

Tyresö kommun
KSF
Björn Edén, Projektingenjör
5782 92 56

TJÄNSTESKRIVELSE

2010-04-28

1 (2)

Diarienummer: 2010-KSM0264

Till kommunstyrelsen

Försäljning av fastigheten Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5

Förslag till beslut

1: Kommunstyrelsen beslutar om försäljning av fastigheten Bollmora 2:591 till Tyresö Rör AB i enlighet med bifogat köpekontrakt för en överenskommen köpeskilling om tvåmiljonersjuhundrafemtiotusen (2 750 000:-) kronor.

2: Uppdra åt kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl och stadsbyggnadschefen Elisabeth Argus att underteckna erforderliga handlingar.

Kommunstyrelseförvaltningen

Bo Renman
Kommunchef


Björn Edén
Projektingenjör

Sammanfattning

Tyresö Rör AB äger en industritomt i Bäverbäcken inom ett område där planering för bostadsbebyggelse är påbörjad. För att bostadsbebyggelsen ska kunna genomföras måste exploatören HSB köpa Tyresö Rörs tomt. Vid förhandlingarna framkom att Tyresö Rör var villiga till en uppgörelse under förutsättning av att de får köpa kommunens fastighet Bollmora 2:591 på andra sidan av Tyresövägen. De båda köpen sker till samma köpeskilling och de är villkorade av varandra.

Beskrivning av ärendet

I kommunens översiktsplan har Bäverbäcken markerats som möjligt att bebyggas med bostäder, efter att exploatörerna HSB Bostad AB och golfbaneägaren Bertlin & Co i Handen AB visat intresse. Utöver exploatörernas och kommunens mark finns tre privatägda industrifastigheter. Efter kontakter med dessa ägare visade Tyresö Rör intresse för att byta sin fastighet mot kommunens industrifastighet på Siklöjevägen 5. På bifogad karta framgår var fastigheterna ligger.

Efter förhandlingar har förslag till uppgörelse träffats genom ett köpekontrakt där kommunen säljer Bollmora 2:591 till Tyresö Rör samtidigt som Tyresö Rör säljer sin fastighet Bävern 6 genom överenskommelse om fastighetsreglering. De båda avtalen är villkorade av varandra och av att fastighetsbildningen genomförs.

Bilagor

- 1: Förslag till köpekontrakt
- 2: Karta



KÖPEKONTRAKT

Siklöjevägen 5, Bollmora 2:591

Följande avtal om försäljning av fastigheten Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5 i Tyresö kommun har ingåtts mellan säljaren och köparen:

Säljare

Tyresö kommun
135 81 Tyresö
Org nr 212000-0092

Köpare

Tyresö Rör AB
Radiovägen 14 C
135 48 Tyresö
Org nr 556114-5441

Förutsättningar

§ 1

Parterna förutsätter
att detta avtal godkänns genom erforderliga politiska beslut som
vinner laga kraft och
att bifogad ansökan om fastighetsreglering leder till genomförd
fastighetsbildning.

Om dessa förutsättningar inte uppfylls är detta avtal till alla
delar förfallet utan ersättningsskyldighet för någondera parten.

Fastighet, köpeskilling

§ 2

Säljaren överlåter härmed till köparen med full äganderätt
fastigheten Tyresö Bollmora 2:591 enligt brun markering på
bifogad karta, nedan kallad fastigheten, för en överenskommen
köpeskilling av

TVÅMILJONERSJUHUNDRAFEMTIOTUSEN

(2 750 000:-) KRONOR

Tillträde, köpebrev

§ 3

Tillträde sker senast en vecka efter det att både erforderligt
politiskt beslut och fastighetsregleringen enligt § 1 ovan har
vunnit laga kraft. Köpeskillingen för fastigheten enligt ovan ska
erläggas på tillträdesdagen samtidigt som ersättningen för

