

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

Särskilt uttalande från Björn Ljung, Joel Laurén och Stefan Svanström enligt följande:

I Stockholm råder bostadsbrist och det finns ett stort behov av att fler bostäder kommer på plats. Byggtakten i staden ökade under Alliansens ledarskap till den snabbaste takten sedan 1970-talet. Tyvärr har vi under den rödgrönrosa majoritetens styre sett hur långbänkar av majoriteten i Stadsbyggnadsnämnden inneburit fördröjningar av många bostadsprojekt och svårigheter för Stockholmshems resurser för nyproduktion att användas fullt ut. I ärendet kan vi se att den befintliga projektportföljen innehåller få lägenheter med bindande avtal och detaljplan och att antalet bostäder i portföljen under denna mandatperiod har minskat kraftigt.

Det svåra i Stockholm är att få fram byggklar mark. Vi har tidigare uttryckt oro för att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till svårigheter att komma överens om nya bostadsprojekt och en tillbakagång i den samlade bostadsproduktionen. Vår oro bekräftas av en jämförelse med hur bolagets projektportfölj utvecklats under det senaste året sedan styrelsemötet 10 mars 2015. Sedan dess har projektportföljen för 2016 minskat med över 100 bostäder och för 2018 med över 700 bostäder som var tänkta att byggstartas dessa år men har behövt skjutas på framtiden. Den viktiga frågan i sammanhanget är hur det påverkar uppfyllandet av stadens totala bostadsmål. Misslyckas majoriteten med att hålla uppe den snabba byggtakt som Alliansen lämnade över så drabbar det främst Stockholms unga vuxna som får det svårare att få tag i sin första bostad.

§ 13 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 13.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Styrelsen beslutar att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 14 VD informerar

- En artikel i Hem och Hyra visade på nöjda hyresgäster i hur bolaget hanterat höga halter av legionella i en fastighet på Tengdahlsgatan, vilket inträffade strax före julafton 2015. Bolaget agerade snabbt tillsammans med miljöförvaltningen och vidtog omedelbart åtgärder för att sänka halten av bakterier i vattnet och informerade snabbt hyresgästerna om åtgärderna. Vidare vidtar bolaget ett antal byggnadstekniska åtgärder för att minska risken framöver i fastigheten.
- Det finns inga beslut som fattats avseende att Stockholmshem ska bygga flyktingbostäder på det sätt som anges i tidningarna. Varje investering ska göras enligt bolagets direktiv och enligt lag. Bolaget har gjort en ramupphandling avseende modulhus, som ett led att ta reda på branschens leveranskapacitet och för att på kort tid kunna få fram tillfälliga bostäder så måste bolaget vara förberett. Upphandlingen har sin utgångspunkt i leverantörernas kunskap och befintliga system för modulhus. I upphandlingen har anbudsgivarna därför prissatt sina standardlösningar utifrån olika principskisser. Anbuden utvärderas utifrån pris baserat på