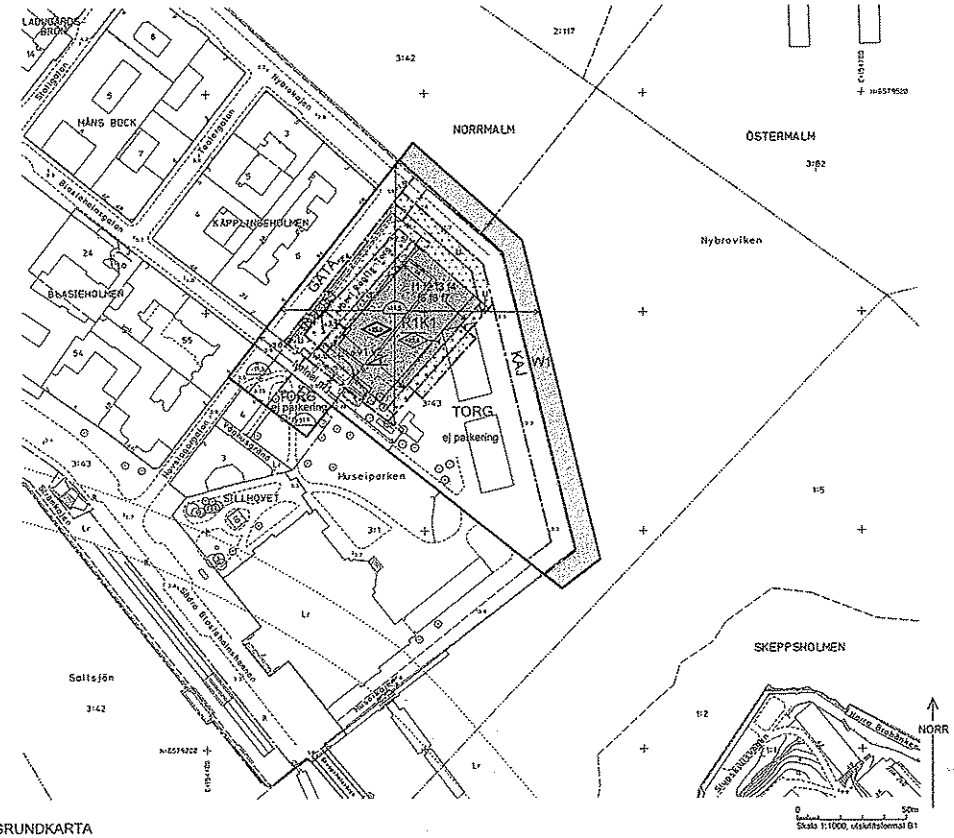
Bilaga 2

Checklistad av Katarina Eriksson



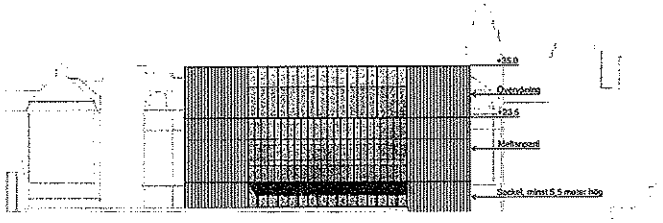


Illustration A. Vy mot sydväst.

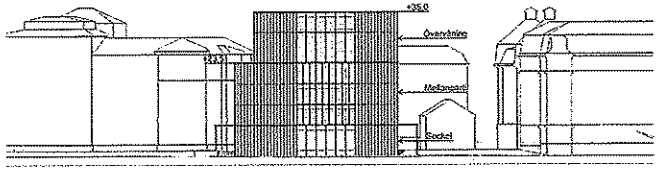


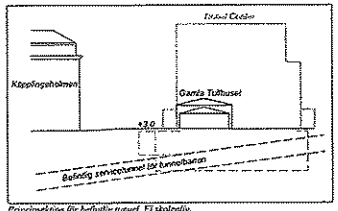
Illustration B. Vy mot nordväst.

GRUNDKARTA

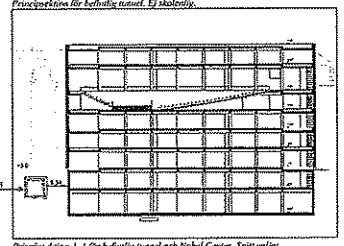
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns
- Fastighetsgränsa (kvartersmarkgränsa, Fastighetsbeteckning)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Vägbyggnadskant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, Mårtäd
- Nivåkurvor
- +0,0 Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-09-10

Anne Lindell
kartingenjör



Principsektion för befintlig tunnel. Ej skalenlig.



Principsektion A-A för befintlig tunnel och Nobel Center. Snitt enligt illustrationskarta. Ej skalenlig.

