

Tid Torsdagen den 19 maj 2016 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 30 maj 2016

Jan Valeskog

Monika Lozancic

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S)
Elin Olsson (MP)
Lennart Tonell (MP)
Monika Lozancic (M)
Torbjörn Erbe (M)
Alexandra Östback (M)
Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Anny Sandgren (S)	för Margareta Stavling (S)
Birger Kato (S)	för Anders Göransson (S)
Maria Ljuslin (V)	för Rikard Warlenius (V)
Jihad Adlouni (M)	för Joakim Larsson (M)
Maurice Forslund (KD)	för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Anna Forssell (S)
Veronica Eriksson (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Sofia Iderheim, Lena Mittal, Ann-Christine Nyberg och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Oscar Lavelid och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

§ 18**Parkeringslösning för Nobel Center. Motion (2015:66) från Joakim Larsson (M) och Cecilia Brinck (M). Svar på remiss från kommunstyrelsen**

Dnr E2016-00863

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 april 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V), Abit Dundar (L) och Maurice Forslund (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Monika Lozancic m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra:

Redan idag råder det brist på parkeringsplatser på Blasieholmen. I det pågående detaljplaneförslaget för ett Nobel Center försvinner cirka 230 parkeringsplatser på Blasieholmen, varav 130 förhyrs med betydande köer. Därutöver tillförs området genom Nobel Center en viktig ny målpunkt som kommer att öka parkeringsbehovet ytterligare. Inte minst om Nobel Center ska bli den mötesplats som alla parter eftersträvar.

I planförslaget bedöms det inte längre möjligt att bygga en parkeringsanläggning under Nobel Center. Idag finns heller ingen publik parkeringsanläggning i närheten av det framtida Nobel Center.

Stockholms parkering uppmanas därför att utreda förutsättningarna för ett nytt garage inom 500 meter från det framtida Nobel Center. Det kan exempelvis handla om en ny anläggning på Blasieholmen, en försänkning i anslutning till kajerna, vid armémuseum, på Skeppsholmen eller under Raoul Wallenbergs torg.

Vi konstaterar att exploateringskontoret,

stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret har gjort den gemensamma bedömningen att parkeringsbehovet som genereras av ett Nobel Center, samt det behov som uppstår när befintliga parkeringsplatser på Blasieholmen försvinner, kan täckas av den tillgång på parkeringsplatser som idag finns i city. Vi ställer oss dock fortsatt tveksamma till denna bedömning och yrkar således vidare på att staden, genom Stockholm Parkering AB, utreder förutsättningarna för ett nytt parkeringsgarage för bilar inom 500 meter från det framtida Nobel Center.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V), Abit Dundar (L) och Maurice Forslund (KD).

Reservation

Monika Lozancic m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Abit Dundar (L) enligt följande:

Exploateringen av Blasieholmen för ett Nobel Center rymmer flera fel. Huset som föreslås i planprocessen passar inte in i omgivningen och är i sig inte en byggnad som tilltalar. Vid sidan av problemen med det nya Nobel Center står det redan på marken tre mycket intressanta byggnader. Det handlar både om två varumagasin som eventuellt ska flyttas och det gamla tullhuset som föreslås rivas.

Vi tar ställning emot föreslagen plan av Blasieholmen i stadsbyggnadsnämnden till förmån för ett bejakande av de kulturmiljömässiga värden som finns på platsen. Tullhuset från 1876 bär stora värden och är grönklassat av Stadsmuseet, det vill säga särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Vid sidan av att projektet i sig inte är bra för Blasieholmen har projektets ekonomi försämrats sedan markanvisningen. I handlingarna inför markanvisningen prognostiserade exploateringskontoret ett nettonuvärde om +/- 0 mnkr. I förslaget till överenskommelse och genomförande redovisas dock ett nettonuvärde om -217 mnkr (inkluderat trafikkontorets uteblivna inkomster).

Skillnaden ligger i att staden enligt förslaget ska betala både planavgiften och halva miljökonsekvensbeskrivningen.

Dessutom betalar staden för flyttarna eller rivningarna av Tullhuset och varumagasinet. Även arkeologiska utgrävningar betalas av staden. Samtliga kostnader ovan betalas normalt av byggherren. Totalt sett innebär det att stadens kostnader har ökat från prognostiserade 125 mnkr till 227 mnkr. Vad som från början såg ut som en ”plus-minus-noll-affär” är nu en förlustaffär.

Ett Nobel Center är således en dålig affär för staden och passar inte in på Blasieholmen.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
