

BILAGA 1.  
BNU 16.03.29  
Dnr E 2011-513-01870

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, (org.nr 212000-0142), och Remulus Svealand 5 AB (org.nr. 556766-3843), nedan kallat **Bolaget**, har träffats följande

## Tilläggsöverenskommelse nr 1

till överenskommelse 2014- - om exploatering med överlätelse av mark inom kv Mårtensdal nedan kallad Överenskommelsen. Nedan definierade termer har samma innebörd som i Överenskommelsen om inte annat framgår nedan.

§1

### DETALJPLAN

#### 1.1 Ny detaljplan

Detaljplan Dp 2012-02448 är upphävd genom dom i Mark- och miljööverdomstolen 2015-12-21.

Parterna förbinder sig att ömsesidigt verka för att ny reviderad detaljplan antages och vinner laga kraft i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplaneförslag Dp 2012-02448, nedan kallad Detaljplanen, vilken inkluderar förutsättningar för att anlägga den tunnelbaneutrymmen som regleras i §2 nedan. Detaljplanekarta bifogas, Bilaga 1.

§2

### TUNNELBANA

#### 2.1 Servitut

En utbyggnad av tunnelbanan planeras med stationsutrymmen inom Fastigheten i huvudsaklig överensstämmelse med Bilaga 2. Det slutliga läget för stationsutrymmena skall bestämmas i kommande järnvägsplan och även anges i detaljplan.

Bolaget förbinder sig att, utan ersättning, medge rätt för Stockholms Läns Landsting (SLL) att anlägga och för all framtid nyttja, underhålla och bibehålla tunnelbaneanläggning inklusive stationsutrymmen och skyddszon inom Fastigheten i huvudsaklig överenstämmelse med de utrymmen som anges i Bilaga 2. SLL:s rätt till utrymmena skall säkras genom officialservitut.

Bolagets förpliktelse enligt föregående stycke är villkorad av att Bolaget, eller annat bolag inom den koncern Bolaget tillhör, ingår avtal med SLL om uppförande av råstommen för stationsutrymmena mot marknadsmässig ersättning i samband med övriga byggnadsarbeten inom Fastigheten och att sådant avtal ingås senast 2016-09-30.

## §3

### ÖVRIGA VILLKOR

#### 3.1 Överenskommelsens giltighet

Med ändring av punkt 4.4 stycke 1 i Överenskommelsen är Överenskommelsen till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige antar ny detaljplan enligt § 1.1 senast 2016-09-30.

#### 3.2 Tillträdesdag

Med ändring av punkt 2.3 i Överenskommelsen skall tillträde ske 2016-10-03 eller om så ej kan ske på sätt som framgår av punkt 2.3 i Överenskommelsen.

#### 3.3 Vite och Överenskommelsens eventuella upphörande

Bolagets åtagande enligt punkt 2.1 ovan i denna Tilläggsöverenskommelse skall inte vara underkastad bestämmelserna i punkterna 4.1 och 4.3 i Överenskommelsen. Detta innebär *dels* att, för det fall inget officialservitut kommer till stånd för tunnelbaneutrymmena, så utgör inte bristande uppfyllelse härvidlag att Bolaget kan bli förpliktat att betala vite, *dels* att det eventuella faktum att det inte finns ett officialservitut inte får åberopas av Staden som omständighet för att vägra att ingå tilläggsavtal om att Överenskommelsen upphör.

Med ändring av punkt 4.1 stycke 1 i Överenskommelsen skall starttidpunkten för vitesberäkningen vara när Detaljplanen enligt punkt 1.1 ovan i denna Tilläggsöverenskommelse vunnit laga kraft.

#### 3.4 Mervärdesskatt

Bolagets åtagande att genomföra anläggningarna som anges under § 3.2 samt 3.4 i Överenskommelsen kan medföra att Bolaget inte har möjlighet att dra av ingående mervärdesskatt. Parterna skall verka för och i samråd närmare utreda hur detta kan hanteras så att mervärdesskatten skall vara avdragsgill.

