

Tid Tisdagen den 17 maj 2016 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 30 maj 2016

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Richard Bengtsson (L) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (L)

Tjänstgörande ersättare:

Martin Hansson (MP)

för Hanna Begler (MP)

Sanna Sjögren (V)

för Mehdi Oguzsoy (V)

Ersättare:

Anny Sandgren (S)

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Elisabeth Hellström (M)

Leif Bokström (M)

Gunnar Würtz (L)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-18 och borgarrådssekreteraren Karin Kolk.

§ 21**Försäljning av fastigheterna Kista Gård 1 och Kista Gård 2. Inriktningsbeslut**

Dnr 4.4.1-246/2016

*Sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Stockholm den 3 maj 2016 Fastighetskontoret***Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar till kontoret att utreda en eventuell försäljning av fastigheterna Kista Gård 1 och Kista Gård 2.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 3 maj 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Sanna Sjögren (V) enligt följande:

Kista gård är en miljö av allmänintresse som får en särskilt viktig roll som mötesplats om området bebyggs med fler bostäder. Det är därför viktigt att fastighetskontoret säkerställer allmänhetens tillgång på marken kring Kista gård. Vid en eventuell försäljningsprocess ska det framgå att det kulturhistoriska bevarandevärdet är stort och att den äldre bondgårdsmiljön och jordbrukskulturen ska behållas. Området ska fortsätta vara en publik tillgång till dem som verkar och bor i Kistaområdet.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Kista Gård med anor från 1700-talet är i stort behov av renovering. Fastighetsnämnden fattade i september 2012 ett genomförandebeslut om utveckling och upprustning av Kista Gård. Det finns redan ett 7-årigt hyresavtal med Kista Gård AB sedan 2012. Den senaste planeringen var att renoveringsstarten, som har blivit uppskjuten flera gånger,

skulle vara sommaren 2016.

Vi ser nu i handlingarna att försäljningsprocessen av Kista Gård 1 och 2 beräknas kunna påbörjas under 2016 och pågå i upp till 3 år. Vi anser att denna fastighet med kommersiella hyresgäster, som visserligen inrymmer kulturvärden, inte tillhör den typ av fastigheter som staden ska förvalta. Vi är dock mycket bekymrade över de ytterligare förseningar och uppskjutningar som försäljningen medför, vilket får till följd att tänkt restaurangverksamhet och annan publik verksamhet inte kommer att kunna startas i området på många år.

Avslutningsvis vill vi understryka vikten av att förvaltningen i försäljningsprocessen säkerställer att fastigheterna övertages av en seriös och långsiktig aktör.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Vid protokollet
Jenny Holmberg

Rätt utdraget intygar:
