

EXPLOATERINGS
KONTORET

ANMÄLAN DELEGATIONSBSLUT
2016-04-18

Monika Berglöv
Avdelningen för projektutveckling
08-508 266 53

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

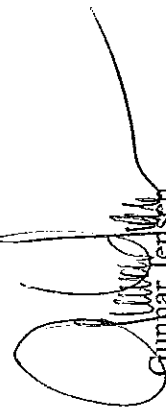
19 maj 2016

DELEGATIONSBSLUT	DATUM	BELOPP	STADSDELS- FÖRVALTNING	HAND- LÄGGARE
UTREDNINGSBSLUT				
Sollapprogrammet/8002355. Ett områdesprogram har tagits fram för Södra Solvallastaden, som syftar till att utveckla området söder om Solvalla arena till tät stadsbebyggelse med främst flerbostadshus. Inom den södra delen av programområdet äger staden mark som bedöms kunna rymma nya bostadskvarter med ca 400-450 lägenheter samt förskola och eventuellt en skola. Reviderat utredningsbeslut	2016-03-14	7 000 000	Bromma	Anna Savås 508 265 27
Masugnen 5&7/8002524. JM och Skanska planerar bygga två nya kvarter med totalt drygt 300 lägenheter i Bällsta	2015-10-01	800 000	Bromma	Caroline Svärd 508 266 22
Utredningsbeslut för projekt Örtuglandet i Bromma. Stockholmshem planerar uppföra ca 90-95 hyresrätter	2016-02-08	400 000	Bromma	Sofia Iderheim 508 264 90
Brädstapeln/8002597. Projektet innebär utveckling av kontorsfastigheten med handelsytor under mark och påbyggnad med kontor samt anslutande arbeten mot parkmark. Ägare Areim Fastigheter AB, Brädstapeln 16 och SEB Brädstapeln 13	2016-02-19	100 000	Kungsholmen	Monica Almquist 508 262 52

Ärvinge/8002602. Tvärbans Kistagren planeras tillsammans med SL och beräknas byggas ut i etapper. Etappen från Sundbyberg genom Kista och vidare till Sollentuna är den sista etappen och planeras byggas mellan 2021-2023. Intill det planerade stationsläget Ärvinge planeras för en utveckling av kontor, bostäder och verksamheter.	2016-02-25	500 000	Rinkeby-Kista	Kristian Ekbohm 508 266 19
Fäholmaskogen/8002603. Fäholmaskogen ligger längs Söderarmsvägen, väster om Kärrtorpshallen och ingår i fastigheten Stockholm Hammarbyhöjden 1:1. Området ska undersökas för ny bebyggelse, det bedöms rymma ca 470 studentlägenheter.	2016-03-04	400 000	Skarpnäck	Ann Wetterström 508 265 36
Tellus Tower/8002601. Tidig markreservation för bostäder, förskola och kommersiella ytor inom delar av fastigheten Midsommarkransen 1:1 och Västberga 1:1 i Midsommarkransen och Västberga till SSM Fastigheter AB. Dnr E2015-03690-1	2016-03-07	2 000 000	Hägersten-Liljeholmen	Karl Gylje 508 264 82
Tensta 4:10/8002606. D.Carnegie&Co planerar att uppföra 180 hyresrätter vid Lättingebacken i Tensta. Fjärrvärmeledning behöver flyttas, gatan behöver byggas om.	2016-03-08	500 000	Spånga-Tensta	Per-Eric Siljestam 508 275 37
Akrobaten/8002605. Skanska planerar att uppföra kontor längs med Västbergavägen i Västberga	2016-03-11	500 000	Hägersten-Liljeholmen	Emma Nilsson 508 264 68
Solvärmen/H8001276. Utreda möjlighet för uppförande av serveranläggning inom Fortum Värme befintliga tomträtt på fastigheten Solvärmen 1 utmed Tyresövägen i Flaten	2016-03-17	500 000	Skarpnäck	Johan Rapping 508 266 98
Stångholmsbacken/8003013. Projektet avser markanvisning för s.k. Stockholmshus till Svenska Bostäder. Preliminär bedömning om ca 80 lägenheter utmed Stångholmsbacken i Skärholmen	2016-03-21	70 000	Skärholmen	Louise Bergman 508 264 93
INRIKTNINGSBESLUT				

Spånga C Väst/8002168. AB Abacus Bostad planerar att bygga 70 smålägenheter som ska upplåtas med bostadsrätt.	2016-03-14	9 600 000	Spånga-Tensta	Natascha Tofilovska, 508 264 96
GENOMFÖRANDEBESLUT				
Bredäng C/8001139. Byggvesta planerar att uppföra 77 hyreslägenheter. Staden anlägger ett torg framför byggnaden samt en gångväg genom parken. Staden flyttar även ledningar som ligger på kvartersmark.	2016-03-07	7 000 000	Skärholmen	Kamilla Karlsson 508 266 34
Lillsjönäs 4/8001518. Stockholms Kooperativa Bostadsförening innehar idag tomträtten Lillsjönäs 4, vilken kommer att utökas med ytterligare en byggnation som innebär ca 42 nya lägenheter i Ulvsunda	2016-03-14	6 900 000	Bromma	Edwin Björkefall 508 266 37
ÖVRIGA DELEGATIONSBESESLUT				
Medfinansiering av trafikkontorets utbyggnad av cykelbana längs med Bromstensvägen i Bromsten	2015-09-02	2 500 000	Spånga-Tensta	Sophie Dahllöf 508 265 83
Remissvar, detaljplan för del av Örby 4:1 invid kv. Bänkskåpet i stadsdelen Högdalen	2016-02-10	--	Älvsjö	Katarina Johansson 508 264 20
Förslag till ny detaljplan för delar av Kvarteret Gunhild och Gustav m.fl. i stadsdelen Bromsten. Remiss	2016-03-23	--	Spånga-Bromsten	Natascha Tofilovska 508 264 96
Förslag till detaljplan för Snödroppen 28 i stadsdelen Hässelby Villastad. Remiss	2016-04-08	--	Hässelby-Vällingby	Margaretha Larsson Almqvist 508 270 52
Nytt avtal för fastigheten Gunnebo 12:1, 12:2 och Solhem 13:1. Nyttjanderättshavare: Utbildningsförvaltningen. Skoländamål	2015-06-03	135 000:-/år	Spånga-Tensta	Natascha Tofilovska 508 264 96
Nytt avtal för fastigheten Älvsjö 1:1. Nyttjanderättshavare: HA Ventilation AB. Ändamål: Parkering	2016-03-15	21 200:-/år	Enskede-Årsta-Vantör	Nicole Roos 508 266 16

Nytt avtal för Ulvsunda Industriområde 1:14. Nyttjanderättshavare: AB Storstockholms Lokaltrafik. Ändamål: Etableringsyta	2016-04-04	1 kr	Bromma	Caroline Svärd 508 266 22
Tilläggsavtal för Tennisbollen 1. Nyttjanderättshavare: Stockholm Tennis AB. Ändamål: Tennishall	2016-04-05	400 000	Kungsholmen	Monica Almqvist 508 262 52


Gunnar Jensen
Avdelningschef

(

(

(

(