#### 3.5 Övrigt

I övrigt gäller Överenskommelsen i sin helhet på oförändrade villkor.

\* \* \* \*

Denna tilläggsöverenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun  
genom dess exploateringsnämnd

För Remulus Svealund 5 AB

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

Bevittnas:

.....  
( )

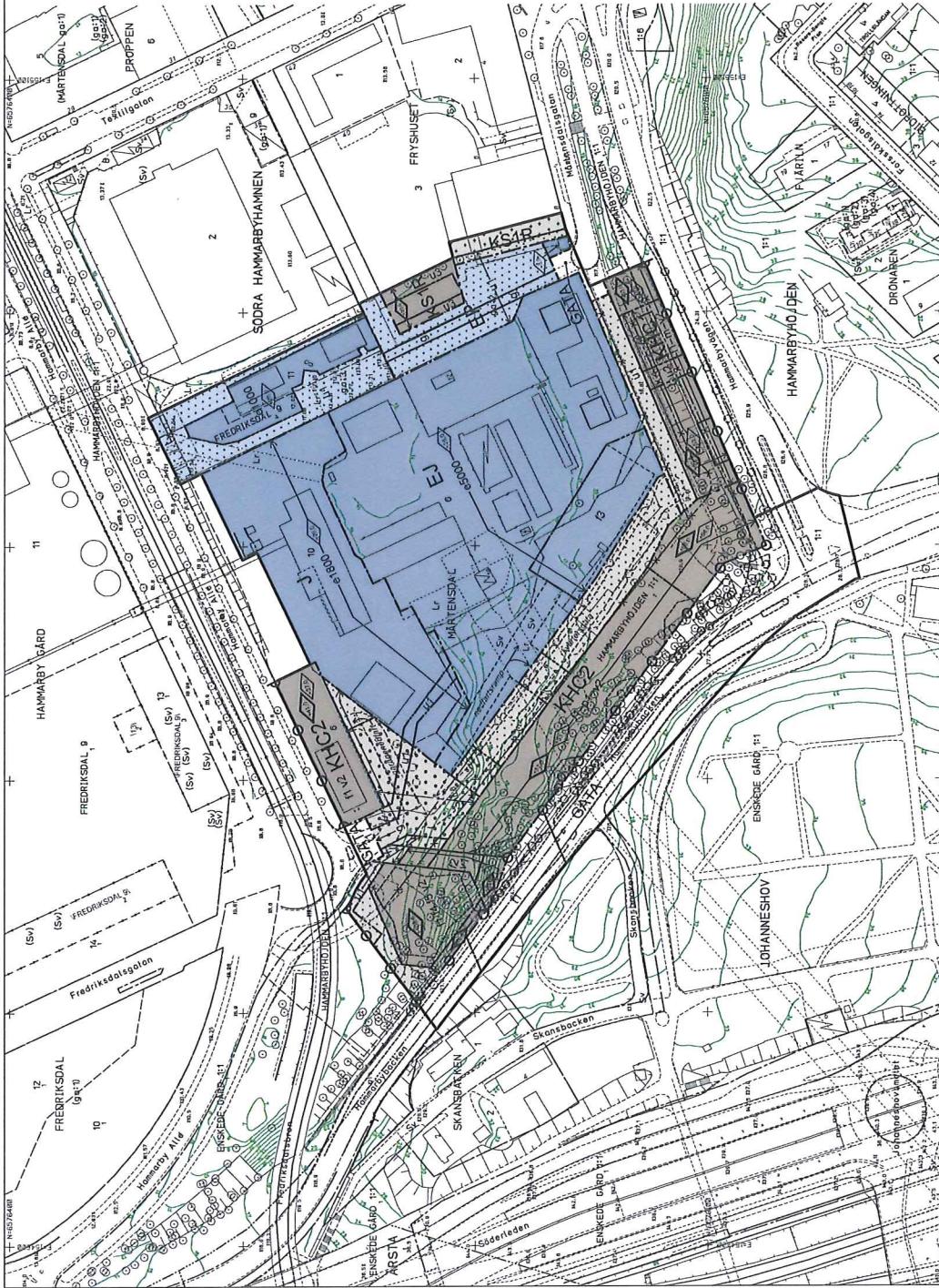
.....  
( )

#### BILAGOR

1. Detaljplaneförslag
2. Stationsutrymmen

PLANBESTÄMMELSER

Böjande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelserna utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.



