

Handläggare
Kajsa Pärke
Telefon: 08-508 21 083**Till**
Älvsjö stadsdelsnämnd
2016-03-31

Motion om att bättre ta tillvara döda ytor i staden – så kallade wasted spaces

Remiss från kommunstyrelsen (motion 2015:86)

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Per Kjellander
StadsdelsdirektörElisabet Tullgren
Avdelningschef

Sammanfattning

Remissen består av en motion från Karin Ernlund (C) som har förslag på hur nytt stadsliv kan skapas på centralt belägna men underutnyttjade platser, så kallade wasted spaces. Motionären vill att staden ska vara generös med att upplåta dessa ytor för olika aktiviteter. Markupplåtelseansvaret för dessa ytor kan flyttas till kulturförvaltningen som upplåter dem gratis för kulturarrangemang.

Stadsdelsförvaltningen är positiv till att oanvända ytor i staden får en ny användning och anser att det är rimligt att kulturarrangemang har en lägre taxa för markupplåtelser, men trafikkontoret bör även fortsättningsvis ha hand om alla markupplåtelser på allmän plats.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för HR och extern service. Ärendet behandlas i förvaltningsgruppen den 22 mars 2016. Remisstiden sträcker sig till den 15 maj 2016.

Remissen i sammanfattning

Remissen består av en motion från Karin Ernlund (C) som har förslag på hur så kallade wasted spaces kan ges nytt liv. Wasted spaces är centralt belägna men underutnyttjade platser, till exempel under broar, hörn av parker, ytor vid och i tunnelbanestationer eller öppna ytor långt från bostäder och belysning.

För kultur- och stadslivet är de döda ytorna möjligheter. De skulle kunna användas för scenkonst, utställningar, musik och möten. Motionären vill att staden ska vara generös med att upplåta dessa ytor för stadsodlingar, marknader, kaféer, kulturaktiviteter och krögare.

Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar om ett "wasted-space" program som ska ligga till grund för hur staden bättre använder de döda ytorna. Förslaget innebär också att kulturförvaltningen ska inventera samtliga döda ytor i samarbete med stadsdelsnämnderna. Markupplåtelseansvaret för dessa ytor kan flyttas till kulturförvaltningen som upplåter det gratis för kulturarrangemang.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen är positiv till att oanvända ytor i staden får en ny användning. Förslaget om wasted spaces liknar syftet med idéburen stadsförbättring, där staden 2013 tog fram riktlinjer för hur stadsrummet kan användas mer genom att staden öppnar upp förbisedda delar av stadsmiljön och fastigheter för utvecklingsprojekt eller tillfällig användning i begränsad skala.

Denna motion innehåller dock förslag om lägre taxa för markupplåtelse på dessa outnyttjade platser, och gratis taxa för kulturarrangörer. Några förändringar av taxor fanns inte med i riktlinjer för idéburen stadsförbättring.

Motionen om wasted spaces nämner många olika typer av ytor och många olika sorters användning. Stadsdelsförvaltningen tror att det kan göra det svårt att formulera regler för när en lägre taxa för markupplåtelse ska tillämpas. Vilka ytor är att betrakta som wasted spaces och var ska gränsen för dessa dras.

Förvaltningen känner inte till hur reglerna och taxor för olika arrangemang ser ut idag, men tycker att det är rimligt att kulturarrangemang har en lägre taxa än kommersiella aktiviteter som marknader och restauranger. Stadsdelsförvaltningen ser dock inte syftet med att markupplåtelser för kulturarrangemang ska flyttas till kulturförvaltningen. Trafikkontoret bör ha hand om alla markupplåtelser på allmän plats, men kan konsultera kulturförvaltningen om vilka arrangemang som ska ges en lägre taxa.

Stadsdelsförvaltningen är samtidigt tveksam till hur stor betydelse en lägre taxa för markupplåtelse skulle ha för att locka kulturarrangörer eller andra verksamheter till de föreslagna platserna.

Förvaltningen har inte gjort någon inventering av vilka platser i Älvsjö som motsvarar förslagen i motionen, men kan ge några exempel. En centralt belägna plats skulle kunna vara den öppna ytan på övervåningen i resecentrum. Den är förberedd för försäljning, men just nu används den inte. Den delen av resecentrum förvaltas av trafikkontoret, som ger tillstånd för aktiviteter där.

Förslaget nämner också ytor under broar och då finns i Älvsjö två gångtunnlar (trafikkontoret), bil- och gångtunneln under järnvägen (trafikverket) och ytorna under Magelungsvägen (trafikkontoret, men ingår i stadsbyggnadskontorets programarbete för Älvsjö-Örby). Ingen av dessa ytor förvaltas dock av stadsdelsförvaltningen, som endast ansvarar för parkmark.

På parkmark föreslår motionären bland annat stadsodling. Stadsdelsförvaltningen är positiv till stadsodling, men anger i ett ärende 2014 om tillämpning av riktlinjer för idéburen stadsförbättring att de som odlar ska ha ett brukaravtal med förvaltningen. Intresset för stadsodling i Älvsjö har dock inte varit så stort.

Bilaga

Remiss om motion 2015:86 om att bättre ta tillvara döda ytor i staden – så kallade wasted spaces.