



Handläggare
Ellinor Forssmed-Östh
Telefon: 08 508 01 449

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Planering för servicebostäder enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) på Rinkebyterrassen 1.

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna hyresavtal om tolv servicebostäder, samt en gemensamhetslokal och en personallokal på Rinkebyterrassen i Rinkeby, under de förutsättningar som föreligger i detta ärende

Patrik Derk
stadsdelsdirektör

Ulrika Axelsson
verksamhetsområdeschef

Ärendet

Rådet för funktionshinderfrågor har informerats den 10 mars 2016. Rådet är positivt till uppförandet av servicebostäderna.

Inom Stockholms stad finns ett stort behov av grupp- och servicebostäder för personer med funktionsnedsättning som omfattas av lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade (LSS). Staden har ett gemensamt ansvar och uppdrag att öka bostadsbeståndet för målgruppen. Nämnden kan ansöka om stimulansbidrag om 0,5 mnkr och beställarstöd om 0,1mnkr. Medlen söks i samband med verksamhetsplanen för år 2017.

Rinkebyterrassen kommer att innehålla både hyres- och bostadsrätter, totalt 400 lägenheter. Sex servicebostäder och gemensamhets- och personallokal planeras på Almbygatan 8 och sex servicebostäder planeras på Hjulstavägen 14. Varje bostad får en yta om ca 40 kvadratmeter. Total yta för gemensamhets- och personalytor uppgår till ca 170 kvadratmeter. Inflyttning planeras ske under juni och september 2017. Bygg Vesta äger fastigheterna och förvaltningen avser att hyra samtliga ytor som ingår i objektet. Bostadsföretaget har uppgett en preliminär hyreskostnadskalkyl om sammanlagt ca 1 mnkr per år för lägenheterna. Bostadshyran kommer att förhandlas med Hyresgästföreningen och fastställs därefter. Hyran för verksamhetsarean beräknas uppgå till ca 350 tkr per år.

Förvaltningens föreslår att stadsdelsnämnden godkänner att utredning och planering sker för tolv servicelägenheter på Rinkebyterrassen och ger förvaltningen i uppdrag att teckna hyresavtal för samtliga objekt.