CAD: Sanna Norby

## Placering, utformning, utførande

- |    |  |  |
|----|--|--|
|    | Högsta byggnadshöjd i märker över nollplanen                             |  |
| 11 | Högsta märke utformas med horisontell och vertikal profil.               |  |
| 12 | Byggnadens aktiva utformas till slutet av den tekniska planutvecklingen. |  |
| 13 | Transformatorhus ska utformas i en linje med byggnadens fasade.          |  |
| 14 | Byggnadens ska successivt ska för tekniska anordningar.                  |  |
| 15 | Utvor angör tekniskt tillstånd för tekniska anordningar.                 |  |
|    | Utvor angör tekniskt tillstånd för tekniska anordningar.                 |  |
| p1 | Byggmästare ska utformas med främst tekniska principer som fungerar för. |  |
| v1 | Kommunens byggnader enligt principer som fungerar för.                   |  |
| v2 | Bolagets byggnader enligt principer som fungerar för.                    |  |

Användning av mark  
Allmänna platser

- ```

graph TD
    Root[Industriell verksamhet] --- Teknik[Teknisk anläggning och industri]
    Root --- Kvarter[Kontor, handel och hantverk]
    Root --- Bostad[Bolag med hantverks- och försörjningsaktiviteter]
    Root --- Övrigt[Övrigt]
    Teknik --- Elektro[Elektroteknik]
    Teknik --- Industri[Industri]
    Kvarter --- Kontor[Kontor, handel och hantverk]
    Kvarter --- Bostad[Bolag med hantverks- och försörjningsaktiviteter]
    Bostad --- Övrigt[Övrigt]
    Elektro --- El[El]
    Elektro --- IP[IP]
    Elektro --- J[J]
    Elektro --- SKS[SKS]
  
```



- |  |                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------|
|  | Marken förbyggs under med k                                           |
|  | Marken för endast bevarningsläge<br>byggader till en sammanhängande y |
|  | och till en byggnadsdel om 3,0                                        |
|  | Marken ska vara tillgänglig för g<br>anläggning för väg               |
|  | Marken ska vara tillgänglig för a<br>jordiska ledningar               |
|  | Marken ska kunna tillgås från k<br>jordkarta                          |

- |                                                                                 |   |                                                                                 |   |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------|---|
| ill en höjd av 3,0 meter ovan marken<br>byggs uppfras.                          | x | Marken ska vara tillgänglig för att<br>anläggningen ska vara stationärsbyggnad. | t |
| Marken ska vara tillgänglig för att<br>anläggningen ska vara stationärsbyggnad. |   | Anländningsplats för underbyggda<br>stationärsbyggnader.                        | t |
| Anländningsplats för underbyggda<br>stationärsbyggnader.                        |   | anläggningarna ska vara stationärsbyggnader.                                    | t |

Illustrated Brad  
Musical Magazine

- UPPLYSNINGAR**  
Planen består av:  
  
Körförbindelse  
Föreskriven höjd över nollplanet  
-0,10  
Körförbindelse  
Körförbindelse kan inte användas

Till planen hör

- pannasövning
  - Höger relaterad till incipitets & angående högstaåldern (RH20)
  - Richtungsangabe eller att där av rörande ändring i tillståndet att ett ibos högstaålder, alla högstaålders i plänturen är omändrade/avgått (RH200).
  - Planen är upprättad enligt PBL 2010/000

Stadsdeelsovereenkomst



Godkänt dokument - Jonas Claeson, Stadsbyggnadsavdelning Stockholm, 2016-02-25, Dnr 2012-02448

