalets bestämmelser fortsätta att gälla oförändrat.

Under uppskovstiden skall hyresavtalets bestämmelser gälla oförändrat i tillämpliga delar, dock att hyra under uppskovstiden skall utgå enligt nedan.

Från och med den 1 oktober 2016 skall årshyran för hyresobjektet med anledning av Hyresgästens avflyttning från de två lägenheterna och den runda lokalen per 30 september

§ 9 Stadfästelse av denna förlikning

Parterna skall gemensamt underrätta hyresnämnden om att parterna har träffat förlikning och begära att hyresnämnden stadfäster denna överenskommelse.

§ 10 Villkor för överenskommelsens giltighet

Denna överenskommelse gäller endast under förutsättning av att Östermalms stadsdelsnämnd i beslut godkänner densamma och att beslutet vinner laga kraft.

§ 11 Övrigt

Denna överenskommelse innebär således inte att något nytt hyresförhållande har uppstått mellan parterna.

I och med uppfyllelse av villkoren i denna överenskommelse är parternas samtliga mellanhavande avseende parternas hyresförhållanden i fastigheten Körsbäret 4 med adress Körsbärshagen 16-18 i Stockholm slutligen reglerade.

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den.....

Brf Körsbärshagen

Stockholm den

Östermalms stadsdelsförvaltning

.....

Namnteckning

.....

Namnteckning

.....

Namnförtydligande

.....

Namnförtydligande

Bilaga 1, yta som skall avflyttas per den 30 september 2016