

Tid Tisdagen den 5 april 2015
kl 13.30 – 14.05

Plats Jungska rummet, Tekniska Nämndhuset

Närvarande

Ledamöter:

Göran Gustafson (SRF), vice ordföranden

Bengt Håkansson (HSO/Elöverkänsligas förening i
Stockholms län)

Lasse Persson (HSO/Neuroförbundet)

Ulf Uddsten (HSO/FUB)

Övriga:

Roger Mogert (S), ordförande i stadsbyggnadsnämnden

Jan Valeskog (S), ordförande i exploateringsnämnden

Tjänstemän:

Felix Antman Debels, borgarrådssekreterare vid
stadsbyggnads- och kulturroteln

Anette Scheibe Lorentzi, stadsbyggnadsdirektör

Håkan Falk, förvaltningschef på exploateringskontoret

Ann-Charlotte Bergqvist, avd. chef på exploateringskontoret

Jenny Holmberg, rådets sekreterare

Göran Gustafson, vice ordförande i rådet, välkomnar
presidiet och övriga närvarande till dagens sammanträde.

Rådet inleder med följande fråga till
exploateringsnämndens presidium:

*1. Enligt kontorens kvalitetssäkringssystem ska
exploateringskontoret jämföra ett antal planprojekt
för att kontrollera efterlevnaden av bland annat
tillgänglighetsåtgärder som tagits upp i
tjänsteutlåtandet. Tycker presidiet att det räcker med
att endast kontrollera två projekt? Rådet anser att
två projekt är för lite. Vidare frågar rådet om de har
möjlighet att påverka valet av projekt som ska
granskas.*

Jan Valeskog, ordföranden i exploateringsnämnden, svarar att principen att ta stickprov är en bra modell. Jan Valeskog frågar rådet vad de anser vore rimligt vid stickprovtagning.

Göran Gustafson, vice ordförande i rådet svarar att med tanke på hur mycket som byggs vore det viktigt att undersöka fler än endast 2 projekt. Rådet vill se en bredd inom olika typer av projekt, och gärna att stickproven sker på stora och övergripande projekt.

Ann-Charlotte Bergqvist, administrativ chef på exploateringskontoret, anför att 2 projekt är ett bra antal. Eftersom det är en konsult som genomför stickproven är det även en kostnadsfråga. Rådet är välkomna att lämna synpunkter och lämna förslag på projekt. Rådet har dock ingen möjlighet att utse projekt eftersom det inte faller inom rådets funktion och mandat. Ann-Charlotte Bergqvist berättar vidare att exploateringskontoret undersöker projekt för parker och gator, inte hus. Ann-Charlotte Bergqvist lovar att återkomma med vilka projekt avdelningen har planerat att undersöka.

2. Rådet vill kunna följa hanteringen av en specifik detaljplan och tillhörande bygglov. Hur kan detta ordnas så att rådet inte aktivt behöver bevaka bygglovsprocessen?

Anette Scheibe Lorentzi, stadsbyggnadsdirektör, föreslår att rådets sekreterare skulle kunna skapa en förteckning över projekt som rådet vill följa upp. Förteckningen bör specificera vad rådet vill följa upp i projektet. Sekreteraren kan sedan skicka förteckningen till stadsbyggnadsdirektören, avdelningscheferna eller rådets kontaktperson Torkel Kjellman, så återkommer förvaltningen när de ser att ärenden som är av intresse för rådet dyker upp.

Rådet är nöjda med förslaget och inför gärna en sådan rutin.

3. Rådet anser att SoL och LSS bostäder bör redovisas i detaljplanen. Om bostadsformer som hyresrätter, bostadsrätter och studentlägenheter kan anges bör även SoL och LSS bostäder kunna anges. Är detta önskemål möjligt att uppfylla?

Stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi svarar att man inte kan reglera boformer i detaljplanen eftersom det inte finns utrymme för det i plan- och bygglagen. Det som redovisas i tjänsteutlåtandena är saker som anges i avtalen med byggherrarna. Bostadsformerna är då en del av avtalen.

4. Rådet anför att det byggs alldeles för lite SoL och LSS bostäder. Rådet anser att procentmålet bör omvandlas till ett kvantitetsmål.

Roger Mogert, ordföranden i stadsbyggnadsnämnden, berättar att kommunstyrelsen har gett stadsledningskontoret i uppdrag att se över processen över stadsdelarnas beställning av SoL och LSS bostäder. Det verkar troligt att en centralisering införs, till exempelvis att stadsledningskontoret skulle kunna ta över beställarfunktionen.

Jan Valeskog, ordförande i exploateringsnämnden, anför att själva principen att stadsdelarna ska beställa SoL och LSS bostäder är bra i den meningen att den är till för att beställningarna ska anpassas efter de lokala behoven på stadsdelarna. Men eftersom det inte verkar fungera som det ska i dagsläget får processen ses över.

5. Exploateringskontoret har lovat rådet en sammanställning över vilka större bostadsprojekt under 2015 där stadsdelarna ställt som krav att SoL och LSS bostäder skulle byggas. Denna sammanställning är inte gjord. Varför? Rådet känner besvikelse över att det ska ta ett år att implementera en

rutin.

Ann-Charlotte Bergqvist, administrativ chef på exploateringskontoret, svarar att kontoret har många rutiner som ska införas och att det är därför implementeringen av rutinen tagit tid. Sammanställningen ser ut att komma med i Tertialrapport 1 som tas av nämnderna i maj.

6. Rådet frågar om de närvarande har några frågor att ställa till rådet?

Jan Valeskog, ordföranden i exploateringsnämnden, frågar om rådet anser att samverkan fungerar bra med kontoren?

Göran Gustafson, vice ordföranden i rådet, svarar att rådet har sett en klar förbättring av samverkan och dialog det senaste året, både i kontakt med politiker och tjänstemän.

Anette Scheibe Lorentzi, stadsbyggnadsdirektör, frågar om stadsbyggnadskontorets tjänstemän håller rätt nivå när de föredrar ärenden för rådet?

Göran Gustafson, vice ordföranden i rådet, svarar att tjänstemännen håller en mycket god nivå. Rådet får den information som de förväntar sig och återkoppling på sina frågor.

Göran Gustafson, vice ordföranden i rådet, tackar för dagens möte. Deltagande tackar rådet för att de fick närvara.

Vid anteckningarna
Jenny Holmberg