## BILAGA 1.

Detaljplan för fastigheten  
**Mårtensdal 6 m m**  
i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen  
i Stockholm

Sicobolaget, stadsbyggnadskontoret  
Planförslagsdelningen  
2013-05-28  
Rörelsedat 2013-3-24-18  
Reviderad 2016-02-25  
Jonas Claeson  
Plancher  
Hedda Nilsson Orvide  
Stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antaggen av  
Laga Kraft

Dp 2012-02448-54

Bild 4. Principsektion genom Hammarbybacken som visar tunnelbananläggningens ungefärliga placering

Bild 3

Bild 2  
Principsektion som illustrerar husets utkragning över prickmark. Skala 1:1000

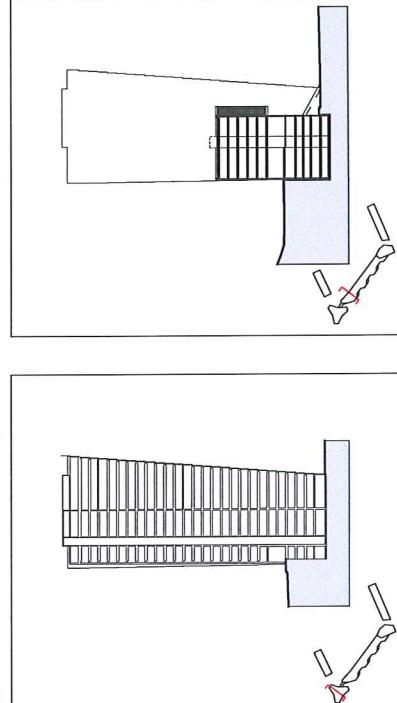
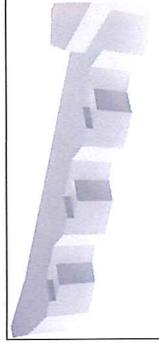
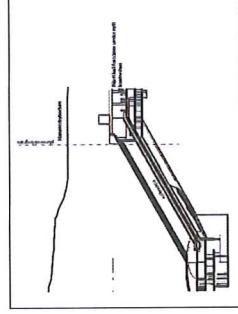


Bild 1  
Principiell skiss av husets successiva utkragning. Skala 1:1000.

