

BESKRIVNING TILLHÖRANDE FASTIGHETSPLAN FÖR DEL AV
KVARTERET

Ekängen

Tyresö kommun, Stockholms län



Tyresö kommun

Stadsbyggnadskontoret • 135 81 Tyresö

Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45

sbk@tyreso.se • www.tyreso.se

tyresö kommun



ALLMÄNT OM FASTIGHETSPLANER

Genom en fastighetsplan kan en detaljplans genomförande säkerställas i fastighetsrättsligt avseende. Fastighetsplanen är ett genomförandesätt som med bindande verkan styr bland annat fastighetsindelning, servitut och gemensamhetsinläggningar.

Vid fastighetsbildnings- och anläggningsförrättning är lantmäteriet bundet att följa fastighetsplanen. Möjlighet finns dock till mindre avvikelser om inte syftet med planen motverkas. Ett avsteg från en fastighetsplan är emellertid ovanligt.

FASTIGHETSPLAN FÖR DEL AV KVARTERET EKÄNGEN

Planens syfte	Planens syfte är att i samråd med fastighetsägarna omvandla och föreslå en förtätning i kvarteret där de naturliga förutsättningarna om möjligt tas till vara för att göra lämpliga tomtplatser. Fastighetsplanen ligger även till grund för debitering av gatukostnad och VA-avgift som baseras på antal tomter och tomtstorlek.
Handlingar	Till detta förslag till fastighetsplan hör karta i skala 1:1000 med bestämmelser, beskrivning och fastighetsförteckning.
Gällande fastighetsindelning	Fastighetsplanens del av kvarteret består idag av tre fastigheter.
Förslagets innebörd	Fastighetsplanens del av kvarteret föreslås en indelning i fyra fastigheter enligt karta, betecknade lotterna A-D. Fastigheterna ska användas för bostadsändamål i överensstämmelse med förslag till ny detaljplan för Slånbacken, etapp 13.
Fastighetsbildning	Fastighetsplanen redovisar hur kvarteret ska delas in i fastigheter både i antal och utformning. Det exakta läget av de nya fastighetsgränserna avgörs vid fastighetsbildningen. Initiativet till fastighetsbildning tas genom att fastighetsägaren ansöker om lantmäteriförrättning hos lantmäterimyndigheten. Fastighetsägaren ansvarar även för kostnaden. Där kommunen enligt detaljplanen ska lösa mark till allmänna platser tecknas ett avtal med fastighetsägarna där kommunen ansöker om och bekostar fastighetsbildningen.
Gemensamhetsanläggningar	Inga gemensamhetsanläggningar finns i dagsläget.
Servitut	I planhandlingarna redovisas beteckningen z för vissa områden. Det avser att vid behov få utföra och bibehålla

slänt på tomtmark för allmän gata och gångväg. Rättigheten skapas genom avtal eller lantmäteriförrättning.

Servitut som belastar fastigheter som ska avstyckas eller förändras skall hanteras i kommande lantmäteriförrättningar. Det kan gälla el-, teleledningar, brunnar etc.

ALLMÄNNA VILLKOR OCH ÖVRIG INFORMATION

Administrativa frågor

Planläggningen sker i Tyresö kommuns regi.

Fastighetsplanen gäller endast under förutsättning att detaljplanen för Slånbacken, etapp 13 vinner laga kraft.

Genomförandetiden inom kvartersmarken är 15 år räknat två år från det datum då detaljplanen vunnit laga kraft. För allmän platsmark och z-områden börjar genomförandetiden att gälla direkt från det att detaljplanen vunnit laga kraft och sedan i 15 år.

Sökande

Tyresö kommun

FÖRESLAGNA LOTTER			
Beteckning	Bildas av	Ca areal kvm	Anmärkning
A	Strand 1:242	2484	
	Strand 1:1	65	
B	Strand 1:243	1387	
C	Strand 1:243	1160	
	Strand 1:543	233	
D	Strand 1:544	1776	

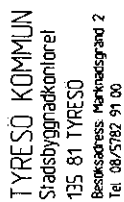
Håkan Ivarsson
Mättningsingenjör

BESTÄMMELSER TILLHÖRANDE FASTIGHETSPLAN FÖR DEL AV
KVARTERET

Ekängen

Avgränsning	Fastigheterna Strand 1:242, 1:243, 1:544 samt del av fastigheterna Strand 1:1 och Strand 1:543 inom Tyresö kommun, Stockholms län.
Fastighetsindelning	Kvarteret indelas i fyra fastigheter för villabebyggelse.
Gemensamhetsanläggning	Ingen gemensamhetsanläggning i samrådsförslaget.
Administrativa frågor	Fastighetsplanen gäller endast under förutsättning att detaljplanen för Slånbacken, etapp 13 vinner laga kraft. Genomförandetiden inom kvartersmarken är 15 år räknat två år från det datum då detaljplanen vunnit laga kraft. För allmän platsmark och z-områden börjar genomförandetiden att gälla direkt från det att detaljplanen vunnit laga kraft och sedan i 15 år.