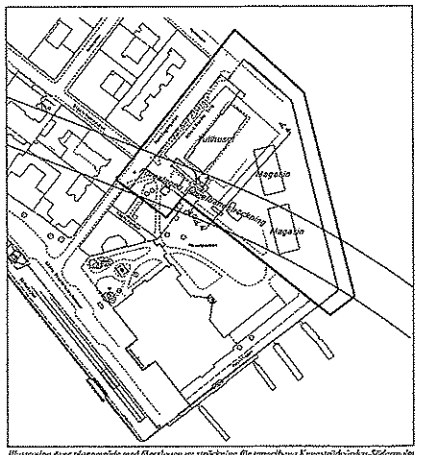


Illustration över planområde med flerslagen av utvecklingen för omvandlingen Kungsträdgården–Södermalm, sektionsnitt samt omvandlade byggnader, tullhuset och de två magasinen.

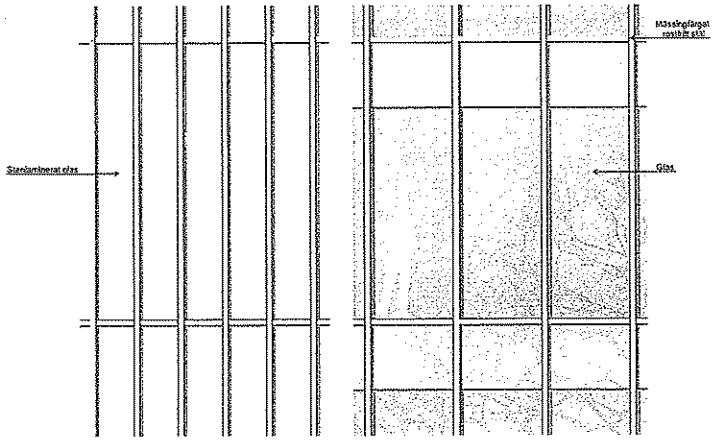


Illustration C, fasadmaterial.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Detaljplanens bestämmelser gäller endast till ett djup av –11,5 meter under nollplanet.

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- KKU Kajområde, gång- och cykeltrafik
- TORG Torg

Kvartersmark

- R1 Kultur, museiverksamhet, restaurangbyte, evenemang
- K1 Kontor. Andelen kontor- och konferensyta får inte överstiga 20 % av ljus BTA.
- EV Elnätstation under mark.

Vattenområden

- VO Öppet vattenområde med bryggor.

Utformning av allmänna platser

- +x,x Föreskriven höjd över nollplanet
- tunnel Marken ska vara tillgänglig för tunnel till tunnelbana.
- ej parkering Parkering för motorfordon ej tillåten.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag. Skärmtak får uppföras till en lägsta höjd om 5,5 meter över mark.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stödmurar får uppföras om vardera högst 0,5 meter.

Placering, utformning, utförande

- +x,x Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +x,x Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven nockhöjd får täcke för terrass uppföras.
- Största taklutning i grader.
- f1 Entréer ska anordnas åt minst 3 håll.
- f2 Byggnad ska ha helsenkelt tredelad fasad med sockelvåning, mellanpanel och överbyggning i enlighet med illustration A och B på plankartan. Byggnad ska utformas med fönsterbeklädnad på minst 5,5 meter i enlighet med illustration A på plankartan.
- f3 Samtliga installationer ska rymmas inom byggnadens volym för att säkerställa att dess stringens och höga arkitektoniska kvalitet tillvaratas.
- f4 Byggnaden ska utformas med verikalt uppdelad fasad med ett sammanhängande glaspartiet i mittpelen, exemplevis enligt illustration A och B på plankartan.
- f5 Byggnadens fasadmaterial ska vara mässingsfärgat rostfritt stål, glas och stenlaminerat glas enligt illustration C på plankartan.
- f6 Fasadens tätta partier får uppgå till högst 55 %.
- f7 Taklutning ska döljas av omgivande sarg.
- v1 Fönsterportar i fasad ska i bottenvåning vara minst 4,5 meter höga.
- v2 Utskjutande byggnadsvolymer får inte uppföras utanför angiven byggrätt.

Byggnadsteknik

- 4,0 Lägsta schaktdjup under mark.

Skydd

- m1 Schaktning, sprängning, borrning eller andra ingrepp får inte göras inom trummor för tunnel. Avstegsbrytrum får göras om utredning visar att skador på underjordsanläggning ej sker efter om detta uppfyllts med byggnadsteknik.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Rivningstyper krävs inte för luftbuset och magasinen.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom kontrollmärkning 103 där länsmuseet inom medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturmiljölagen (1988:950).

ILLUSTRATIONER

- (+0,0) Illustrerad höjd

Detaljplan för del av fastigheten

Norrmalm 3:43 m.fl.

(Nobel Center på Blasieholmen)

i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-10-19
Reviderad 2016-02-15

Martin Schröder
Planchef

Louise Helmlar
Stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2013-00460-54