

Faktorer som påverkar parkeringsverksamhetens intäkter

Parkeringsverksamhetens intäkter påverkas av ett flertal faktorer och är därför svåra att prognostisera. Under budgetperioden kommer den nya parkeringsstrategin och plan för gatuparkering, förnyad upphandling av driftentreprenader och även andra faktorer att medföra ytterligare svårigheter att bedöma intäktsutvecklingen.

Nedan beskrivs dessa faktorer närmare.

Parkeringsstrategi och plan för gatuparkering

Ett utredningsbeslut samt beslut om remiss om en ny parkeringsstrategi och plan för gatuparkering behandlades i trafikinämnden i december 2015. I april 2016 förväntas nämnden anta strategin och planen för gatuparkering som därefter ska fastställas i kommunfullmäktige. Genomförandeperioden beräknas kunna påbörjas i september 2016 och avslutas under december 2018. Genomförandet innebär utökad parkeringsövervakning, nya vägmärken, nya lokala trafikföreskrifter och omfattande information till stadens medborgare.

Projektet innebär investeringsutgifter för inköp och uppsättning av vägmärken och parkeringsautomater som preliminärt har beräknats till cirka 80 mnkr.

Under projektets gång kommer kontoret även att ha ökade driftkostnader för införandet, bl.a. för IT-utveckling och konsulter. Successivt kommer även kostnaderna för parkeringsövervakning samt parkeringsintäkterna att öka i takt med att antalet områden för avgiftsbelagd parkering ökar.

Efter planens genomförande beräknas intäkterna öka med cirka 400 mnkr per år, och driftkostnaderna beräknas efter genomförandet ha ökat med cirka 70 mnkr per år.

Faktorer som kan påverka beräknade intäktseffekter av planen för gatuparkering

Ett flertal osäkerhetsfaktorer och risker har identifierats som kan innebära att genomförande av planen försenas eller måste planeras om. Detta har till följd att intäktsprognosen för kommande tre år är ytterst osäker.

Bland annat följande faktorer kan påverka prognosen:

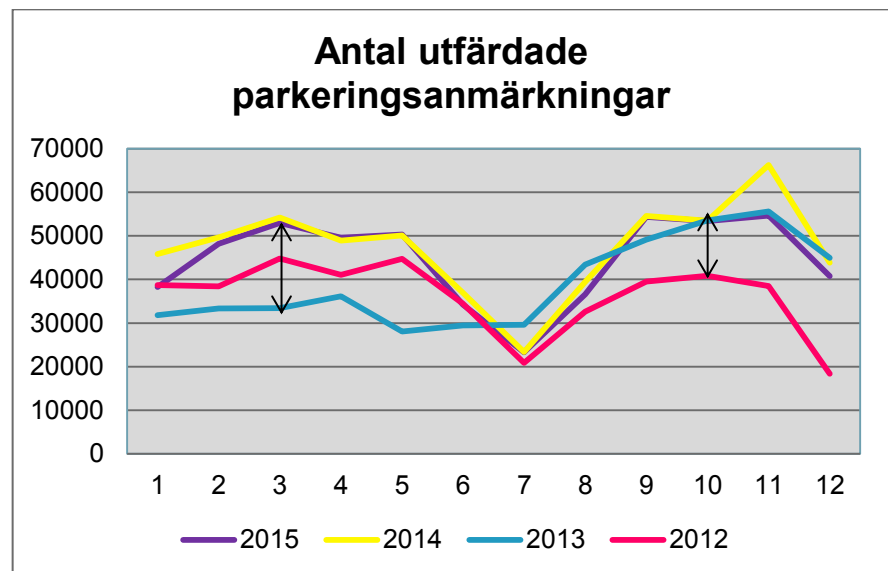
- Om nödvändiga beslut om ny strategi och plan för gatuparkering försenas kan tidplanen för hela projektet skjutas.
- För att genomföra projektet kommer flera upphandlingar att genomföras, bland annat av parkeringsautomater och vägmärken. Överklagade upphandlingsbeslut kan innebära rättsprocesser som drar ut på tiden.
- Under omskyltning kan visst intäktsbortfall uppstå. Enligt projektets tidsplan ska delar av ytterstaden avgiftsbeläggas i ett första skede. Därefter ska innerstaden skyltas om för att anpassas till de nya reglerna, vilket kommer att ta betydligt längre tid att genomföra på grund av att befintliga skyltar måste anpassas. Till exempel måste tider på lastplatser och på parkeringsförbud ses över som en följd av den förlängda avgiftstiden. Intäkter från de områden i ytterstaden som redan skyltats om kommer till viss del att täcka upp för det intäktsbortfall som sker i innerstaden under omskylningsperioden. Om förändringar måste göras i den planerade ordningsföljden för områdena kan det påverka intäkterna om beräknade intäkter från ytterstaden inte kan balansera bortfallet under omskyltningen av innerstaden.
- De nya reglerna kan medföra beteendeförändringar som är svåra att förutse i samtliga områden. Ytterstaden har tidigare inte haft avgiftsbelagd parkering varför förändrat beteende i dessa områden är extra svårt att förutse. Förändringar i beteende som generellt kan påverka intäktens storlek är bland annat fördelningen mellan besökande- och boendeparkering, beläggningen av parkeringsplatserna som påverkas av förändrat bilinnehav och potentiellt ökad parkering i garage eller på tomtmark. Därutöver kan även ”utfartsparkering”, dvs. innerstadsbor som parkerar i områden strax utanför innerstaden samt andel som inte kommer betala för sig alls påverka intäktsutvecklingen.
- Genomförandet kräver även att ett stort antal externa resurser involveras i projektet, somliga med specialistkompetens. Deras förmåga att leverera i tid är en kritisk faktor.
- För att vissa moment i projektet ska kunna genomföras krävs anpassning och utveckling av IT-system. Komplikationer kan försena projektet.