Håkan Ivarsson
Tyresö kommun



FASTIGHETSPLAN FÖR

Del av kv. Ekängen

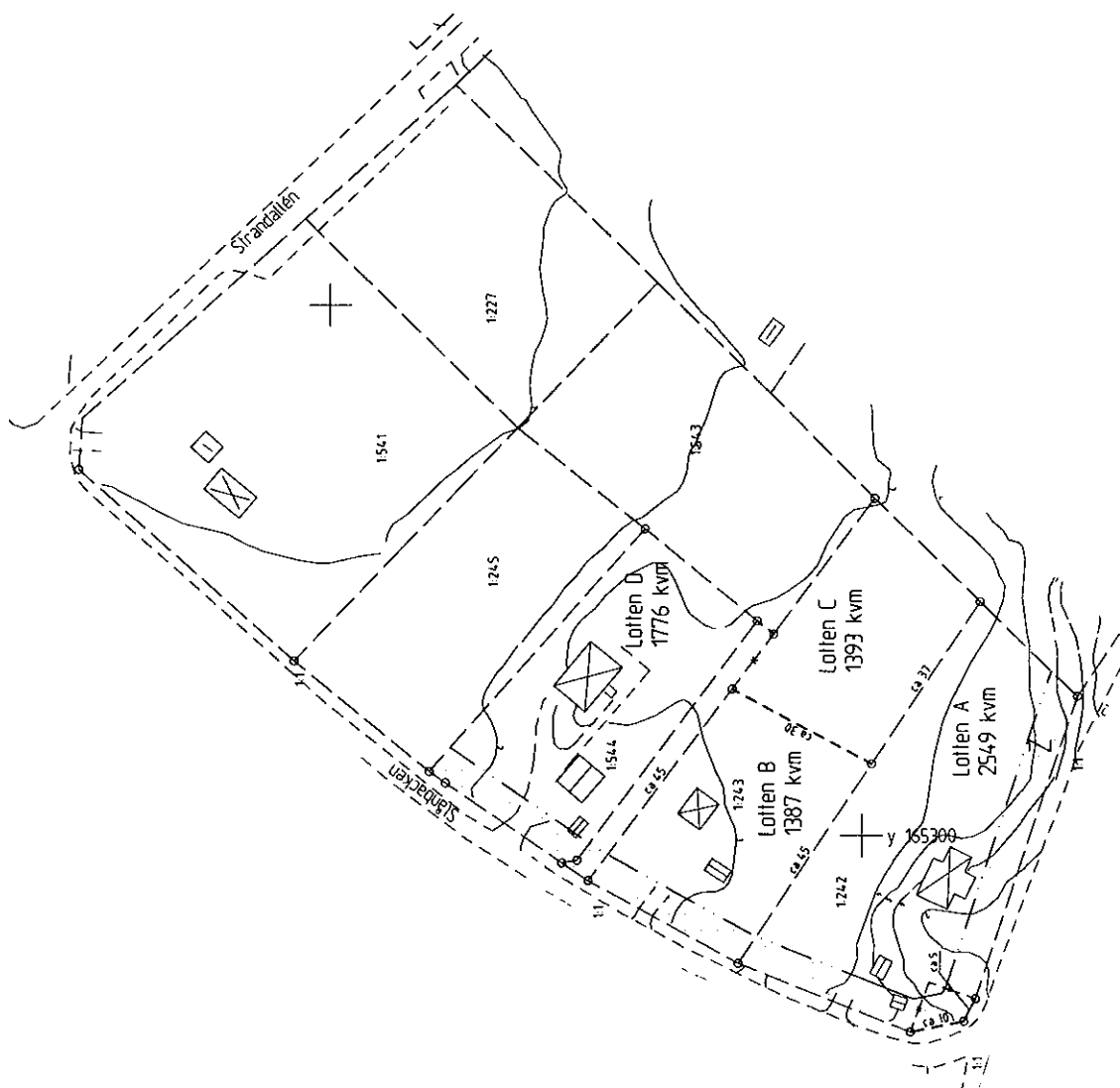
inom Tyresö kommun Stockholms län
Dnr: 2009KSM0568

Planbestämmler

Se detaljplan för Stånbacken,
etapp 13

Beskrivning

Beteckning	Bildas av	ca arealer
A	Sirand 1242	2484 kvm
	Sirand 11	65 kvm
B	Sirand 1243	1387 kvm
C	Sirand 1243	1160 kvm
	Sirand 1543	233 kvm
D	Sirand 1544	1776 kvm



Upprättad maj 2010

Beskrivning: se beskrivning tillhörande fastighetsplan för del av kvarteret Ekängen

Framställning genom beräkning och nymätning

Håkan Ivarsson

Skala 1:1000

