

Projekt nr: 030004-4795

Utbildningsförvaltningen
Lokalenheten
Box 22049
104 22 Stockholm

Vår referens: Kamran Lotfi
Stockholm 2016-05-17

Er referens: Thomas Björk
SISABs proj. nr. 030004 - 4795

Budgetoffert – Uppställning paviljong på Nya Elementars skola, 10 år.

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2015-12-29, och samrådsmöten, beställningsnummer GR-2655 erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Utförande

Uppställning av ny paviljong i två plan med totalt 4 klassrum med grupprum. Yta totalt 582 m². Paviljongen placeras på skolgården på plats som är förankrad med skolan samt UtbF, för exakt placering se bifogade ritningar.

I kostnaden för paviljongen ingår kostnaden för ommålning fasader och sadeltak enligt förväntade krav från SBK vid bygglovsprövningen.

Utförande enligt bilagda ritningar, situationsplan och planritning dat 2016-05-11.

Tidplan,

TIDPLAN	2016	2017	2018	2019	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Bygglöshandling, dat.	2016-04-20					
Bygglövs erhållits	2016-06-20					
Beställning senast*	2016-06-30					
Projektering	2016-05-16					
Produktion	2016-06-09				2016-08-15	2016-08-15
Slutredovisning	2016-12-31					



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmanvägen 11
Årstadal, Stockholm

Telefon: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: dlarrie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Sign:

☐ FOC☒ C 

Projektkostnadsredovisning Bedömda kostnader

Projektkostnad, kr		4 030 880			
	Total kostnad, kr	% av bedömd entreprenad- kostnad	Hyresgästens kostnad, kr	SISAB:s kostnad, kr	
Bedömd entreprenad- kostnad i kr	2 986 000		2 986 000	0	
Indikator visandes fördelning (i hela %)			100%	0%	
Projekteringskostnad	180 000	6%	180 000	0	
Extern projektledning, inkl myndighetsavgifter	250 000	8%	250 000	0	
		% av ovan kostnad			
Oförutsett och risk	512 400	15%	512 400	0	
Hittills nedlagt	0		0	0	
Övriga kostnader	0		0	0	
Summa byggherrekostnad	942 400		942 400	0	
Summa entreprenad- och byggherrekostnad	3 928 400		3 928 400	0	
Administrativt påslag, HG	102 480	3%	102 480		
Preliminär kostnad för kreditiv	0		0		
Projektkostnad	4 030 880		4 030 880		
Avgår *)			0	Summa SISAB	
	Summa hyresgenererande		4 030 880	0	

Vi kommer att reglera vår bedömda projektkostnad mot verkliga kostnader efter genomförd uppställning.

Specifisering av vissa kostnader (ingår i projektkostnaden ovan)

	Kr
Ommålning fasader, enl. krav från SBK	275 000
Sadeltak, enl. krav från SBK	415 000

Hyresfördelning

10 år	4 030 880		483 706
5 år	0		0
Summa, kr	4 030 880	(Räntesats på invest.: 2,85%)	483 706
	Ny-/Tillbyggd yta (BRA)	582	F.n. kr/kvm
DoU - drift	för tillbyggd area (BRA)		127
DoU - energi	för tillbyggd area (BRA)		169
Rabatt under 5 år	för tillbyggd area (BRA)		0
Summa DOU			296
Tomträtt/ annan kostnad för mark			0
Övriga rabatter och tillägg		Inhyringskostnad	877 200
Summa tillkommande hyra (1:a året)			1 533 178

Hyran är beräknad med en 10 årig uppställningstid.

Vid ev. tidigare avflytt kontantbetalas kvarstående kapital för resterande hyrestid.

Nyckeltal

		Kommentar
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	582	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering)	2684	Tillkommande hyra inkl inhyringskostnad
Teknisk kapacitet: Max antal personer	120	
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	30	
Årshyra kr/person (berörd yta)	13019	

Övrigt

I projektkostnaden ingår ej lös inredning och utrustning.
I projektkostnaden ingår inga arbeten i befintlig skola.
I projektkostnaden ingår endast utvändiga markarbeten med grundläggning för paviljong samt iordningställande av asfalterad yta på entrésidan fram till skolgården

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. 2016-07-01. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet.

För att ovan tiddplan skall kunna innehållas måste SISAB få en beställning från er så att vi kan avropa paviljongen av vår leverantör för att kunna säkra leveransen.

Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt skall förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänliga hälsningar

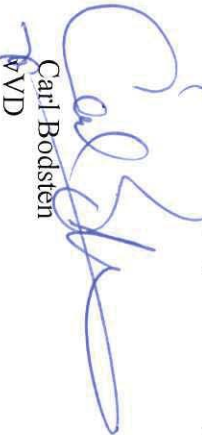
Skolfastigheter i Stockholm AB



Marie Ungheden
Biträd. chef projektavdelningen



Per Backe
Fastighetschef Norr



Carl Bodsten
WVD