

Handläggare
Exploateringskontoret
Christina Winberg
Avdelningen för Projektutveckling
Telefon: 08-508 262 66**Till**
Exploateringsnämnden
2016-05-19
Stadsbyggnadsnämnden
2016-05-19**Stadsbyggnadskontoret**
Caroline Björk Novak
Planavdelningen
Telefon: 08-508 273 02

Motion (2016:3) om att bygga ett nytt bostadsområde i Masthamnen på Södermalm. Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden överlämnar kontorens gemensamma tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Håkan Falk
Förvaltningschef
ExploateringskontoretAnette Scheibe Lorentzi
Förvaltningschef
Stadsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret är positiva till att utveckla platsen till en levande stadsdel. Många frågor kvarstår dock att lösa innan kontoren bedömer det som fruktbart att påbörja ett programarbete och att arbetet inte bör påbörjas förrän tidigast då detaljplanen för Södra Värtan har vunnit laga kraft. Kontoren bedömer att programarbete tidigast kan förväntas starta ca 2020.

Remissen

Motion (2016:3) från Karin Ernlund (C) om att bygga ett nytt bostadsområde vid Masthamnen på Södermalm är remitterad av

kommunstyrelsen till bland andra exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, Södermalms stadsdelnämnd och Stockholms Hamn AB. Exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret och har valt att skriva ett gemensamt remissyttrande. Remisstiden sträcker sig till den 2 juni 2016.

Karin Ernlund skriver i motionen att det är viktigt att tillvarata de ytor som finns för att bygga nya bostadsområden. Centerpartiet föreslår att en helt ny stadsdel byggs vid Masthamnen på Södermalm med ca 2500 bostäder och 100 000 m² kontor. Folkungagatan skulle kunna knytas samman med det kommande bostadsområdet kv Persikan på sydöstra Södermalm genom en överdäckning av Stadsgårdsleden i höjd med Londonviadukten.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret tillsammans.

Kontorens synpunkter

Exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret ser positivt på möjligheten att på sikt pröva en blandad stadsbebyggelse på området kring Masthamnen/nordöstra Södermalm.

Staden har tidigare tittat på möjligheten att bebygga Masthamnen och Stadsgårdsleden med bostäder. Under 00-talet togs ett bebyggelseförslag fram som utgick ifrån en överdäckning av Stadsgårdsleden för att möjliggöra byggandet av nya bostäder ovanpå överdäckningen (Dnr 2002-08698). Bedömningen då var att ca 2000 lägenheter skulle kunna byggas, men då alltför många frågor befanns vara olösta och planförutsättningarna var oklara, lades projektet ner.

En av knäckfrågorna har varit, och är, samordningen med riksintresset Stockholms hamn och dess kryssnings- och färjetrafik. Fartygen genererar buller; trafikbuller under drift och industribuller när fartygen ligger vid kaj (från generatorer, ventilation och lastning/lossning). Nya riktvärden har givits ut av Boverket under 2015 men det är fortfarande oklart om dessa riktvärden är förenliga med bostadsbebyggelse intill hamnområden. Denna fråga kommer att prövas i planen för Södra Värtan (dnr 2015-08816) som precis har påbörjats och väntas kunna antas 2018.

Förutom bullerfrågan behöver förutsättningarna för den framtida trafikföringen kring Danvikstull klarläggas. Frågan avvaktar bland annat ombyggnad av Slussen.

Vidare föreslår Landstinget (SLL) och Staden att en arbetstunnel till station Sofia på den planerade blå linjens förlängning till Nacka och Söderort byggs, med tunnelmynningen vid Londonviadukten. Tunnelbygget beräknas starta tidigast 2018 och färdigställas cirka 2025. Arbetstunneln avses att behållas även därefter som en servicetunnel för tunnelbanan. Hänsyn till tunneln behöver tas vid den kommande utbyggnaden inom Stadsgården/Masthamnen.

Sammantaget kan konstateras att kontoren är positiva till att utveckla platsen till en ny stadsdel, men att många frågor kvarstår att lösa innan kontoren bedömer det som fruktbart att påbörja ett programarbete och att arbetet inte bör påbörjas förrän allra tidigast då detaljplanen för Södra Värtan har vunnit laga kraft.

Kontorens förslag

Kontoren bedömer att stadsutveckling i Masthamnen kan vara ett välkommet tillskott till stadens bostadsförsörjning, men att programarbete tidigast kan förväntas starta ca 2020.

Slut

Bilaga

1. Motion (2016:3) om att bygga ett nytt bostadsområde vid Masthamnen på Södermalm. KS dnr: 106 - 48/2016.