	fastighetsregleringen erläggs. Då köpeskillingen är erlagd överlämnar säljaren till köparen kvitterat köpebrev och till fastigheten hörande handlingar.
Inteckningar m.m.	§ 4 Säljaren garanterar att fastigheten inte belastas av några inskrivningar och penninginteckningar. Säljaren garanterar vidare att fastigheten inte belastas av andra servitut, ledningsrätter eller andra rättigheter förutom servitut för servicetrafik till pumpstationen samt ledningsrätt för befintliga VA-ledningar.
Skatter m.m.	§ 5 Skatter och övriga avgifter för fastigheten erläggs vad avser tiden före tillträdesdagen av säljaren och i vad avser tiden därefter av köparen.
Lagfart	§ 6 Köparen svarar för lagfartskostnader i samband med detta förvärv.
Fastighetens skick	§ 7 Fastigheten är obebyggd. Köparen har ingående undersökt fastigheten och förklarar sig godtaga dess skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister. Köparen är införstådd med att föregående mening är en friskrivning från säljares ansvar som avses i JB 4:19 avseende så kallade "dolda fel".
Gatukostnad	§ 8 Fastighetens ägare är inte skyldig att betala gatukostnader enligt nu gällande regler och bestämmelser. Detta gäller inte eventuella kostnader för framtida förbättringar av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.
VA-anläggningsavgift	§ 9 VA-avgift är ej tidigare debiterad eller erlagd för fastigheten. Köparen ska erlägga anläggningsavgift för vatten och avlopp enligt vid varje tillfälle gällande VA-taxa vid bebyggande av fastigheten.
Återgång	§ 10 I händelse av köpets återgång skall på ingendera sidan vederlag gäldas.
Avtalsexemplar	§ 11 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav

parterna tagit var sitt.

Säljare

Tyresö 2010-

För Tyresö kommun

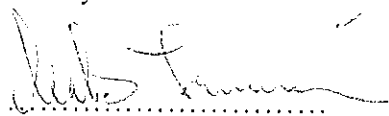
.....
Fredrik Saweståhl

.....
Elisabeth Argus

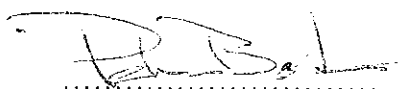
Köpare

Tyresö 2010-04-15

För Tyresö Rör

.....


Markus Irmenius

.....


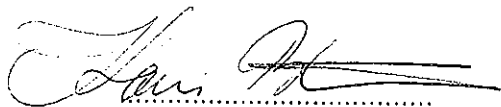
Peter Boström

Fredrik Saweståhl
Att ~~Berit Assarsson~~ och Elisabeth Argus egenhändigt undertecknat detta kontrakt intygar:

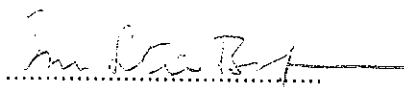
.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Att Markus Irmenius och Peter Boström egenhändigt undertecknat detta kontrakt intygar:

.....


KARIN BOSTRÖM
.....
Namnförtydligande

.....


Ann-Sofie Boström
.....
Namnförtydligande

W

Lantmäteriet
FABK
Box 47700
117 94 STOCKHOLM

ANSÖKAN SAMT ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Härmed ansökes om fastighetsreglering berörande fastigheterna Bävern 3 och Bävern 6 i Tyresö kommun enligt nedan.

Undertecknade har i anslutning till fastighetsregleringen överenskommit följande:

- 1 Hela fastigheten Bävern 6 ska genom fastighetsreglering överföras till Bävern 3.
- 2 Ägaren av fastigheten Bävern 3 ska erlagga **TVÅMILJONERSJUHUNDRAFEMTIOUSEN (2 750 000:-) KRONOR** till ägaren av fastigheten Bävern 6.
- 3 Tillträde och betalning av ovanstående ska ske senast en vecka efter det att fastighetsbildningen vunnit laga kraft.
- 4 Kostnaden för ovannämnda fastighetsreglering erlägges av ägaren till fastigheten Bävern 3.
- 5 Markområdet överlåtes i befintligt skick. Ägaren av Bävern 3 har ingående undersökt fastigheten Bävern 6 och förklarar sig godtaga dess skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot ägaren av Bävern 6 på grund av fel eller brister.
- 6 Denna fastighetsreglering och överenskommelse är giltig endast under förutsättning av att ägaren av Bävern 6 får köpa fastigheten Bollmora 2:591 av Tyresö kommun i enlighet med bifogat köpekontrakt. Detta innebär att fastighetsregleringen inte kan slutföras förrän erforderligt politiskt beslut i köpekontraktets § 1 har vunnit laga kraft.
- 7 Ägaren av Bävern 6 garanterar att denna fastighet inte belastas av några inskrivningar, penninginteckningar eller nyttjanderätter.

