

Tid Tisdagen den 17 maj 2016 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 17 maj 2016

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Richard Bengtsson (L) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (L)

Tjänstgörande ersättare:

Martin Hansson (MP)

för Hanna Begler (MP)

Sanna Sjögren (V)

för Mehdi Oguzsoy (V)

Ersättare:

Anny Sandgren (S)

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Elisabeth Hellström (M)

Leif Bokström (M)

Gunnar Würtz (L)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-18 och borgarrådssekreteraren Karin Kolk.

§ 10**Tertialrapport 1 2016**

Dnr 1.2.1-258/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tertialrapport 1 för 2016.
- 1 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna tertialrapport 1 till kommunstyrelsen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets ansökning om tillkommande investeringsmedel ur Central medelsreserv 4.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till komplettering av aktiviteter och indikatorer.
- 4 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 13 maj 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Sanna Sjögren (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis godkänna fastighetskontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Fastighetsnämnden står inför stora utmaningar vad gäller ekonomin för verksamheten. Resultatet för perioden 2017 - 2019 sjunker jämfört med föregående år. Årets resultat försämrar från ett 0-resultat i kommunfullmäktiges budget 2017 till -87,6 mnkr i förslaget till flerårsbudget. För 2018 försämrar resultatet ytterligare till -97,4 mnkr för att sedan landa på -60,9 för år 2019. Detta är såklart oroande siffror.

Enligt kontoret är en stor bidragande förklaring till resultatförsämringen att ett antal stora planerade och beslutade investeringsprojekt under perioden övergår i genomförandeskede. Detta, tillsammans med kontorets avkastningskrav och vissa redovisningstekniska faktorer

förklarar säkerligen till stor del det försämrade resultatet, och avkastningskravet bör eventuellt ses över. Av tertialrapport 1 för 2016 framgår att kontoret arbetar med att ta fram en åtgärdsplan för hur man ska möta dessa negativa resultat och försöka förbättra dem, vilket vi såklart välkomnar. Det är dock fortfarande oroande att i princip alla projekt blir nästan dubbelt så dyra än vad man från börjat budgeterat för.

Nästan alla projekt som initieras blir väsentligt mycket dyrare mellan inriktnings- och genomförandebeslut, många blir till och med dubbelt så dyra som man från början räknade med. Enligt fastighetskontoret beror flera av fördyringarna på omständigheter som inte kunnat förutspås. Vi har full förståelse för att det ibland under ett projekts gång kan komma upp saker som man inte räknat med. Men det är inte acceptabelt att det händer vid nästan varje projekt, och det är särskilt anmärkningsvärt när fastighetsnämnden framöver kommer att visa så stora negativa resultat.

Även sjukfrånvarosiffrorna fortsätter att oroa, och framför allt den väsentliga skillnaden i sjukfrånvaro mellan kvinnor och män. Den rödgrönrosa majoriteten måste ta krafttag för att komma tillrätta med problemen med den stora sjukfrånvaron. Det är tveksamt om man kan hävda att målet för verksamhetsområdet "Stockholm är en jämställd stad där makt och resurser fördelas lika" är uppfyllt för fastighetsnämndens räkning när sjukfrånvaron bland kvinnor är så mycket högre än bland män på fastighetskontoret. Vi reagerar givetvis på att analysen av dessa siffror är att ingen medarbetarenkät ska utföras 2016. Enligt kontoret beror det på att det passar verksamheten bättre att lägga undersökningen i början av 2017. Vi ser fram emot att ta del av resultaten av nästa år medarbetarundersökning, och hoppas på en förbättring.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Sanna Sjögren (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och

Henrik Sjölander m.fl. (M).

Vid protokollet
Jenny Holmberg

Rätt utdraget intygar:
