

§ 76

Dnr 2014/KSM1040.214

Beslut om antagande gällande ny detaljplan för fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Ny detaljplan för fastigheten Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 antas.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning mot avslaget av tilläggsyrkandet om att detaljplanen kompletteras med krav på infiltrationslösning och hänvisar till särskilt yttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2016-04-18 § 62 (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-08-12 § 97 (bilaga).

Särskilt yttrande

Marcus Obligado (V) hänvisar till ersättaryttrande i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2016-03-02 § 24 (bilaga).

Protokollsanteckning

Marcus Obligado (V) hade bifallit Marie Åkesdotters (MP) avslagsyrkande om han hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Lastbilen 7 i Petterboda industriområde inkom i december 2014 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att köpa till kommunal mark öster om fastigheten med avsikt att bygga ut befintlig verksamhet. Verksamheten inom fastigheten Lastbilen 7 bedrivs av Montage Consult Produktions AB och innebär tillverkning av stålkonstruktioner och metallkomponenter till bygg- och

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

industriföretag.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 12 augusti 2015 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för industriverksamhet inom fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1. Detaljplanen har upprättas enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015 med standardförfarande. Samråd för planförslaget ägde rum 19 januari – 9 februari, men förlängdes på begäran till den 15 februari. Under samrådstiden inkom 13 yttranden, varav ett under den förlängda samrådstiden.

Länsstyrelsen inkom med en synpunkt gällande val av planförfarande vilket har lett till en ändring från begränsat standardförfarande till standardförfarande. I övrigt har inga ändringar gjorts efter samrådet. Planförslaget ställdes ut för granskning 3 mars – 25 mars 2016. Totalt inkom 6 yttranden, varav ett med synpunkter och två med erinran. Efter granskningen har stycket om dagvatten i planbeskrivningen förtydligats.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har behandlat ärendet och föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att ny detaljplan för fastigheten Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 antas.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att ny detaljplan för fastigheten Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 antas.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Anita Mattsson (S) tilläggsyrkar att detaljplanen kompletteras med krav på infiltrationslösning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om att anta detaljplanen. Ordföranden ställer frågan om att avslå detaljplanen. Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordföranden ställer frågan om detaljplanen ska kompletteras med krav på infiltrationslösning och finner att kommunstyrelsen har avslagit det.

Bilagor

§ 62 MSU Lastbilen 7 detaljplan.pdf

Tjänsteskrivelse Lastbilen 7 antagande.pdf

Planbeskrivning antagning Lastbilen 7 till KF.pdf

Detaljplan.pdf

Granskningsutlåtande.pdf

PM Gestaltungsprinciper.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------