Stockholm 2010-

Ägare av Bävern 3

För Odyssen Beta Exploaterings AB (556312-4196)
(namnändrat från Obessom Stockholm AB)

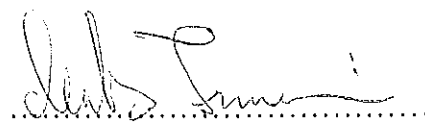
Tyresö 2010-

Ägare av Bävern 6

För Tyresö Rör AB (556114-5441)

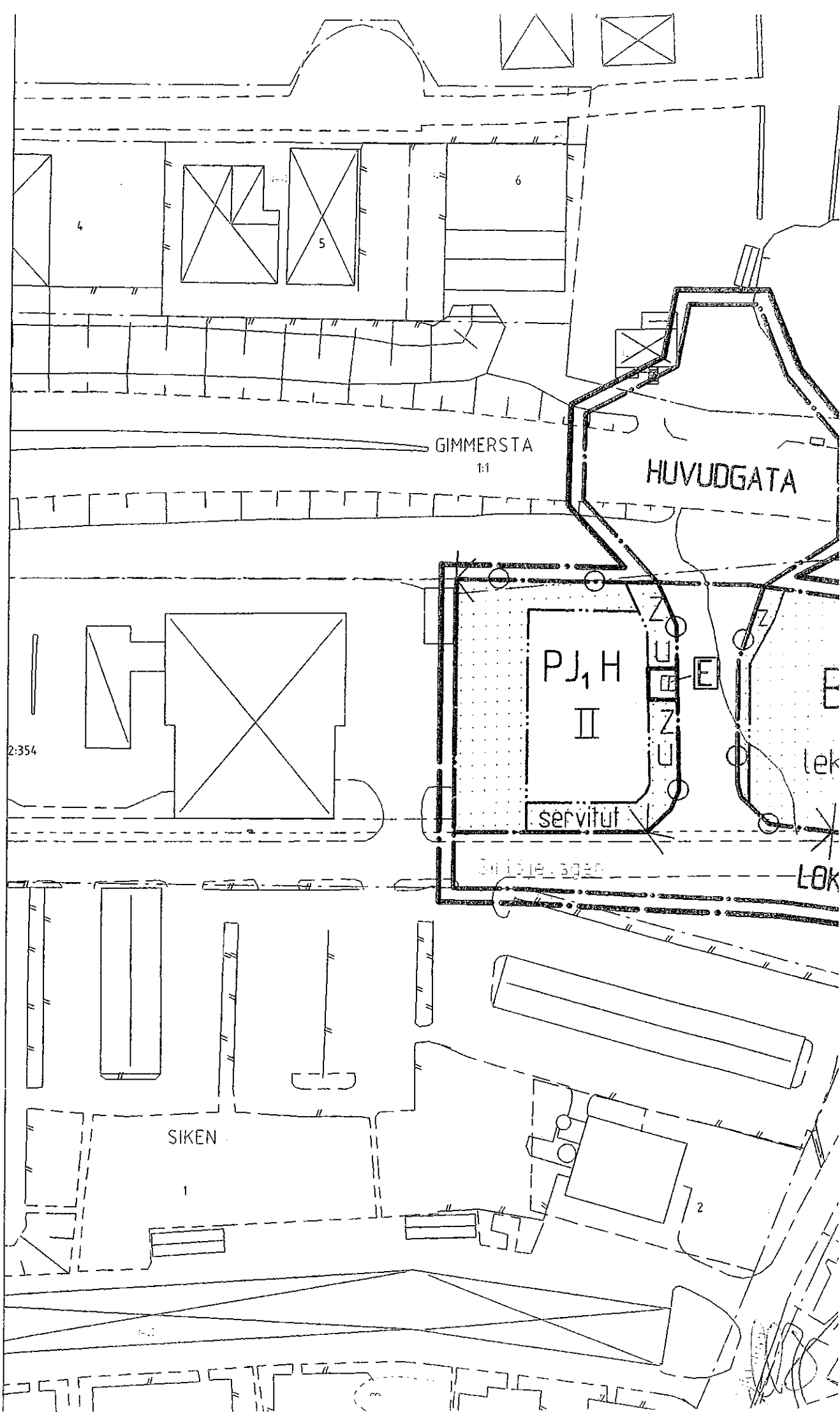
.....