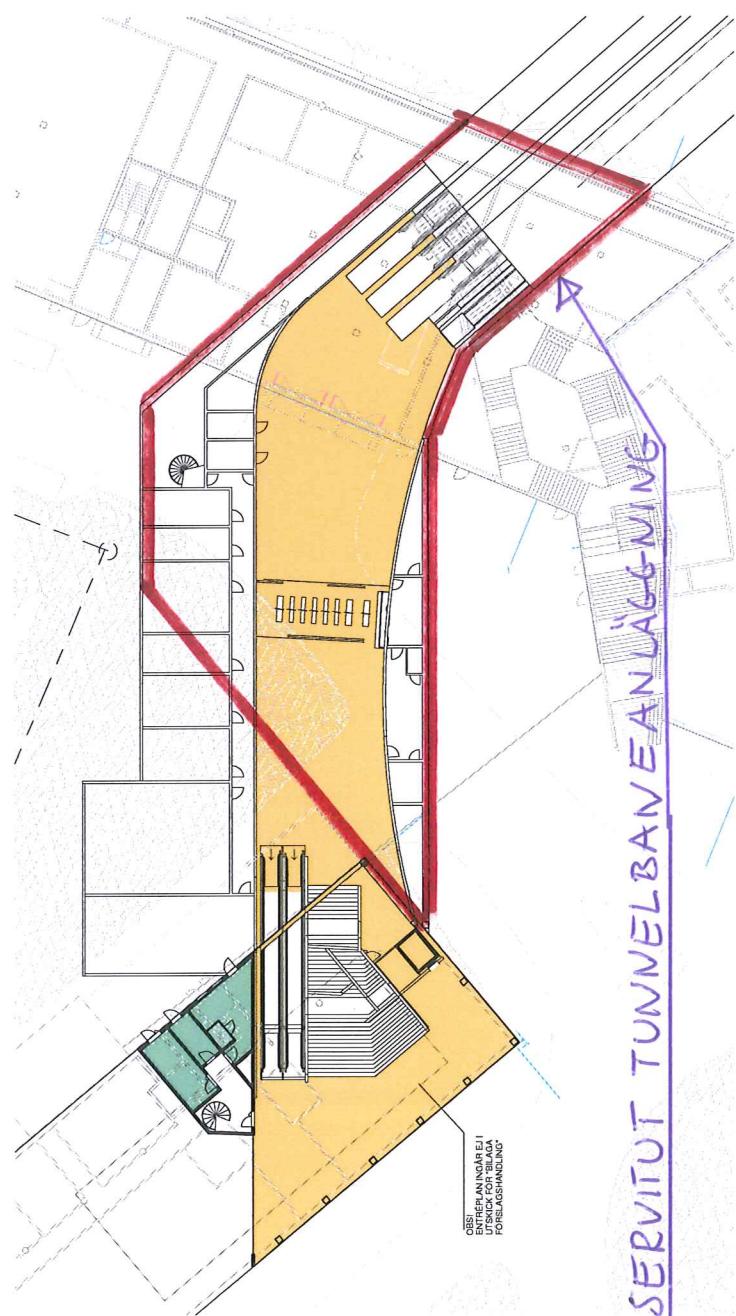
## FÖRKLARINGAR

Läge och mättatt bärande konstruktion redovisar på K-handling. Redovisade byggedalar visar på invändiga begränsningsmått av uppgång för tunnelbanestation.

FÖRESKRIFTER

HÄNVISSNINGAR

FÖR SEKTIONER SE RITNING  
A21-3141-40-B4500-20-2001 SEKTION DD



SERVITUT TUNNELBAANEANLÄGGEN

14

**SWEKO**  TYPSA

Võn 11 - Entrónlar - MD

FÖRKLARINGAR

Bärande konstruktioner redovisas på K-handling.  
Redovisade byggelelar visar på ytter begränsningsmått  
av uppgång för tunnelbanestation.

Redovisad stommé i sektioner har

sitt ursprung från dwg-fil för typstation.

