

Till:

Hägersten 2016-03-15

Styrelsen Stockholms Stadshus AB

AB Stockholmshem åsidosätter LOU och Stockholms Stads Upphandlingspolicy i aktuell upphandling av måleriarbeten i lägenheter mm. Dnr 2016-3074.

Bakgrund

AB Stockholmshems upphandling av måleriarbeten har inletts med en inbjudan till en kvalificeringsfas där det mest framträdande kriteriet är ett omsättningskrav på minst 50 miljoner kronor det senaste verksamhetsåret. Efter denna kvalificeringsfas väljs fem (5) företag som får lämna in anbud och tävla om tre (3) avtal inom området måleri hos Stockholmshem.

Effekt

Detta upplägg går vid en djupare analys av siffror i en starkt motsatt riktning mot intentioner i föreskrifter och policys. För att belysa detta har vi tagit fram följande siffror (från Bisnode Branschfakta):

I regionen Stockholms län finns drygt 900 företag som är registrerade för verksamhet inom måleri. 2% (10) regionalt verksamma företag har en omsättning över 50 miljoner kronor. Detta innebär att drygt 98 % (890) av de regionala aktörerna är utestängda från att delta i kvalificeringsfasen för att få lämna anbud.

Efter kvalificeringsfasen ska antalet företag decimerats till 5(fem) företag som får vara med i ett "skarpt" läge och lämna anbud, dvs ca 0.5% av företagen i regionen.

En liten lucka är lämnad för den som inte klarar nettoomsättningen om minst 50 miljoner kr. Om ett företag själv inte kan uppnå omsättningskravet kan företaget leta upp ett annat företag så att kravet på omsättning uppfylls och att det andra företaget vill tillhandahålla sina resurser. Vad som talar emot den inbjudan kommer senare i urvalskriterierna. De fem som uppvisar sammanlagt högsta antalet avropade uppdrag kommer att väljas ut att få lämna anbud.

LOU

I konkurrenshänseende är detta katastrofalt, inte minst med tanke på att grundtanken i LOU är att ta vara på konkurrensen inom varje marknad. Vidare har LOU ett syfte att ge många aktörer möjlighet att lämna anbud.

Stockholms Stads Upphandlingspolicy

Dessutom har Stockholms Stad ett dokument, "Stockholms Stads Upphandlingspolicy", beslutsdatum 2007-03-26, reviderad 2014-02-17. Där framhålls under fler punkter att upphandlingar skall genomföras på sätt som inte försvårar för mindre företag att delta.

Sista meningen i första stycket på sidan 4 i policyn lyder: "Stadens upphandlingar får inte innebära att ett fåtal stora entreprenörer eller leverantörer kan delta, eller att kvalitetskrav eller ekonomisk hänsyn sätts åt sidan".

Med hänvisning till LOU och Stockholms stads policy kan upphandlingens konstruktion enbart betraktas som, om inte felaktig, som olämplig.

Ytterligare krav som försvårar för mindre företag

Vidare ska målerientreprenör vara samordningsansvarig för de underentreprenörer som genomför övriga beställningar t.ex. golv, bygg, vvs, el etc. .. I det åtagandet ska också vidarefakturerings göras av

UE-kostnader i den slutfakturan som skickas till Stockholmskem efter utfört uppdrag. Det kräver både personella och ekonomiska resurser då måleriföretaget ska hantera alla UE-fakturor och dessutom agera bank åt Stockholmskem. "Tillräcklig förmåga att möta aktuella betalningsförpliktelser" så uttrycks det i Stockholmskems föreskrifter.

Stockholms Stads Upphandlingspolicy, sid 3.

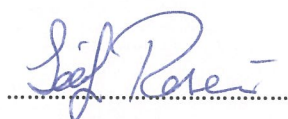
Affärsmässiga och strategiska överväganden

Vid paketering av upphandlingar bör effekten av volymfördelar vägas mot de effekter som en allt för stor upphandling kan ha på mindre företags möjlighet att lägga anbud samt frågan om hur paketeringen kan påverka konkurrensen vid kommande upphandlingar.

Vi vill att Stadens upphandlingsansvariga vidtar åtgärder

Att Sveriges största allmännyttiga bostadsbolag med 26 000 lägenheter och 3000 lokaler, delar upp sin målningsmarknad på tre entreprenörer är anmärkningsvärt. Då det är en marknad för 900 måleriföretag i Stockholm. De krav som Stockholmskem ställer och kvalificeringsprocessen är diskriminerande och utesluter mindre företag på ett raffinerat sätt. Hela upphandlingen riktar sig till de tre största leverantörerna i Stockholm.

Som företagare och medborgare i Stockholm Stad.



Leif Rosén



Lennart Olsson



Maud Rosén

Rosén Olsson Måleri AB

Lina Sandells Plan 1

129 53 Hägersten

info@rosols.se