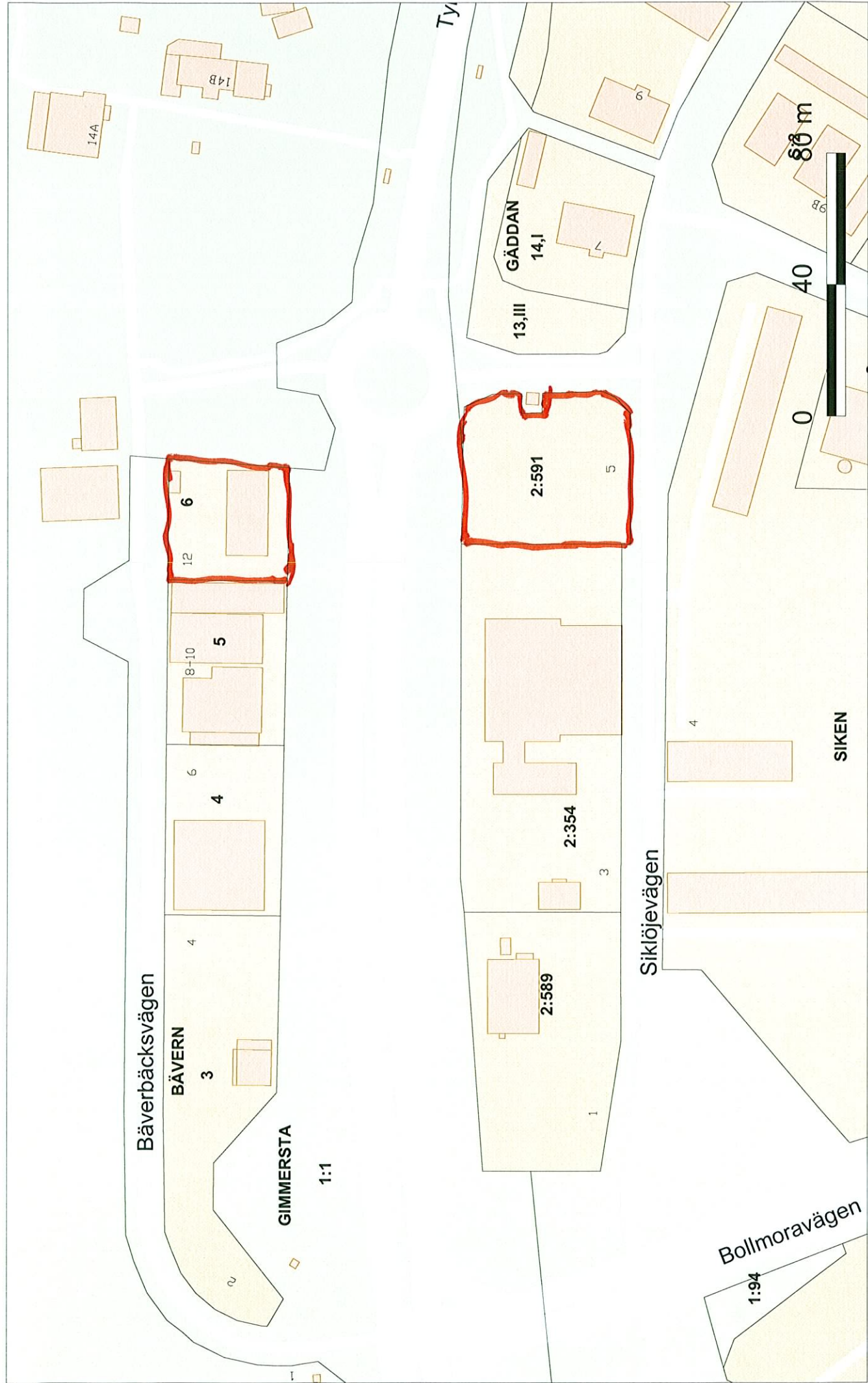
.....



