

§ 112

Dnr 2016/KSM 0952 251

Godkännande av marköverlåtelseavtal för Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1

Kommunfullmäktiges beslut

1. Marköverlåtelseavtal avseende Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
3. Pengarna från markförsäljningen ska användas till miljöstärkande åtgärder exempelvis dagvattendammar.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för Socialdemokraternas tjänstgörande ledamöters räkning.

Marcus Svanfeldt Obligado (V) reserverar sig för Vänsterpartiets tjänstgörande ledamöters räkning.

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till Miljöpartiets reservation från miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2015-08-12, § 97.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 har upprättats och förväntas antas i kommunfullmäktige 19 maj 2016. Detaljplaneförslaget möjliggör för en utökning av verksamheten inom fastigheten Lastbilen 7 genom att allmän platsmark i anslutning till fastigheten planläggs för industriändamål (av icke störande karaktär). Fastigheten gränsar till Petterboda parkstråk och omges av skog som fungerar som grön buffert mellan Petterboda verksamhetsområde och Petterboda parkstråk.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

För att genomföra detaljplanen har ett marköverlåtelseavtal upprättats. Genom avtalet säljs ca 1288 kvm av kommunens fastighet Bollmora 2:1 till fastighetsägaren till Lastbilen 7 för en köpeskilling på 1 288 000 kronor. Avtalets syfte är också att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av projektet. Till avtalet har ett PM för gestaltungsprinciper tagits fram för att den nya industribyggnaden ska utformas med hänsyn till intill liggande grönstråk.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har behandlat ärendet och föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att marköverlåtelseavtalet avseende Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 godkänns och att kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet och föreslår kommunfullmäktige att:

1. Marköverlåtelseavtal avseende Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
3. Pengarna från markförsäljningen ska användas till miljöstärkande åtgärder exempelvis dagvattendammar.

Yttrande

Dick Bengtson (M), Anita Mattsson (S), Mats Lindblom (L), Marcus Svanfeldt Obligado (V) och Marie Åkesdotter (MP) yttrar sig.

Yrkande

Dick Bengtson (M) och Mats Lindblom (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag, utan tillägg.

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag och tilläggsyrkar:

- att pengarna från markförsäljningen ska användas till miljöstärkande åtgärder exempelvis dagvattendammar,

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

- att avtalet ska kompletteras med krav på infiltrationslösning som bekostas av köparen.

Marcus Svanfeldt Obligado (V) och Marie Åkesdotter (MP) yrkar i första hand avslag till kommunstyrelsens förslag och i andra hand bifall till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill bifalla kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill avslå kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill bifalla Anita Mattssons (S) tilläggsyrkanden och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandena.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2016-05-10 §75.pdf

§ 61 MSU Lastbilen marköverlåtelseavtal.pdf

Tjänsteskrivelse marköverlåtelseavtal.pdf

Marköverlåtelseavtal Lastbilen 7_antagande inkl bilagor..pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------