



REGERINGSKANSLIET

2015-10-06

N2015/05234

Näringsdepartementet

Enheten för plan- och byggfrågor, urban utveckling och bostäder / Biträder samordnare av flygkapacitet och bostäder i Stockholmsregionen

Bo Bylund

Mobil 070-5818240

E-post bo.bylund@regeringskansliet.se**Anders Svensson**

Telefon 08-4054131

Mobil 072-7043903

E-post anders.svensson@regeringskansliet.se

Stockholm Stad

Att: Ingela Lindh

Stadshuset

105 35 Stockholm

STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen Registraturet	
Ink.	2015 -10- 12
Dnr:	439-1551/2015
Till:	stadsutv.

Förfrågan om underlag till samordningsmannen för flygkapacitet och bostäder i Stockholmsområdet

Inledning

Regeringen utsåg Anders Sundström till "statlig samordnare för Bromma flygplats" i slutet av 2014 efter en hemställan från Stockholms kommun att pröva förutsättningarna för att utveckla flygkapacitet och öka möjligheterna till bostadsbebyggelse i Stockholmsregionen. Uppdragets inriktning framgår av regeringsbeslut S2014/8973/PBB (2014-12-18) och uppdraget ska redovisas senast 2016-10-20.

Samordningsmannens utredning och analyser följer i stort följande arbetsgång och skeden; Kan Arlanda flygplats och dess kapacitet utvecklas? Är det möjligt att flytta över flygtrafik från Bromma till Arlanda flygplats? Är det möjligt att säga upp avtal och lägga ned Bromma flygplats före år 2038? Om Bromma flygplats kan läggas ned, kan då marken användas för stadsutveckling?

Samordningsmannen ser behov av fördjupade analyser inom flera olika områden. Ett område är Stockholms planer för Bromma.

I samordningsmannens uppdrag ingår att pröva möjligheterna att utveckla flygkapaciteten i Stockholmsområdet och att komma fram till en lösning som långsiktigt garanterar både tillräcklig flygkapacitet och mark för bostadsbyggande.

Det handlar bland annat om att pröva möjligheterna att utveckla Arlanda flygplats, att flytta över flygtrafik till Arlanda eller andra flygplatser och avveckla Bromma flygplats. I det fall en avveckling av Bromma flygplats är möjlig, ska samordningsmannen presentera en finansieringslösning för avveckling av Bromma och utbyggnad av alternativ kapacitet samt för kostnader för sanering av mark eller andra miljörelaterade åtgärder påkallad av ändrad markanvändning.

Samordningsmannen ska tillsammans med Stockholms stad möjliggöra förutsättningarna för en aktiv stadsutveckling med ett stort antal nya bostäder och pröva möjligheterna till alternativ markanvändning av Bromma flygplatsområde. Det kan exempelvis handla om planering för kollektivtrafik, skolor,

arbetsplatser och grönområden. Effekterna av ett ökat bostadsbyggande på tillväxt och näringslivsutveckling ska särskilt belysas.

Samordningsmannens behov av underlag

Samordningsmannen ser behov av att Stockholm stad beskriver vilket område som kan omfattas av ändrade förutsättningar eller ändrad markanvändning vid en eventuell avveckling av Bromma flygplats samt bedömer vilka miljöåtgärder som krävs och vilka möjligheter för stadsutveckling som man ser. Mer precist är samordningsmannen intresserad av att få följande frågor belysta av Stockholms stad.

Arrendeområdet

1. Beskrivning över området som arrenderas med kartor.
2. Vem har återställningsansvar för byggnader, anläggningar och dylikt?
3. Vilket område bedöms vara miljöbelastat?
4. Beskrivning och värdering för olika områden av hur allvarlig denna miljöbelastning är.
5. Vem har ansvaret för miljöbelastningen och finns någon uppskattad kostnad för att åtgärda denna?
6. Vad kan arrendeområdet grovt sett användas till? Hur många bostäder kan minst byggas? Finns en uppskattning av omfattningen av kommersiella lokaler?
7. Vad är en försiktig marknadsmässig bedömning av marknadsvärdet på det arrenderade området?

Anslutande områden

8. Beskriv med hjälp av kartor området närmast det arrenderade området som idag begränsas av verksamheten vid flygplatsen.
9. Hur ser äganderätterna ut till dessa fastigheter?
10. Beskriv en möjlig användning av området i stort om flygplatsen försvinner.
11. Vilket är det minsta antal bostäder som beräknas kunna byggas i detta område? Finns någon bedömning av kommersiella lokaler?
12. Beräkna de prisökningar på exploateringsbara fastigheter (mark) inom detta område som kan uppstå om flygplatsen skulle läggas ner? Vilka värdestegringar kan uppstå? Vilka fastighetsägare kan få del av dessa värdeökningar? Redovisa exempel på fastighetsägare som kan beröras.

Andra områden

13. Beskriv med hjälp av kartor om det finns längre bort liggande områden som påverkas positivt ur exploateringssynpunkt om Bromma flygplats läggs ned.
14. Beräkna översiktligt de prisökningar på exploateringsbara fastigheter (mark) inom dessa områden som kan uppstå om flygplatsen skulle läggas ner? Vilka värdestegringar kan uppstå? Vilka fastighetsägare kan få del av dessa värdeökningar? Redovisa exempel på fastighetsägare som kan beröras.

Övrigt

15. Beskriv stadens arbete för att möjliggöra stadsutveckling runt Bromma flygplats. Hur ser tidplanerna ut för detta planeringsarbete och vilka bedömningar finns när det gäller tider för genomförande?
16. Vilket behov finns av transportmöjligheter (inkl. kollektivtrafik) samt ny väg- och spårinfrastruktur till arrendeområdet och det anslutande området?

Om möjligt önskar samordningsmannen få del av Stockholm stads redovisning av ovanstående frågeställningar senast den 18 december 2015. I den mån det finns behov, kan löpande avstämningar ske under perioden fram till önskad tidpunkt för redovisning.

Med vänlig hälsning



Björn Bylund