



Tid Tisdagen den 8 mars 2016
kl 13.30 – 15.25

Plats Jungska rummet, Tekniska Nämndhuset

Justerat Tisdagen den 5 april 2016

G. Gustafson

Göran Gustafson

Ulf Uddsten

Ulf Uddsten

Närvarande

Ledamöter:

Göran Gustafson (SRF), vice ordföranden

Amir Amirrazi (DHR)

Bengt Håkansson (HSO/Elöverkänsligas förening i
Stockholms län)

Lasse Persson (HSO/Neuroförbundet)

Ulf Uddsten (HSO/FUB)

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Jenny Holmberg samt Ulf Jacksén från
exploateringskontoret och Oskar Bergström från
stadsbyggnadskontoret

§ 1

Val av justerare

Beslut

Rådet utser Ulf Uddsten att tillsammans med vice
ordföranden Göran Gustafson justera dagens protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Efter tillägg under punkten Rapporter och Övriga frågor
godkänner rådet dagordningen.

§ 3

Föregående protokoll

Rådet godkänner protokoll nr 1/2016 och lägger det till
handlingarna.

§ 4**Inkomna skrivelser och protokoll**

Följande protokoll anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Protokoll nr 1/2016 från kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågor den 15 februari 2016
- b) Skrivelse gällande projektet Värdig entré, från fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor.

Beslut

Rådet beslutar att stödja förslaget i skrivelsen från fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor. Ordföranden Jan Lamby får i uppdrag att ta kontakt med rådet och utforma en gemensam skrivelse till ansvariga för projektet Värdig entré till Stadshuset.

§ 5**Exploateringsnämnden**

Ulf Jacksen berättar om verksamhetsberättelsen och aktiviteterna som är knutna till "Program för delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2011-2016".

Beslut

Rådet tackar för informationen och diskuterar följande aktiviteter:

Beställning av bostäder inom LSS och SoL

Exploateringskontoret ska dokumentera i större bostadsexploateringsprojekt (mer än 100 bostäder) vilka stadsdelsförvaltningar som tillfrågats om behov av bostäder inom SoL och LSS. Dokumentationen sker genom en skriftlig förfrågan till stadsdelsförvaltningarna i varje projekt. Kontorets mallar har ändrats i enlighet med detta.

Rådet frågar Ulf Jacksen hur utfallet ser ut av

dokumentationen och om det har skett någon sammanställning av antal gånger som stadsdelsförvaltningarna har underlåtit att beställa. Rådet påminner om att de har blivit lovade en sådan sammanställning.

Ulf Jacksén svarar att ingen sammanställning har gjorts under år 2015 men att en sammanställning kommer att göras år 2016.

Rådet frågar om det innebär att respektive detaljplaneansvarig inte kan svara på frågan om stadsdelen är tillfrågad när det saknas dokumentation. Rådet undrar även vilka nya faktorer det finns för år 2016 som kan garantera att sammanställningen genomförs, när det inte skedde någon dokumentation under år 2015.

Ulf Jacksén informerar om att aktiviteten för 2015 innebar att införa själva modellen om att införa den skriftliga förfrågan till stadsdelsförvaltningen. Det har inneburit att kontorets mallar för olika dokument har ändrats. Aktiviteten har implementerats successivt under året.

Modellen kommer att följas upp under 2016. Aktiviteten återfinns i programmet för 2016 där det anges att kontoret ska redovisa i vilka beslut om exploateringsprojekt stadsdelsförvaltningarna beställt lägenheter för särskilt boende SoL och LSS. I och med att aktiviteten anges i programmet kommer utfallet redovisas i verksamhetsberättelsen för 2016. Därmed säkerställs det att aktiviteten kommer att genomföras. Ulf Jacksén avslutar med att varje projektledare idag känner till om det har skickats en skriftlig förfrågan till stadsdelsförvaltningarna.

Insiktsutbildning

En insiktsutbildning ska hållas för politiker och medarbetare. Utbildningen ska beröra flera områden, till exempel hörsel, astma och allergier. I april genomfördes insiktsutbildningen för fem medarbetare. Under 2015 genomfördes ingen större insiktsutbildning. Utbildningen

ska även genomföras under 2016.

Rådet framför att det är viktigt att utbildningen genomförs för nämnd och medarbetare. Rådet frågar vilket konsultbolag som anlitas för att leverera utbildningen.

Ulf Jacksén svarar att Funka nu AB är leverantör.

§ 6

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Stadshagen i stadsdelen Stadshagen, SD-p 2013-08100

Oskar Bergström berättar om planen.

Beslut

Rådet tackar för informationen och vill att följande synpunkter beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

Nivåskillnader

Planen innehåller stora nivåskillnader. Rådet förutsätter att det kommer att byggas vilplan eller att någon annan lösning kommer att arbetas fram så funktionshindrade ska kunna ta sig mellan nivåerna, till exempel bakom tunnelbaneingången där hus ska byggas.

Stationen

Rådet anser att det vore bra om kontoret kunde föra en dialog med SL om utformingen av stationen. Rådet anser att stationen inte är tillgänglig och att SL borde se över till exempel hissar och ramper.

Sopor

Rådet ser helst att sophanteringen i fastigheterna löses genom att sopnedkast finns i varje trapphus (via sopsug). Om detta inte är möjligt bör sophanteringen utformas på ett sådant sätt att både hushållssopor och skrymmande avfall (grovsopor) kan lämnas i utrymmen som nås via inomhusförbindelse utan nivåhinder och hinder i form av

tunga dörrar.

