

§ 77

Dnr 2016/KSM0613.253

Godkännande av marköverlåtelseavtal för Kryddvägen etapp 1

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal avseende Kryddvägen etapp 1 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningens får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Jäv

Mats Lindblom (L) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Reservation

Jörgen Bengtsson (SD) reserverar sig med hänvisning till reservation i kommunstyrelsen 2015-05-12 § 89 (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig med hänvisning till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-10-21 § 144 (bilaga).

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning med hänvisning till reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-04-28 § 66 (bilaga).

Särskilt yttrande

Marcus Obligado (V) hänvisar till ersättaryttrande i kommunstyrelsen 2015-11-12 § 177 (bilaga).

Protokollsanteckning

Marcus Obligado (V) hade instämt i Anita Mattssons (S) yrkanden om han hade haft rösträtt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för bostäder på del av fastigheten Näsby 4:1469 längs Kryddvägen har upprättats och förväntas antas av kommunfullmäktige i maj 2016.

Detaljplanen möjliggör 2 flerfamiljhus med omkring 33 bostadslägenheter samt tillhörande parkeringsytor, miljöstation och cykelparkering.

Inför genomförandet av detaljplanen har ett marköverlåtelseavtal tagits fram mellan kommunen och byggherren. Avtalets syfte är att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av projektet. Förslag till marköverlåtelseavtal innehåller sedvanliga villkor och reglerar byggherrens ansvar och ekonomiska åtaganden. Till avtalet finns bland annat ett kvalitetsprogram bilagt. Detta reglerar utformningen av projektet mer noggrant och beskriver till exempel materialval och utemiljö.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har behandlat ärendet och föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att marköverlåtelseavtal avseende Kryddvägen etapp 1 godkänns och att kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningens får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna marköverlåtelseavtal avseende Kryddvägen etapp 1 samt att ge kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningens i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkande

Jörgen Bengtsson (SD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Anita Mattsson (S) yrkar att marköverlåtelsen ska gå till Tyresö Bostäder eller likvärdig aktör, för att garantera ett varaktigt hyresbestånd tillgängligt för bostadskön, som kommer tyresöborna till del. I andra hand yrkar Anita Mattsson (S) avslag. Marie Åkesdotter (MP) stödjer Anita Mattssons (S) yrkanden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om att bifalla Anita Mattssons (S) förstahandsyrkande och finner att kommunstyrelsen har avslagit det.

Ordföranden ställer frågan om att bifalla ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om att avslå ordförandeförslaget. Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att bifalla ordförandeförslaget.

Bilagor

§ 63 MSU Kryddvägen etapp 1 marköverlåtelseavtal.pdf

Tjänstesnivelse marköverlåtelseavtal Kryddvägen etapp 1.pdf

Marköverlåtelseavtal Kryddvägen etapp1 160401.pdf

Plankarta Kryddvägen 1.pdf

Bilaga 2 - Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 3 - Dagvattenutredning 20151211.pdf

Bilaga 4 - Lokala riktlinjer för byggnadens specifika energianvändning 20130118.pdf

Bilaga 5 - Trafikbullerutredning 150917.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------