HSB Bostad AB
Box 8160, 104 20 Stockholm
Tel: 08-785 39 00

Radiovägen 14 C
135 48 Tyresö
Tel: 08-712 41 58

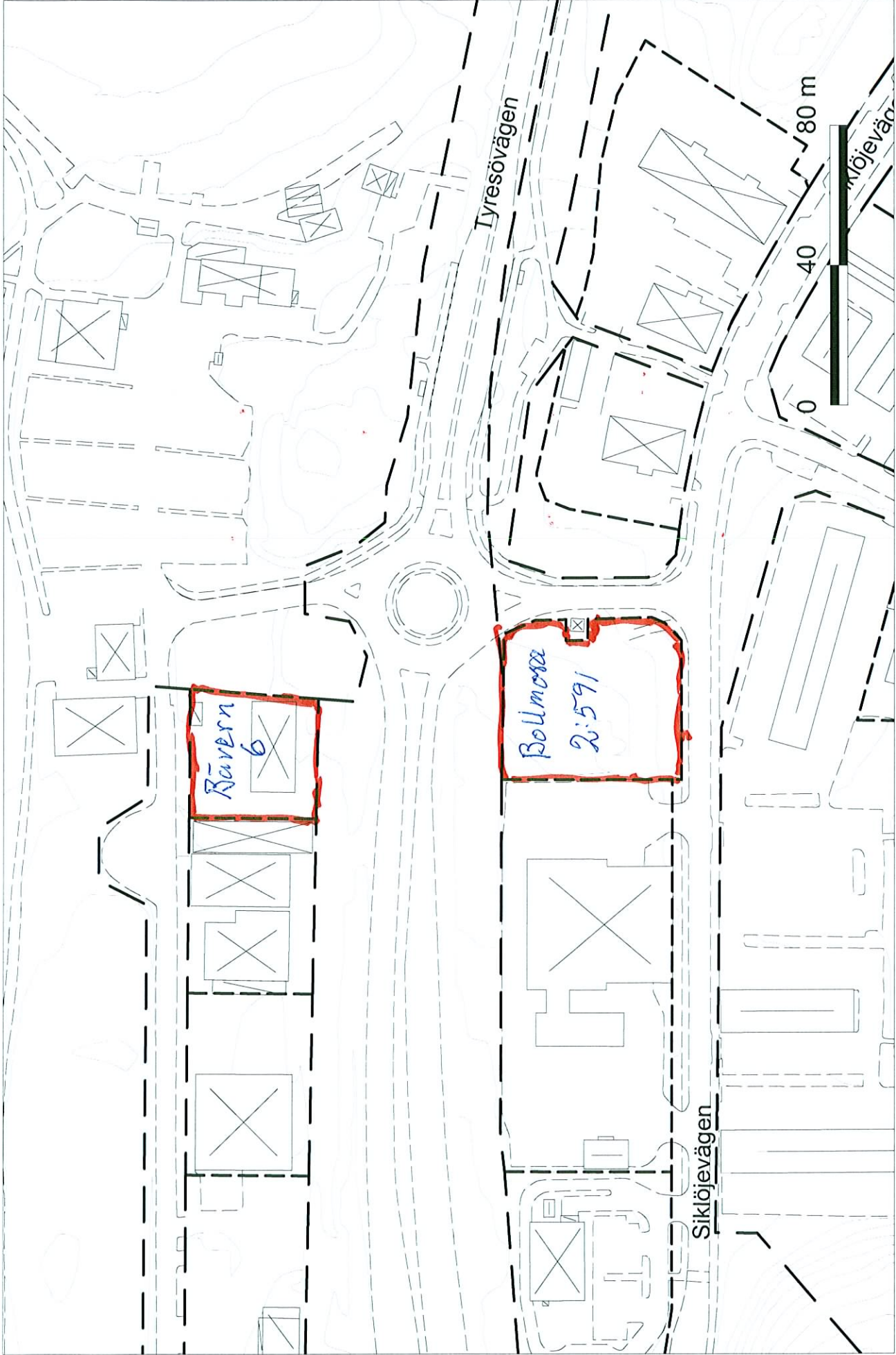




SCALE 1 : 1 500



Bil 2



SCALE 1 : 1 500

