

Till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Samråd om detaljplan för del av kv. Kvarnberget 2 m.fl. i Rinkeby

Stadsbyggnadskontoret har utarbetat ett förslag till detaljplan för del av kv. Kvarnberget 2 i Rinkeby (bilaga 1). Förslaget omfattar två av fyra lamellhus vid Rinkebyplan som är sammanlänkade med en länga i en våning. Syftet med planen är att ändra markanvändningen från bostäder till kontor för polisen. Husen innehåller nu 72 bostäder som består av hyresrätter, stöd-, äldre- och korttidsboende.

Vissa funktioner i den planerade verksamheten kommer inte att rymmas i befintliga byggnader och förbindelserna mellan huskropparna behöver utökas. I förslaget föreslås därför att den befintliga lågdelen byggs på, från en till fyra våningar, och att en del av gården tas i anspråk för en träningshall. På lågdelen kommer det att ges utrymme för någon form av konstnärlig utsmyckning.

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning har fått detaljplanen som en kontorsremiss. Eventuella synpunkter ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 19 april 2016. Ett samrådsmöte hölls i Rinkeby bibliotek den 4 april. Förvaltningens remissvar till stadsbyggnadskontoret bifogas (bilaga 2).

Detaljplanen har sin utgångspunkt i en strukturplan för Rinkeby Allé och Vision Järva 2030 som stadsdelsnämnden tidigare lämnat synpunkter på. Nästa skede i planprocessen är utställning av planen, som enligt stadsbyggnadskontoret planeras till andra kvartalet 2016. Fastställande av planen beräknas ske under tredje kvartalet 2016.

Verner Stadthagen
administrativ chef

Bilagor

1. Detaljplan för kv. Kvarnberget 2 m.fl. i stadsdelen Rinkeby, S-Dp 2015-06391
2. Stadsdelsförvaltningens svar på kontorsremissen