Dimensioner för dijup på nummerord vid kultvertnvå

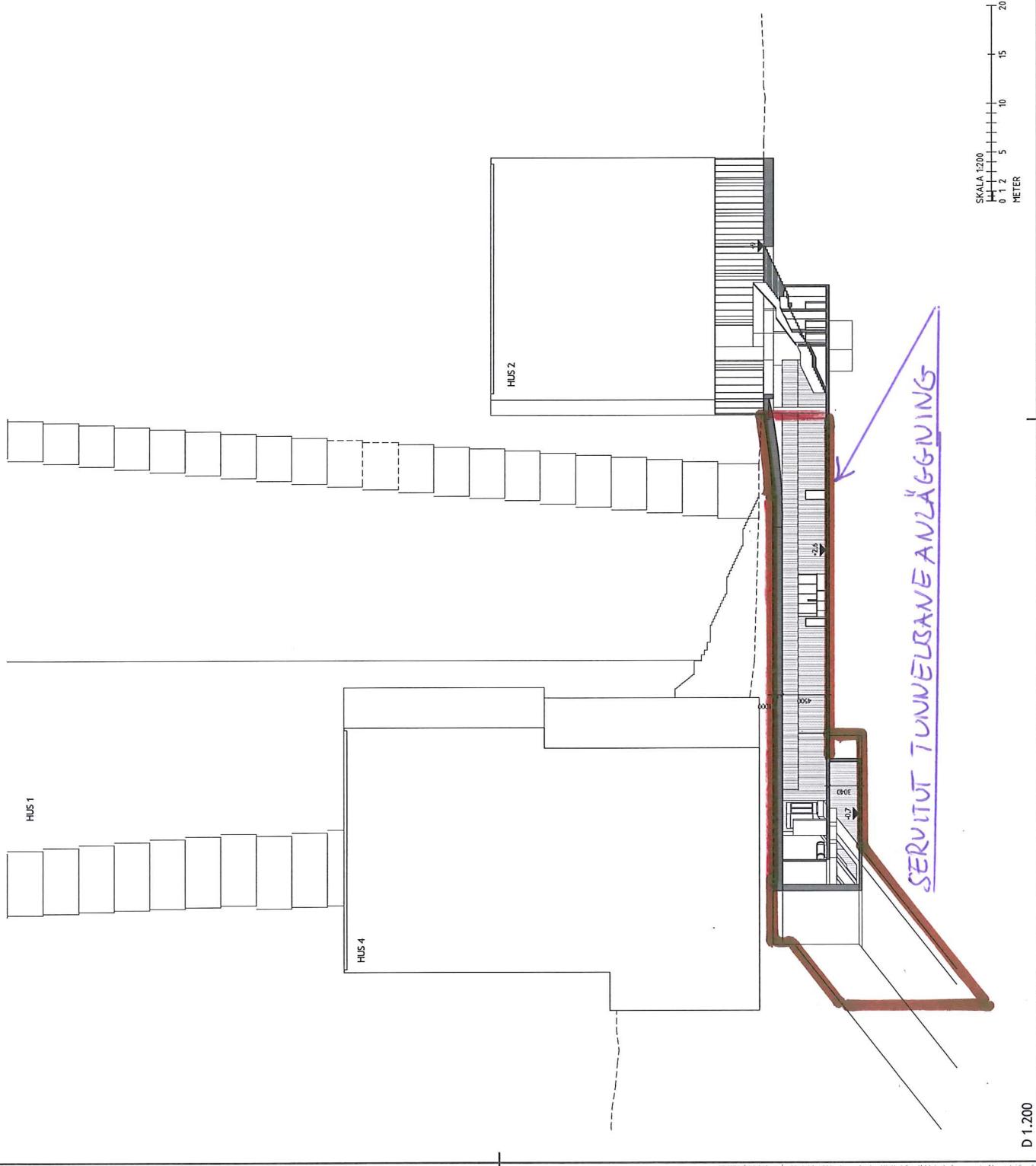
hissgröp samt rulltrappupplag på biljetthallsnivå är ej verifierade i redovisade sektioner. Detta då förutsättning för pumpgröp till fullo ej är färdiguttryckt. Samt att hissmodell i nuväntet ej är

Bedeutende schwedische Schriftsteller

EÖBESKRIBETEB

HÄNVISSNINGAR

FÖR PLANERINNINGAR SE: RITNING  
A21-3141-40-B4507-10-2001 KULVERT  
A21-3141-40-B4508-10-2001 TEKNIK  
A21-3141-40-B4509-10-2001 BILJETTHÅLL  
A21-3141-40-B4510-10-2001 INSTÄLLNING  
A21-3141-40-B4545-11-10-2001 FRINTBEHÅLL



Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd (org nr 212000-0142), nedan kallad **Staden**, och Remulus Svealand 5 AB (org.nr. 556766-3843), nedan kallat **Bolaget**, har träffats följande

## Tilläggsöverenskommelse nr 1

till överenskommelse 2015- - om exploatering med överlätelse av mark inom kv Mårtensdal nedan kallad Överenskommelsen. Nedan definierade termer har samma innebörd som i Överenskommelsen om inte annat framgår nedan.

§1

### DETALJPLAN

#### 1.1 Ny detaljplan

Detaljplan Dp 2012-02448 är upphävd genom dom i Mark- och miljööverdomstolen 2015-12-21.

Parterna förbinder sig att ömsesidigt verka för att ny reviderad detaljplan antages och vinner laga kraft i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplaneförslag Dp 2012-02448, nedan kallad Detaljplanen. Detaljplanekarta bifogas, Bilaga 1.