Entreprenader för parkeringsövervakning

Kontoret har för närvarande tre entreprenadavtal för parkeringsövervakning. Avtalen kan genom option förlängas till slutet av år 2019. Beroende på leverans och övriga parametrar i avtalen kommer beslut om förlängning att fattas under kommande

treårsperiod. Upphandling av nya entreprenader kan medföra viss osäkerhet hos nuvarande leverantörer, och även ökad risk för personalomsättning. Med erfarenhet från tidigare upphandlingar kan sådan osäkerhet leda till minskat antal levererade timmar, och därmed även minskade intäkter.

Om upphandlingarna skulle begäras överprövade, såsom den upphandling av parkeringsövervakning som genomfördes under 2012, kan perioden av intäktsbortfall förlängas. Under 2012 drog processen ut på tiden, och trots att tilldelningsbeslutet var korrekt, innebar processen ett intäktsbortfall på cirka 8 mnkr per månad under åren 2012-2013. Minskningen av antal utfärdade anmärkningar under åren 2012-2013 framgår i diagrammet nedan.



Övriga faktorer som kan påverka parkeringsverksamhetens intäkter

Trafikreglerande åtgärder

Olika trafikreglerande åtgärder som på något vis påverkar trafiken kan begränsa antalet fordon som färdas i dessa områden och därmed också parkeringen på stadens gatumark. Som exempel kan nämnas dubbdäcksförbud eller ett inrättande av ev miljözoner som ett led i övergången till en fossiloberoende fordonsflotta. Även åtgärder som minskar antalet parkeringsplaster så som utbyggnaden av cykelbanor/cykelfält, satsning på stombussarnas framkomlighet, och inrättande av cykelparkering på gatumark medför minskade parkeringsintäkter för staden.

Höjd trängselskatt

Minskat flöde av fordon i Stockholms innerstad till följd av ökad trängselskatt och avgiftsbeläggning av Essingeleden kan påverka antalet fordon som parkeras på stadens gatumark i innerstaden. Detta kan ha en direkt påverkan på parkeringsintäkterna.

Högre andel rättparkerade fordon

De senaste åren har en klar ökning av andelen rättparkerade fordon ägt rum, vilket är bra, men kan få till följd att intäkterna från felparkering kan komma att minska.

Väderförhållanden

Antalet anmärkningar som utfärdas varje dag är starkt förknippat med väderleken. Vid regn eller snö, framförallt blötsnö, minskar antalet utfärdade anmärkningar. En snörik vinter innebär också att arbetsmomenten för parkeringsvakterna tar längre tid att utföra då arbetet överlag blir tyngre. Till exempel måste alla bilrutor skrapas för att konstatera om tillstånd finns i bilarna.

Kontorets förslag

På grund av att många faktorer kan påverka de antaganden som ligger till grund för den beräknade intäktsutvecklingen föreslår kontoret att justering av nämndens intäktsbudget med anledning av planen för gatuparkering görs succesivt och fullt ut först när en första analys av effekterna har kunnat göras.