

Handläggare:  
Susanna Höglund, 08-508 29 758

Till  
Skolroteln

## **Motion (2015:70) om effektivt nyttjande av stadens skollokal**

Svar på remiss från Skolroteln (Dnr 106-1570-2015).

### **Ärendet**

Finansroteln har remitterat "*Motion (2015:70) om effektivt nyttjande av stadens skollokal*" till bland annat Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget SISAB. Nedan följer en redovisning av bolagets remissvar i huvudsak. Remissvaret i sin helhet återfinns i bilaga.

I motionen av Dennis Wedin (M) anges att staden brister i effektivitet avseende lokalutnyttjandet av skol- och förskolelokaler. Motionären föreslår att kommunstyrelsen, tillsammans med berörda nämnder, kartlägger hur nyttjandet av lokaler kan optimeras.

### **Underremiss**

***Skolfastigheter i Stockholm AB:s (SISAB) remissvar har i huvudsak följande lydelse:***  
SISAB bedömer att det inte finns en nämnvärd mängd lokaler som står tomma. För tillfället har SISAB ingen egen vakans gällande utbildningslokaler, men i utbildningsförvaltningens och stadsdelsförvaltningarnas planering kan det finnas tomma lokaler, i väntan på exempelvis evakueringar.

I övrigt gör bolaget bedömningen att det inte finns, i någon större omfattning, tomma lokaler med hyreskontrakt som skulle påverka eller vara en stor resurs för de kommande elevkullarna (*bilaga*).

### **Koncernledningens synpunkter**

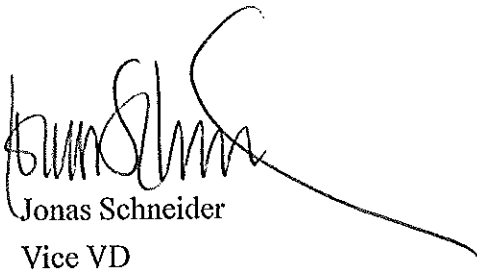
Koncernledningen har inget i sak att invända mot SISAB:s bedömning att det inte finns några större strukturella vakanser avseende skol- och förskolelokaler. Det kan konstateras att de enstaka större vakanser som finns omfattar lokaler som är under utveckling för att kunna motsvara kommande kraftigt ökande elevkullar samt även ökande byggnadstekniska krav avseende funktion och arbetsmiljö.

Enligt Kommunfullmäktiges Budget 2016 har SISAB erhållit bl.a. följande ägardirektiv.

SISAB ska:

- Tillsammans med stadsdelsnämnderna och utbildningsnämnden verka för kostnadseffektiva, energieffektiva och ändamålsenliga lokallösningar.

Genom detta ägardirektiv bedömer koncernledningen att bolaget och de berörda nämnderna har mandat att genomföra den av motionären efterfrågade kartläggningen. Koncernledningen bedömer att bolaget i samarbetet med berörda förvaltningar, kontinuerligt ser över och försöker optimera lokalnyttjandet så effektivt som är möjligt utifrån verksamheternas behov och förändrade krav på kapacitet, funktion och standard.



Jonas Schneider  
Vice VD

**Bilagor**

Remissvar Skolfastigheter i Stockholm AB

Skolfastigheter i Stockholm AB



*Bilaga*

DNR

Stockholm, 2016-01-13

Stockholms Stadshus AB

Vår referens: Per Thunman

105 35 STOCKHOLM

Er referens: Sara Feinberg

## Remiss om effektivt nyttjande av stadens skollokaler

Skolroteln har remitterat rubricerat ärende till koncernledningen för Stockholms Stadshus AB, som i sin tur som underremiss tillställt SISAB ärendet för besvarande.

### **SISAB:s synpunkter**

Utbildningsförvaltningen, och respektive stadsdelsförvaltning, ansvarar för kapacitetsutnyttjande av befintliga lokaler. SISAB har ingen rådighet.

SISAB bedömer att det inte finns stora lokaltillgångar som står tomma för de växande elevkullarna fram till 2040. För tillfället har SISAB ingen vakans gällande utbildningslokaler. I förvaltningarnas planering kan det finnas tomma lokaler, i väntan på exempelvis evakueringar. En annan utmaning för våra kunder är var befintliga lokaler är placerade och var behoven finns.

Det finns skolfastigheter som har ett hyreskontrakt men som för närvarande står tomma, såsom Frans Schartaus Handelsinstitut. Tillsammans med kunden arbetar SISAB med att verksamhetsanpassa, underhålla och bygga om dessa lokaler för kommande elevbehov. I övrigt gör vi bedömningen att det inte finns, i någon större omfattning, tomma lokaler med ett hyreskontrakt som skulle påverka eller vara en stor resurs för de kommande elevkullarna.

Bolaget vill lyfta fram att FN:s barnkonvention, med utgångspunkt från barnens bästa och barnens behov, ska vara utgångspunkt i alla utbildningsmiljöer såväl inne som ute för både förskola och grundskola.

Med vänlig hälsning

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Per Backe

Tf Vd

