



Handläggare fastighetskontoret
Stefan Båmstedt
Fastighetsavdelningen
Telefon: 08-508 27 908
stefan.bamstedt@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2016-05-17

Eriksdalsbadet, fortsatt utredning kring upprustning av taket med mera samt energibesparande åtgärder. Initieringsbeslut.

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner att kontoret enligt beställning från idrottsförvaltningen utreder lämpliga upprustningsåtgärder för taket på Eriksdalsbadet i kombination med energibesparingsåtgärder.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Carina Jonsson
Avdelningschef

Ärendet

Ett initieringsbeslut fattas som inledning till en utredning som kontoret vill genomföra. Syftet är att ta fram ett väl underbyggt underlag för kommande beslut om olika åtgärder. Det kan gälla såväl nybyggnadsprojekt som upprustningsprojekt eller som i detta fall, ansökan om särskilda medel ur till exempel Stockholms stads klimatomiljard.

Fastighetskontoret har i samband med tidigare undersökning av taket för placering av solcellspanel, konstaterat att det föreligger ett omfattande renoveringsbehov på såväl kortare som längre sikt. Det handlar om såväl utvändiga som invändiga täthetsproblem. Också ytterväggarna samt ventilationen i simhallsdelen behöver i det sammanhanget undersökas.

Planerade och genomförda utredningar

- Besiktning beträffande taket genomförd 2015.
- Skadeutredningar av taket på Eriksdalsbadet 2015-2016.
- Fuktutredning av fasad 2016.
- Ventilationsutredning 2016.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Eriksdalsbadet är en stor energiförbrukande anläggning. Därför föreslås att särskilda satsningar göras på energibesparande åtgärder. I utredningen föreslås därför ingå att ansöka om bidrag från Stockholms stads klimatomiljard och eventuellt statliga medel för en utökad miljöinsats.

Genomförda utredningar kan påvisa behov av reinvesteringar- och underhållsåtgärder såväl på kortare som längre sikt. Åtgärderna tas med i kontorets långsiktiga plan för reinvesteringar och underhåll av idrottsanläggningar.

Vid beställningar till fastighetskontoret av utredningar som idrottsförvaltningen fattar på delegation, ska enligt kontorets delegationsordning, beslut fattas av fastighetsnämnden om utredningskostnaden för projektet överstiger 2,0 mnkr eller totalkostnaden för utförandet som i detta fall överstiger 10,0 mnkr.

SLUT