



Ersätтарыttrande till kommunstyrelsen 25 maj 2010

§ 88 Detaljplan för Slånbacken, etapp 13 – beslut om utställning

Miljöpartiet de Gröna i Tyresö vill inför utställningen av detaljplanen för Slånbacken inkomma med några synpunkter.

Klimatperspektivet

Miljöpartiet understryker vikten av att detaljplanera i ett långsiktigt perspektiv, med tänkbara effekter av klimatiförändringar i åtanke. Bebyggelse i låglänta områden med översvämningsrisk ska ej tillåtas. Detta i enlighet med Plan- och bygglagen, PBL, 2 kap. 3 §

Bebyggelse skall lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. de boendes och övrigas hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämnning och erosion.

Det är bra att kommunen i planbeskrivningen uppmanar till användning av förnyelsebara energikällor. Men Miljöpartiet vill lyfta fram Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds synpunkter; att höga krav på energieffektivitet bör ställas i planbestämmelserna och att energisnål bebyggelse ska förordas. Solinstrålning ska tillvaratas på ett effektivt sätt och byggnaderna ska ha extra god isolering.

På Tyresö kommun vilar ett stort ansvar i att minska koldioxidutsläppen inom kommunens geografiska område. Det handlar om att medvetandegöra och att försöka uppnå attityd- och beteendeförändringar. Genom att kräva minst två biluppställningsplatser till varje bostad uppmuntrar planeringen till ett fortsatt ohållbart bilsamhälle.

Strandskydd

Tyresös kust och skärgård är av riksintresse. I Länsstyrelsens rapport 2004:05 (Strandexploatering i Stockholms län, Mälaren och Östersjönstudie) står att Tyresö kommun har en mycket stor andel stränder med mycket kraftig exploatering, både i inner- och mellanskärgården. Detta gäller både hus och bryggor, i synnerhet i mellanskärgården, jämfört med andra kommuners mellanskärgårdsområden. Rapporten har några år på nacken och det är mycket troligt att exploateringen av kusten är ännu mer omfattande idag. För Östersjöns överlevnad, den biologiska mångfalden och medborgarnas tillgång till oexploaterade stränder måste det bli ett slut på strandexploateringen.

Miljöpartiet anser att eftersom ett övergripande planeringsmål för Tyresö Strand, är att bevara områdets karaktär bör speciella begränsningar i områdets planer införas. Om möjligt bör eventuellt tillkommande bryggors storlek begränsas med hänsyn till att området ingår i riksintresset och att strandskyddet ska gälla inom vattenområdet.

När det gäller upphävande av strandskyddet där marken redan är ianspråktagen, undrar vi om kommunen menar att det därmed är fritt fram för nya byggnader och bryggor?! Strandskyddet är dubbelt, dvs det ska trygga goda livsvillkor för djur och växter och tillvarata friluftslivet.

Att marken är privat och ianspråktagen innebär att tillgängligheten för allmänheten är begränsad, men utgör därmed inte undantag i hänsyn till djur- och växtliv.



Marie Åkesdotter
för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö