

§ 23

Dnr 2015BNS0709/233

Olovligt installerad eldstad

Byggnadsnämndens beslut

1. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900)
2. Kontrollplanen daterad 2015-12-23 fastställs.
3. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900)
4. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) debiteras ägarna till fastigheten X, XX och XX solidariskt en byggsanktionsavgift om 1 113 kronor. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
5. Startbesked i efterhand: 1 113 kronor
Byggsanktionsavgift: 1 113 kronor
 Summa avgifter: 2 226 kronor (faktureras)

Upplysning

Detta beslut delges sökande, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Besiktningsprotokoll avseende installation av eldstad (braskamin) inkom till bygglovenheten den 7 juli 2015. Bygglovenheten skickade den 20 oktober 2015 ett brev till en av fastighetsägarna för att få veta om en anmälningsskyldig åtgärd har vidtagits utan startbesked. Efter samtal med fastighetsägaren den 12 november 2015 framkom att en braskamin installerats där det tidigare varit en öppenspis. Installationen har därmed utförts utan startbesked. Anmälan om installation av eldstad i efterhand inkom till bygglovenheten den 23 december 2015.



Yrkande

Mikael Onegård (M) yrkar på att byggsanktionsavgiften sätts ner.

Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslås besluta ge startbesked, slutbesked och fastställa kontrollplanen. Vidare föreslås byggnadsnämnden sätta ner byggsanktionsavgiften till en fjärdedel, från 4 450 kronor till 1 113 kronor med stöd av 11 kap plan- och bygglagen § 53a.