I båda fallen ska det vara användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga eller andra funktionsnedsättningar.

Väljs trots allt en lösning med kvittblivning av hushållssopor utomhus anser rådet att avståndet från entré till sopnedkastet inte bör överstiga tio meter.

Källsorteringsbehållare ska vara belägna högst 30 meter från entré och placerade på så sätt att man naturligt passerar platsen. Hela anläggningen ska vara fullt tillgänglig för alla, enhetliga symboler och punktskrift ska finnas på samtliga kärl. Kärlen ska ha samma placering efter varje tömning för att underlätta användbarheten för personer med nedsatt orienteringsförmåga. Rådet påpekar att placeringen av kärlen inte får minska antalet parkeringsplatser som ligger inom tio meter från entréer.

Vid **radhus** ska hämtning av hushållssopor ske vid tomtgränsen.

§ 7

Förbereda frågor inför rådets möte med stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens presidier

Beslut

Rådet beslutar att ställa följande frågor till stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens presidier på kommande sammanträde.

- 1) Enligt kontorens kvalitetssäkringssystem ska ni jämföra ett antal planprojekt för att kontrollera efterlevnaden av bland annat tillgänglighetsåtgärder som tagits upp i tjänsteutlåtandet. Tycker presidiet att det räcker med att endast kontrollera två projekt?

- 2) Har rådet möjlighet att påverka valet av projekt som ska granskas?
- 3) Rådet vill kunna följa hanteringen av en specifik detaljplan och tillhörande bygglov. Hur kan detta ordnas så att rådet inte behöver aktivt bevaka bygglovsprocessen?
- 4) Rådet anser att SoL och LSS bostäder bör redovisas i detaljplanen. Om bostadsformer som hyresrätter, bostadsrätter och studentlägenheter kan anges bör även SoL och LSS bostäder kunna anges. Är detta önskemål möjligt att uppfylla?
- 5) Rådet hade blivit lovade en sammanställning över vilka större bostadsprojekt under 2015 där stadsdelarna ställt som krav att SoL och LSS bostäder skulle byggas. Denna sammanställning är inte gjord. Varför?

§ 8

Genomgång av utsända checklistor

- a) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Fjärdingsmannen 1 i stadsdelen Enskedefältet, SD-p 2013-15070

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- b) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Ugglemossen 40 i stadsdelen Mälarhöjden, SD-p 2013-19235

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- c) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Tallen 11 i stadsdelen Östermalm,

SD-p 2015-16588

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- d) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av Gubbängen 1:1 i stadsdelen Gubbängen, SD-p 2012-18476

Beslut

Rådet lämnar följande synpunkt:

Det går en kraftledning genom området. Stadsbyggnadskontoret har bedömt att magnetfältet hålls inom rimliga gränser. Rådet anser att det är för lättvindigt att jämföra med liknande projekt för att nå den slutsatsen och kräver därför en mätning.

- e) Inbjudan till samråd om program för centrala Bromma, SD-p 2010-20840

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- f) Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för delar av kvarteren Gunhild och Gustav m.fl. i stadsdelen Bromsten, vid Skogängsvägen, SD-p 2014-19911

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

§ 9

Inkomna remisser

Inga remisser har inkommit.

§ 10

Bevakningslista (se sidan 9-11 i protokollet)



§ 11 Övriga frågor

Rådet har inget att rapportera vid dagens sammanträde.

Vid protokollet

Jenny Holmberg

BEVAKNINGSLISTA

	Ärenden som ska tas i rådet	Ansvarig	Ska vara klart
1.	Rådets presidium ska regelbundet träffa stadsbyggnadskontorets ledning (inför VP på hösten och inför treåringen på våren)		Våren 2016
2.	Samla kunskap om elektromagnetiska fält och ansvarsfördelningen inom staden		
3.	Detaljplan för Södermalm 3:21 m.m. i stadsdelen Södermalm, Dp 2009-15437: Rådet anser att den planerade hissen från gångvägen ska gå ända ner till tunnelbaneperrongen. Lasse Persson har aktualiserat frågan i landstingets trafiknämnds samverkansråd	Lasse Persson	2016
4.	Följa upp bygglovsskedet beträffande Gallerian (Trollhättan 29, 30, 31, 32 och 33, Skansen 25 m.m. i stadsdelen Norrmalm, SDp 2012-13546) Handläggare: Per-Olof Svensson Planen har vunnit laga		2016

kraft den 21 februari 2014
FH-rådet 2013-02-25

5. Följa upp bygglovsskedet
beträffande Mimer 8 i
stadsdelen Vasastaden,
SDp 2013-19348
Handläggare: Maria Borup
FH-rådet 2014-06-11
6. Följa upp bygglovsskedet
beträffande Norra
Djurgårdsstaden,
Gasverket Västra m.m.
(del av Hjorthagen 1:3,
m.fl.) i stadsdelen
Hjorthagen, dnr 2011-
17188
Handläggare: Malin
Klåvus
FH-rådet 2014-06-11
Våren
2016
7. Följa upp bygglovsskedet
beträffande Timotejen 17 i
stadsdelen Västberga, SDp
2013-12715
Handläggare: Anneli
Eskilsson
FH-rådet 2014-12-02
2016
8. Studiebesök i
Slakthusområdet
9. Följa upp bygglovsskedet
beträffande program för
Södra Solvallastaden i



stadsdelen Bällsta,
SDp 2012-17035
Handläggare: Stefan
Modig
FH rådet 2015-12-01

10. Bevaka program för
Bromma