§2

### FASTIGHETSBILDNING OCH MARKÖVERLÄTELSE

#### 2.1 Överlåtelse

Den i Överenskommelsen angivna överlåtna markarealen skall, med ändring av punkt 2.2 stycke 1 i Överenskommelsen, vara 2 200 kvadratmeter.

Den i Överenskommelsen angivna överenskomna köpeskillingen skall, med ändring av punkt 2.2 stycke 1 i Överenskommelsen, vara 147 735 000 kr i prisläge 2011-11-01.

Den i Överenskommelsen angivna värdegrundande arean skall, med ändring av punkt 2.3 stycke 2 i Överenskommelsen, vara 29 547 m<sup>2</sup> enligt Bilaga 2.

#### 2.2 Servitut

Den i Överenskommelsen angivna upplåtelseformen för de planerade tunnelbanetunnlarna skall vara officialservitut.

## §3

### ÖVRIGA VILLKOR

#### 3.1 Överenskommelsens giltighet

Överenskommelsen och denna tilläggsöverenskommelse är till alla delar förfallna utan ersättningsrätt för någondera parten om inte villkoren i punkt 4.4 stycke 1 i Överenskommelsen uppfylls med ändring av där angivet datum senast 2016-09-30.

#### 3.2 Vite och Överenskommelsens eventuella upphörande

Bolagets åtagande enligt punkt 2.2 ovan i denna Tilläggsöverenskommelse skall inte vara underkastad bestämmelserna i punkterna 4.1 och 4.3 i Överenskommelsen. Detta innebär *dels* att för det fall inget officialservitut kommer till stånd för tunnelbanetunnlarna så utgör inte bristande uppfyllelse härvidlag att Bolaget kan bli förpliktigt att betala vite *dels* att det even-tuella faktum att det inte finns ett officialservitut inte får åberopas av Staden som omständig-het för att vägra att ingå tilläggsavtal om att Överenskommelsen upphör.

Med ändring av punkt 4.1 stycke 1 i överenskommelsen skall starttidpunkten för vitesberäk-ningen vara när Detaljplanen enligt punkt 1.1 ovan i denna Tilläggsöverenskommelse vunnit laga kraft.

#### 3.3 Mervärdesskatt

Bolagets åtagande att genomföra anläggningarna som anges under § 3.2 samt 3.4 i Överens-kommelsen kan medföra att Bolaget inte har möjlighet att dra av ingående mervärdesskatt. Parterna skall verka för och i samråd närmare utreda hur detta kan hanteras så att mervär-desskatten skall vara avdragsgill.

#### 3.4 Övrigt

I övrigt gäller Överenskommelsen i sin helhet på oförändrade villkor.

Denna tilläggsöverenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun  
genom dess exploateringsnämnd

För Remulus Svealund 5 AB

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

Bevittnas:

.....  
( )

.....  
( )

## BILAGOR

1. Detaljplaneförslag
2. Värdegrundande area



BICAGA 2

**Hus 1 Mårtensdal 6 - Ljus BTA**

2016-02-25

| Plan          | Ljus BTA     |
|---------------|--------------|
| 28            | 0            |
| 27            | 1142         |
| 26            | 1353         |
| 25            | 1345         |
| 24            | 1337         |
| 23            | 1329         |
| 22            | 1320         |
| 21            | 1312         |
| 20            | 1303         |
| 19            | 1294         |
| 18            | 1285         |
| 17            | 1276         |
| 16            | 879          |
| 15            | 1256         |
| 14            | 1247         |
| 13            | 1237         |
| 12            | 1227         |
| 11            | 1216         |
| 10            | 1206         |
| 9             | 1195         |
| 8             | 1184         |
| 7             | 929          |
| 6             | 1174         |
| 5             | 1059         |
| 4             | 682          |
| 3             | 376          |
| 2             | 384          |
|               |              |
| <b>Totalt</b> | <b>29547</b> |